

羊角塘镇国土空间规划

2021-2035年



【公示稿】
2024年05月

——祁阳市

前言

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥乡镇规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足羊角塘镇资源禀赋和现状发展基础，统筹安排全镇各项建设活动，推动镇村集聚发展和土地资源节约集约利用，合理配置镇村公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进全镇经济社会全面、协调、可持续发展，特编制《祁阳市羊角塘镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。

《规划》是羊角塘镇一定时期内国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实开发、保护、建设活动和国土空间用途管制的基本依据。

2021
-
2035



1

规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划期限与范围



2

发展目标与定位

- 2.1 发展定位与目标
- 2.2 人口与用地规模



3

国土空间格局

- 3.1 落实“三条控制线”
- 3.2 构建总体新格局
- 3.3 规划分区



4

国土空间保护

- 4.1 耕地资源保护
- 4.2 生态环境保护
- 4.3 历史文化遗产保护



5

国土空间开发

- 5.1 镇村体系
- 5.2 建设用地布局
- 5.3 产业发展布局
- 5.4 矿产资源利用
- 5.5 综合交通规划
- 5.6 镇村基础设施配套
- 5.7 公共服务设施配套
- 5.8 公共安全设施配套
- 5.9 村庄规划指引



6

国土空间整治修复

- 6.1 国土综合整治
- 6.2 生态保护修复



7

镇政府驻地规划

- 7.1 底线管控
- 7.2 规划用地结构与布局
- 7.3 道路交通规划
- 7.4 公共服务设施规划
- 7.5 公用设施规划
- 7.6 公共安全设施规划
- 7.7 绿地与开敞空间规划



