

# 湖南天宁价格评估咨询有限公司

## 成本监审报告

项目名称：永州市双牌县居民供水工程安装成本监审

编 号：湘天宁价成监审〔2022〕第 009 号

监审机构：湖南天宁价格评估咨询有限公司

日 期：2022 年 3 月 18 日

# 声 明

我们接受永州市双牌县发展和改革局的委托，对永州市双牌县居民供水工程安装成本进行监审，并形成了成本监审报告。在进行监审的过程中，我们恪守独立、客观、公正的原则，遵守国家有关的法律、法规的规定，我们对本次成本监审结果声明如下，并承担相应的法律责任：

一、我们在执行本次成本监审业务中，遵循相关法律法规，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，成本监审报告陈述的内容是客观的，并对成本监审结论合理性承担相应的法律责任。

二、成本监审对象涉及的内容由双牌县水务建设投资有限公司申报并经其签章确认，对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

三、我们已对成本监审报告中的监审内容及实际情况进行了走访调查；并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请双牌县水务建设投资有限公司进行完善以满足出具成本监审报告的要求。

# 湖南天宁价格评估咨询有限公司 成本监审报告摘要

湖南天宁价格评估咨询有限公司接受永州市双牌县发展和改革委员会的委托，根据国家有关规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，对永州市双牌县水务建设投资有限公司供水工程安装成本进行审核。本公司专业人员按照必要的成本审核程序对委托成本审核的内容进行了实地查勘和市场审核。现将成本监审结果报告如下：

**监审对象：**永州市双牌县水务建设投资有限公司  
2019-2021年居民供水工程安装成本。

**监审目的：**为永州市双牌县居民供水工程安装价格调整提供成本参考。

**监审时间：**2022年3月10日至2022年3月18日。

**监审结果：**2019-2021年双牌县水务建设投资有限公司居民供水工程安装平均成本为1,037.19元/户。

**监审报告出具日期：**2022年3月18日。

**重要提示：**以上内容摘自成本监审报告书，本摘要不能单独使用，应当与成本监审报告书一起使用，欲了解本次监审项目的全面情况，应认真阅读成本监审报告书全文。

## 关于永州市双牌县居民供水工程安装 成本监审报告

受永州市双牌县发展和改革局委托，湖南天宁价格评估咨询有限公司依据《政府制定价格成本监审办法》，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的程序和方法，于2022年3月对永州市双牌县居民供水工程安装成本进行了审核，现将审核情况报告如下：

### 一、成本监审项目

永州市双牌县居民供水工程安装成本。

### 二、基本情况

双牌县水务建设投资有限公司于2016年12月09日成立，公司经营范围包括：利用自有资金从事城区和财政投资的城市防洪、给排水项目的投资（未经金融管理部门的批准，不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务）建设和运营等。

公司现有员工32人，下设水厂，管网安装、维修及稽查队，营业部等，现有县城毛家岭水厂一座，除保证县城老区、河东新区及城北新区供水外，还对城镇周边乡村（城市规划区外）的良村、江西村、佑里村、柏木塘村、莲木塘村和人民洞村实现城乡一体化供水。城镇供水面积约7平方KM，城镇用水人口超过7万人。

公司截至 2020 年 12 月，资产总额 25,339.84 万元，负债总额 13,602.53 万元，净资产额 11,737.31 万元。

### 三、成本监审依据

- (1) 《中华人民共和国价格法》；
- (2) 《政府制定价格成本监审办法》（国家发展和改革委员会 2017 年第 8 号令）；
- (3) 《湖南省政府制定价格成本监审工作规程》（湘发改成调〔2015〕1042 号）；
- (4) 《企业会计准则》及有关规定；
- (5) 双牌县水务建设投资有限公司提供的财务报表、科目汇总表和科目余额表等。

### 四、成本监审程序

- (一) 成立成本监审工作组。
- (二) 制定工作方案。包括日程安排、工作内容、工作步骤和工作方法等。
- (三) 进行实地监审。成本监审工作组对被监审单位的会计报表、账簿、凭证以及成本相关的文件资料、实物资产进行了现场审核。
- (四) 审核定价成本。依据相关文件规定，按照合法性、相关性、合理性原则对被监审单位各项成本数据进行调整和审核，提出定价成本核算意见，起草成本监审报告初稿，征求了被监审单位意见。

