



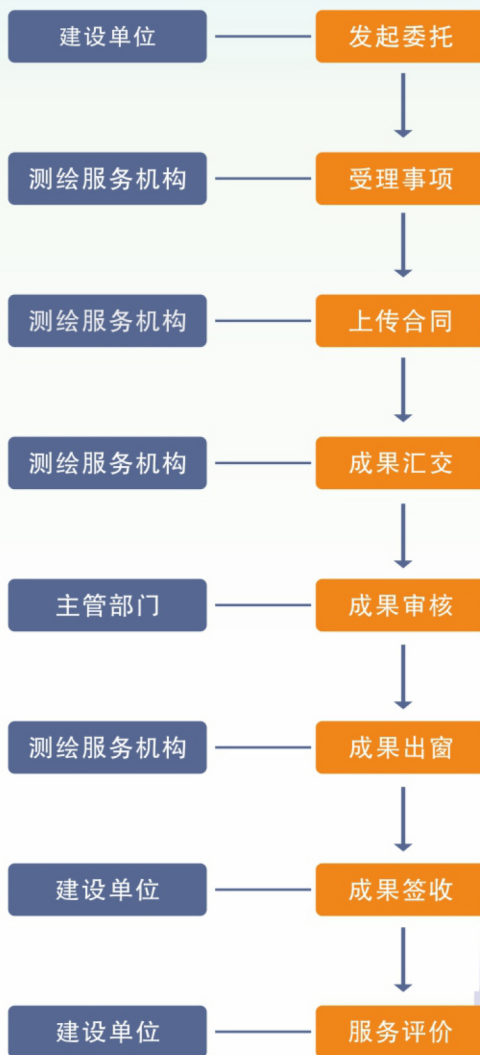
# 新田县 “多测合一”

# 服务指南



## 01 “多测合一” 工作流程

### 流程图



### 1、发起委托

(建设单位)：建设单位登录永州市“多测合一”公共服务平台 (<http://124.229.182.169:9005/home>) 建设单位入口，根据施测条件和需委托的测绘事项，在平台选择一家符合资质的测绘单位发起测绘事项委托并填写测绘委托书。(建设单位也可通过与工改系统的对接，直接获取工改系统里的项目信息，并基于项目发起测绘事项。)

### 2、受理事项

(测绘服务机构)：测绘服务机构通过永州市“多测合一” (<http://124.229.182.169:9005/home>) 受理建设单位发起的测绘事项，与建设单位协商一致后双方签订好《测绘技术服务合同》。

### 3、上传合同

(测绘服务机构)：测绘服务机构将签订好的《测绘技术服务合同》上传至平台。

### 4、成果汇交

(测绘服务机构)：测绘服务机构完成测绘任务后，按照事项名称分别上传成果文件，成果文件被提交至成果管理系统进行自动质检。

### 5、成果审核：

①技术审查部门质量检查：新田县国土资源局测绘队依照技术规范对测绘成果进行质检并出具质量检查意见。

②主管部门审核：新田县自然资源局测绘管理机构对经过质检的测绘成果进行审核，录入审核意见,输出成果审核结果以及质检报告至测绘机构。

## 6、成果出窗

(测绘服务机构)：经过系统和主管部门双重质检后，测绘服务机构在平台中进行出窗操作，让建设单位可以下载成果文件。

## 7、成果签收

(建设单位)：在测绘服务机构进行出窗操作之后，建设单位可对测绘成果进行“成果签收”。

## 8、服务评价

(建设单位)：建设单位对测绘机构的服务进行评价。

## 02 建设单位申请注册和登录

建设单位登录永州市“多测合一”公共服务平台 (<http://124.229.182.169:9005/home>) 建设单位入口进行注册和登录，也可通过与工改系统的对接，直接获取工改系统里的项目信息进行注册和登陆。

## 03 测绘服务机构入驻申请

**1、申请：**测绘服务机构在永州市“多测合一”公共服务平台 (<http://124.229.182.169:9005/home>) 注册后向永州市自然资源和规划局提出入驻申请。

**2、审核：**永州市自然资源和规划局对申请入驻的测绘服务机构的资质和信用情况进行审核。

**3、公示：**经永州市自然资源和规划局审核通过后，测绘服务机构在“多测合一”公共服务平台首页进行公示。

**4、入驻：**公示期满后测绘服务机构入驻平台机构名录库。

## 04“多测合一”测绘服务事项清单

测绘名称	测绘内容	测绘成果	参考技术标准
立项用地规划许可综合测绘	选址测绘、土地勘测定界、地籍调查、拨地定桩测量(测绘用地范围内各类建(构)筑物及其主要附属设施,实地界定土地使用范围、测定界址位置、调绘土地利用现状、计算用地面积,开展土地权属调查和地籍测量,核实与规划道路及已有拨地成果的关系等)	用地范围标准地形图、土地勘测定界图、地籍测量报告、拨地测量成果和成果略图	《1:500 1:1000 1:2000外业数字测图规程》《城市测量规范》《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》《工程测量规范》《地籍调查规程》《土地勘测定界技术规程》等
工程建设许可综合测绘	报建现状地形图测绘、规划放线(核实更新项目范围内及周边现状地形图,规划放线)	用地范围标准地形图、放线单、放线定位图	《1:500 1:1000 1:2000外业数字测图规程》《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》《工程测量规范》《城市测量规范》等
施工许可综合测绘	房产面积预测绘、规划验线(预测算房产面积、测量建(构)筑物的平面位置和±0层的地坪高程等)	房产预测绘报告、规划验线图(或规划检查实测图)	《房产测量规范》《湖南省房产面积测算及共有建筑面积分摊规则》《湖南省建筑工程竣工综合测量和建筑面积计算技术规程》《城市测量规范》《工程测量规范》等
竣工验收综合测绘	规划条件核实、地籍测量、房产测绘(土地核验测量、规划条件核实测量、消防测量、人防测量、绿地测量、地籍测量、房产实测绘、地下管线测量)	规划核实测绘图、绿地面积实测图、人防面积实测图、地下管线实测图、宗地图、房产实测绘报告	《1:500 1:1000 1:2000外业数字测图规程》《房产测量规范》《湖南省房产面积测算及共有建筑面积分摊规则》《湖南省建筑工程竣工综合测量和建筑面积计算技术规程》《地籍测绘规范》《城市测量规范》《工程测量规范》等

咨询电话

0746-4712045

监督电话

0746-4712237

咨询窗口

县自然资源局地理信息中心

新田县自然资源局