(五) 出具成本监审报告。根据被监审单位反馈意见完成复核后，出具成本监审报告，最终形成成本监审结论。

## 五、成本项目及构成

居民供水工程安装定价成本由提供直接材料、工程设计费以及间接成本构成。

## 六、成本费用审核情况

### (一) 核定直接材料费

被监审单位材料费 2019-2021 直接材料费上报数分别为 1,182,702.04 元、1,378,443.63 元、709,606.47 元，核定数分别为 827,891.43 元、911,611.84 元、496,724.53 元，核减数分别为 354,810.61 元、466,831.79 元、212,881.94 元。

### (二) 核定设计费

被监审单位材料费 2019-2021 设计费上报数分别为 39,544.32 元、35,530.45 元、39,291.00 元，均符合居民供水工程安装的行业标准及公允水平，予以据实核定。

### (三) 核定间接成本

#### 1. 核定职工薪酬

核定原则：职工工资总额按照职工平均工资与职工人数核定。

职工人数按照实际在岗职工人数核定，政府有关部门或者行业有明确规定的，不得超过其规定人数。没有劳动定员标准规定但存在行业公认定员标准范围的，实际职工人数超过定员标准范围上限的，按上限核定；实际职工人数低于标

准下限的，据实核定。

被监审单位 2019-2021 年职工人数上报数分别为 33 人、33 人、32 人，实际职工人数符合定编定岗制度规定人数，予以据实核定。

职工平均工资原则上据实核定，但不得超过统计部门公布的当地该行业职工平均工资水平。

被监审单位 2019-2021 年职工工资上报数分别为 1,001,544.00 元、1,038,171.00 元、1,141,600.20 元。经审核，均未超过统计部门公布的当地该行业职工平均工资，予以据实核定。

工会经费、职工教育经费、职工福利费、社会保险费（包含补充医疗和补充养老保险）、住房公积金，审核计算基数原则上按照经营者实缴基数核定，但不得超过核定的工资总额和当地政府规定的基数；计算比例按照不超过国家或者当地政府统一规定的比例确定。应当在工会经费、职工教育经费和职工福利费中列支的费用，不得在其他费用项目中列支。

被监审单位 2019-2021 年职工福利费上报数分别为 110,639.00 元、163,837.70 元、140,524.13 元。经审核，被监审单位 2020 年职工福利费核定数为 145,343.94 元，核减超过部分 18,493.76 元。

被监审单位 2019-2021 年职工福利费核定数分别为 110,639.00 元、145,343.94 元、140,524.13 元。

被监审单位 2019-2021 年职工工会经费上报数分别为

0.00 元、0.00 元、70,082.66 元。经审核，被监审单位 2021 年工会经费核定数为 22,832.00 元，核减超过部分 47,250.66 元。

被监审单位 2019-2021 年职工福利费核定数分别为 0.00 元、0.00 元、22,832.00 元。

被监审单位 2019-2021 年社会保险费（包含补充医疗和补充养老保险）均未超过核定的职工工资总额和当地政府规定的比例，予以据实核定。

## 2. 核定业务招待费

核定原则：企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出最高不得超过当年营业收入的 5%。

被监审单位 2019-2021 年业务招待费上报数分别为 28,997.00 元、26,004.00 元、67,332.00 元，经审核，被监审单位 2021 年业务招待费核定数为 53,723.60 元，核减超过部分 13,608.40 元。

被监审单位 2019-2021 年业务招待费核定数分别为 28,997.00 元、26,004.00 元、53,723.60 元。

## 3. 核减销售费用

被监审单位 2019-2021 年销售费用上报数分别为 179,516.00 元、596,740.56 元、316,128.27 元。被监审单位销售费用主要其他业务所发生的费用，与居民供水工程安装业务无关，予以全部核减。



#### 4. 核定财务费用-利息支出

核定原则：财务费用中贷款利息支出原则上根据与居民供水业务相关的实际贷款余额与贷款利率核定，但贷款利率最高不得超过中国人民银行公布的同期贷款基准利率，并按照还贷期计算年平均贷款利息。

被监审单位 2019-2021 年财务费用-利息支出上报数分别为 1,667,098.08 元、1,687,318.51 元、2,605,090.13 元。核定数分别为 1,567,500.00 元、617,500.00 元、2,042,500.00 元，核减数分别为 99,598.08 元、1,069,818.51 元、562,590.13 元。

#### 七、间接成本分摊

双牌县水务建设投资有限公司居民供水工程业务成本未单独记账，间接成本（管理费用、财务费用和税金及附加）应当按照比例进行合理分摊。具体分摊方法如下：

安装业务的管理费用=核定的管理费用×当年居民供水工程安装收入占总收入的比例

安装业务的财务费用=核定的财务费用×当年居民供水工程安装收入占总收入的比例

安装业务的营业税金及附加=核定的营业税金及附加×当年居民供水工程安装收入占总收入的比例

经计算，被监审单位 2019-2021 年居民供水工程安装收入占总收入的比例分别为 32.09%、34.58%、36.80%。

按上述分摊比例审核，核定被监审单位 2019-2021 年安

装业务的管理费用分别为 232,144.93 元、303,617.44 元、515,121.36 元，三年平均数为 350,294.58 元；财务费用分别为 505,513.89 元、216,775.08 元、758,826.48 元，三年平均数为 493,705.15 元；营业税金及附加分别为 12,055.39 元、16,080.74 元、22,210.13 元，三年平均数为 16,782.09 元。

经以上审核，双牌县水务建设投资有限公司 2019-2021 年居民供水工程安装直接成本平均数为 783,531.19 元，间接成本平均数为 860,781.81 元，三年平均定价成本为 1,644,313.00 元。

#### 八、核定用户数量

双牌县水务建设投资有限公司 2019-2021 安装用户数分别为 2,173 户、1,839 户、1,174 户。

#### 九、成本监审结论

2019-2021 年双牌县水务建设投资有限公司居民供水工程安装平均成本为 1,037.19 元/户。

#### 十、其他需要说明事项

1. 本报告是根据双牌县水务建设投资有限公司提供的财务及相关资料做出，会计资料的真实性、合法性由提供者负责；

2. 本次成本审核报告仅限于政府价格主管部门定价时使用，不做他用；

3. 本成本监审机构及参加本次监审的工作人员与经营者无任何利害关系。

## 十一、成本监审机构

湖南天宁价格评估咨询有限公司

## 十二、附表

- 1、企业基本情况表；
- 2、居民供水工程安装成本费用审核表；
- 3、居民供水安装业务间接成本分摊表；
- 4、居民供水安装工程直接成本审核表；
- 5、居民供水工程安装成本费用核定表；
- 6、成本监审机构营业执照复印件。

湖南天宁价格评估咨询有限公司

2022年3月18日



附表1:

## 企业基本情况表

单位名称: 双牌县水务建设投资有限公司

项目名称	行次及关系	上报数		
		2019年	2020年	2021年
一、企业情况	1			
企业所有权形式	2	公司制企业	公司制企业	公司制企业
注册资本(万元)	3	12,000.00	12,000.00	12,000.00
主营业务是否单独建账核算	4	否	否	否
二、企业财务情况(元)	5			
(一) 资产负债(元)	6			
1. 资产	7=8+9	219,195,778.30	221,002,266.40	253,398,397.04
(1) 流动资产	8	119,802,127.89	122,647,659.97	152,301,532.43
(2) 非流动资产	9	99,393,650.41	98,354,606.43	101,096,864.61
其中: 固定资产	10	37,023,046.24	29,639,720.91	27,141,517.90
在建工程	11	34,667,105.00	34,683,189.78	34,807,258.28
2. 负债	12=13+14	101,635,513.85	103,506,723.32	136,025,276.09
(1) 流动负债	13	68,635,513.85	90,506,723.32	93,025,276.09
(2) 非流动负债	14	33,000,000.00	13,000,000.00	43,000,000.00
3. 所有者权益	15	117,560,264.45	117,495,543.08	117,373,120.95
(二) 利润情况(元)	16			
1. 营业收入	17=18+19	8,126,867.53	9,622,389.20	10,744,720.12
(1) 主营业务收入	18	8,126,867.53	9,622,389.20	10,744,720.12
(2) 其他业务收入	19			
2. 营业成本	20=21+22	9,058,887.20	8,100,853.84	8,783,884.82
(1) 主营业务成本	21	9,058,887.20	8,100,853.84	8,783,884.82
(2) 其他业务成本	22			
3. 主营业务税金及附加	23	37,564.14	46,509.67	60,348.19
4. 期间费用	24	910,561.48	1,548,707.07	1,897,717.82
5. 营业利润	25=17-20-23-24	-1,880,145.29	-73,681.38	2,769.29
6. 利润总额	26	-1,905,708.29	-64,721.37	-122,422.13
7. 净利润	27	-1,500,108.29	-64,721.37	-12,422.13

## 居民供水工程安装成本费用审核表

单位名称：双牌县水务建设投资有限公司

项目名称	行次及关系	2019年			2020年			2021年		
		上报数	核增 (减) 数	核定数	上报数	核增 (减) 数	核定数	上报数	核增 (减) 数	核定数
一、期间费用(元)	1=2+27+44	2,577,630.36	-279,114.08	2,298,516.28	3,190,163.27	-1,685,052.83	1,505,110.44	4,401,081.65	-939,577.46	3,461,504.19
1. 管理费用	2=3+++++26	723,354.61	0.00	723,354.61	896,634.32	-18,493.76	878,140.56	1,460,519.77	-60,859.06	1,399,660.71
职工工资	3	56,196.00		56,196.00	223,317.01		223,317.01	328,126.61		328,126.61
差旅费	4	20,812.45		20,812.45	7,567.22		7,567.22	15,556.00		15,556.00
电费	5	20,716.44		20,716.44	3,807.75		3,807.75	2,229.49		2,229.49
业务招待费	6	28,997.00		28,997.00	26,004.00		26,004.00	67,332.00	-13,608.40	53,723.60
通讯费	7	7,604.00		7,604.00	12,200.00		12,200.00	10,953.00		10,953.00
办公费	8	113,694.70		113,694.70	116,064.67		116,064.67	108,498.60		108,498.60
车辆费	9	24,200.00		24,200.00	22,000.00		22,000.00			0.00
宽带费	10	6,280.00		6,280.00	6,100.00		6,100.00			0.00
报刊费	11	2,399.00		2,399.00	1,120.00		1,120.00	2,880.00		2,880.00
租金	12	36,975.00		36,975.00	0.00		0.00	64,800.00		64,800.00
劳动保护费	13	2,406.00		2,406.00	28,135.66		28,135.66	125,507.07		125,507.07
培训费	14			0.00	25,802.00		25,802.00	2,620.04		2,620.04
广告宣传费	15			0.00	0.00		0.00	16,956.00		16,956.00
审计评估费	16			0.00	60,000.00		60,000.00	37,000.00		37,000.00
慰问金	17	6,400.00		6,400.00	16,100.00		16,100.00	4,000.00		4,000.00
创文创卫项目费	18	7,770.00		7,770.00	0.00		0.00	45,931.67		45,931.67

## 居民供水工程安装成本费用审核表

单位名称：双牌县水务建设投资有限公司

项目名称	行次及关系	2019年			2020年			2021年		
		上报数	核增 (减) 数	核定数	上报数	核增 (减) 数	核定数	上报数	核增 (减) 数	核定数
社会保险费	19	181,450.74		181,450.74	111,130.61		111,130.61	352,569.10		352,569.10
职工福利费	20	110,639.00		110,639.00	163,837.70	-18,493.76	145,343.94	140,524.13		140,524.13
职工工会经费	21	0.00		0.00	0.00		0.00	70,082.66	-47,250.66	22,832.00
食堂用品	22	2,817.00		2,817.00	3,795.00		3,795.00	10,483.00		10,483.00
低值易耗品摊销	23	49,668.00		49,668.00	28,168.93		28,168.93	19,376.60		19,376.60
残保金	24			0.00	0.00		0.00	4,737.48		4,737.48
折旧费	25	38,390.28		38,390.28	31,594.43		31,594.43	23,866.32		23,866.32
其他费用	26	5,939.00		5,939.00	9,889.34		9,889.34	6,490.00		6,490.00
<b>2. 销售费用</b>	27=28++++43	<b>179,516.00</b>	<b>-179,516.00</b>	<b>0.00</b>	<b>596,740.56</b>	<b>-596,740.56</b>	<b>0.00</b>	<b>316,128.27</b>	<b>-316,128.27</b>	<b>0.00</b>
职工工资	28	179,516.00	-179,516.00	0.00	573,452.03	-573,452.03	0.00	301,550.22	-301,550.22	0.00
广告及业务宣传费	38			0.00	23,288.53	-23,288.53	0.00	13,343.05	-13,343.05	0.00
印刷费	39			0.00	0.00		0.00	1,235.00	-1,235.00	0.00
<b>3. 财务费用</b>	44=45+46+47	<b>1,674,759.75</b>	<b>-99,598.08</b>	<b>1,575,161.67</b>	<b>1,696,788.39</b>	<b>-1,069,818.51</b>	<b>626,969.88</b>	<b>2,624,433.61</b>	<b>-562,590.13</b>	<b>2,061,843.48</b>
利息支出	45	1,667,098.08	-99,598.08	1,567,500.00	1,687,318.51	-1,069,818.51	617,500.00	2,605,090.13	-562,590.13	2,042,500.00
手续费及其他	46	12,216.86		12,216.86	17,816.08		17,816.08	22,538.95		22,538.95
利息收入	47	-4,555.19		-4,555.19	-8,346.20		-8,346.20	-3,195.47		-3,195.47
<b>二、税金及附加(元)</b>	48	<b>37,564.14</b>		<b>37,564.14</b>	<b>46,509.67</b>		<b>46,509.67</b>	<b>60,348.19</b>		<b>60,348.19</b>
<b>三、间接成本合计数(元)</b>	49=1+48	<b>2,615,194.50</b>	<b>-279,114.08</b>	<b>2,336,080.42</b>	<b>3,236,672.94</b>	<b>-1,685,052.83</b>	<b>1,551,620.11</b>	<b>4,461,429.84</b>	<b>-939,577.46</b>	<b>3,521,852.38</b>

附表3:

## 居民供水安装业务间接成本分摊表

单位名称: 双牌县水务建设投资有限公司

项目名称	2019年			2020年			2021年			三年平均数
	核定数	分摊比例	分摊数	核定数	分摊比例	分摊数	核定数	分摊比例	分摊数	
1、管理费用	723,354.61	32.09%	232,144.93	878,140.56	34.58%	303,617.44	1,399,660.71	36.80%	515,121.36	350,294.58
2、销售费用	-	32.09%	0.00	-	34.58%	0.00	-	36.80%	-	0.00
3、财务费用	1,575,161.67	32.09%	505,513.89	626,969.88	34.58%	216,775.08	2,061,843.48	36.80%	758,826.48	493,705.15
4、税金及附加	37,564.14	32.09%	12,055.39	46,509.67	34.58%	16,080.74	60,348.19	36.80%	22,210.13	16,782.09
合计(元)	2,336,080.42		749,714.22	1,551,620.11		536,473.26	3,521,852.38		1,296,157.96	860,781.81

注: 按收入占比分摊。



附表4:

## 居民供水安装工程直接成本审核表

单位名称: 双牌县水务建设投资有限公司

序号	日期	性质	申请户数 (户)	已安装户 (户)	未安装户 (户)	上报数 (元)	核定数 (元)	设计费	合计
1	2019年	居民用水	2,173.00	1,464.00	709.00	1,182,702.04	827,891.43	39,544.32	867,435.75
2	2020年	居民用水	1,839.00	1,232.00	607.00	1,378,443.63	911,611.84	35,530.45	947,142.29
3	2021年	居民用水	1,174.00	721.00	453.00	709,606.47	496,724.53	39,291.00	536,015.53
合计			5,186	3,417	1,769	3,270,752	2,236,228	114,366	2,350,593.57

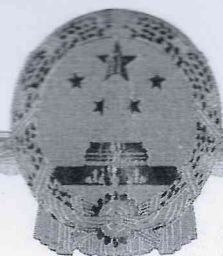


附表5:

## 居民供水工程安装成本费用核定表

单位名称: 双牌县水务建设投资有限公司

项目名称	行次及关系	2019年	2020年	2021年	三年平均数
		核定数	核定数	核定数	
一、直接成本(元)	1=2+3+4	867,435.75	947,142.29	536,015.53	783,531.19
1、直接材料	2	827,891.43	911,611.84	496,724.53	745,409.27
2、设计费	3	39,544.32	35,530.45	39,291.00	38,121.92
二、间接成本(元)	5=6+7+8+9	749,714.22	536,473.26	1,296,157.96	860,781.81
1、销售费用	6	0.00	0.00	0.00	0.00
2、管理费用	7	232,144.93	303,617.44	515,121.36	350,294.58
3、财务费用	8	505,513.89	216,775.08	758,826.48	493,705.15
4、税金及附加	9	12,055.39	16,080.74	22,210.13	16,782.09
三、定价总成本(元)	10=1+5	1,617,149.97	1,483,615.55	1,832,173.49	1,644,313.00
四、居民供水安装户数(户)	11	2,173	1,839	1,174	1,729
五、户均单位成本(元/户)	12=10÷11	744.20	806.75	1,560.62	1,037.19



# 营业执照

统一社会信用代码

91430211MA4LCKK00L



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南天宁价格评估咨询有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年02月27日

法定代表人 杨博

营业期限 长期

经营范围 价格评估；土地调查评估服务；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 湖南省株洲市天元区珠江北路1036号美的时代广场1117-1119号



登记机关

2021年7月14日