8

乡村风貌设计

- 8.1 总体风貌定位
- 8.2 乡村设计指引



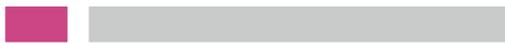
9

近期建设与实施保障

- 9.1 近期建设计划
- 9.2 设施保障

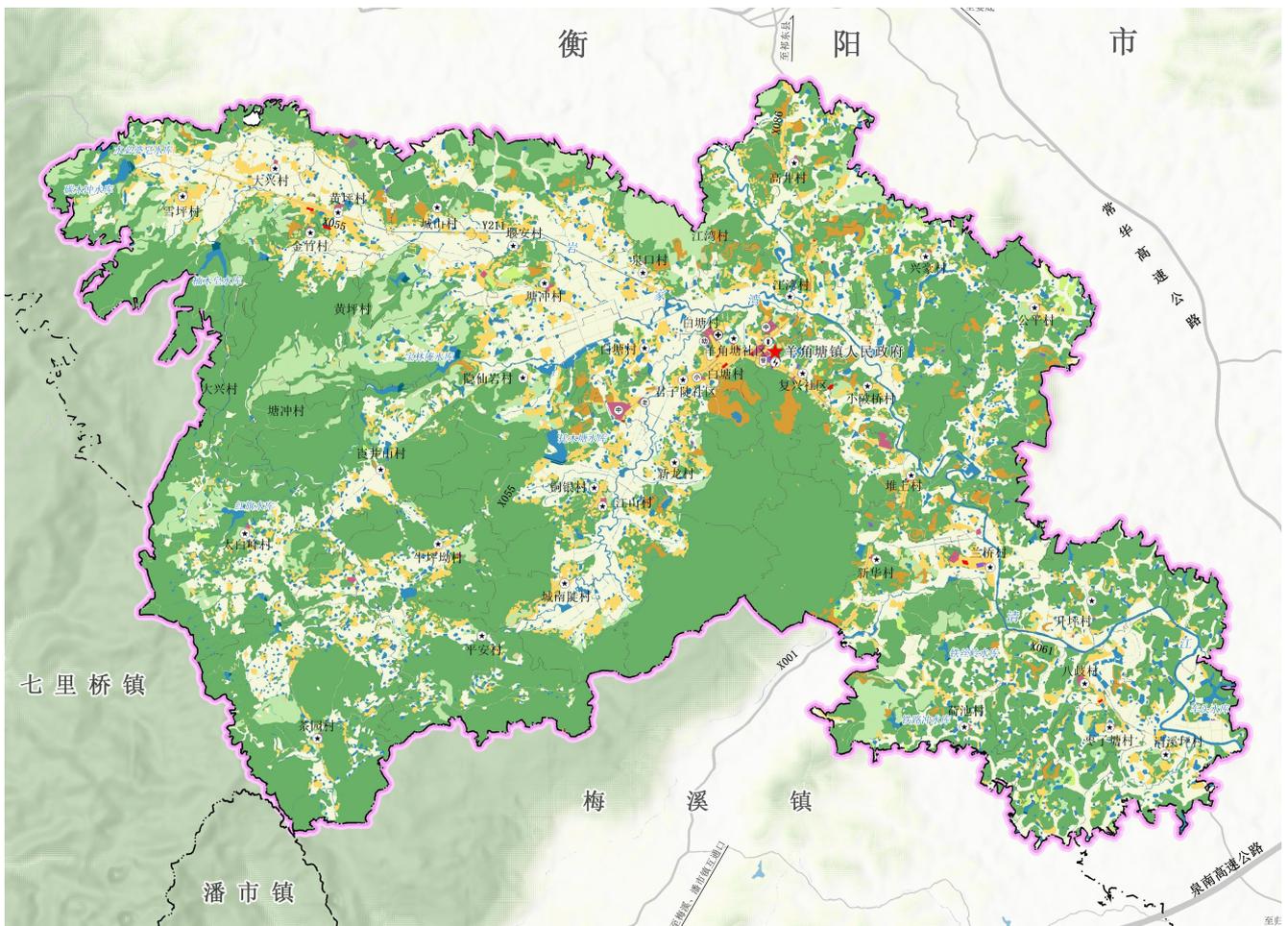
祁阳市羊角塘镇国土空间规划

2021-2035年



1 规划范围和期限

包括全镇35个行政村（居委），国土总面积 **126.92平方千米**
镇政府驻地主要涉及羊角塘社区、君子陡社区、复兴社区、白塘村、小陂桥村等部分村域，总面积4.64平方千米。规划目标年为**2035年**，近期目标年为**2025年**。



祁阳市羊角塘镇国土空间规划
2021-2035年

2 发展目标与定位

2.1 发展定位与目标

2.2 人口与用地规模





发展目标与定位

发展定位与目标

羊角塘镇乡镇类型

现代农业型乡镇

规划羊角塘镇以优质水果、有机蔬菜、优质油茶、茶叶等农产品为基础，大力发展现代农业；做大做强以烟花爆竹、造纸业、绿色建材为主的优势工业；依托区位优势，加强区域联动，推动发展边境商贸；借助太白峰国家森林公园建设为契机，开发打造溶洞群旅游项目，发展乡村旅游。全力将羊角塘打造为

祁阳市东北部经济增长极

现代农业产业基地

工业贸易特色镇



发展目标与定位

人口与用地规模

镇域发展规模

镇域常住人口为3.5万人，城镇人口约1.64万人，城镇化率46.86%；

城乡建设用地规模控制在1494.74公顷以内，其中城镇建设用地规模控制在101.75公顷以内。

镇政府驻地发展规模

至2035年，镇政府驻地常住人口1.64万人；

建设用地控制在212.30公顷以内，其中城镇建设用地控制在101.75公顷以内。

祁阳市羊角塘镇国土空间规划 2021-2035年

3 国土空间格局

3.1 落实“三条控制线”

3.2 构建总体新格局

3.3 规划分区



落实“三条控制线”

优化三大空间布局

保护山清水秀
的生态空间

留足粮食安全的
农业空间



建设集约高效
的城镇空间

统筹划定三条控制线

生态保护红线



永久基本农田

城镇开发边界

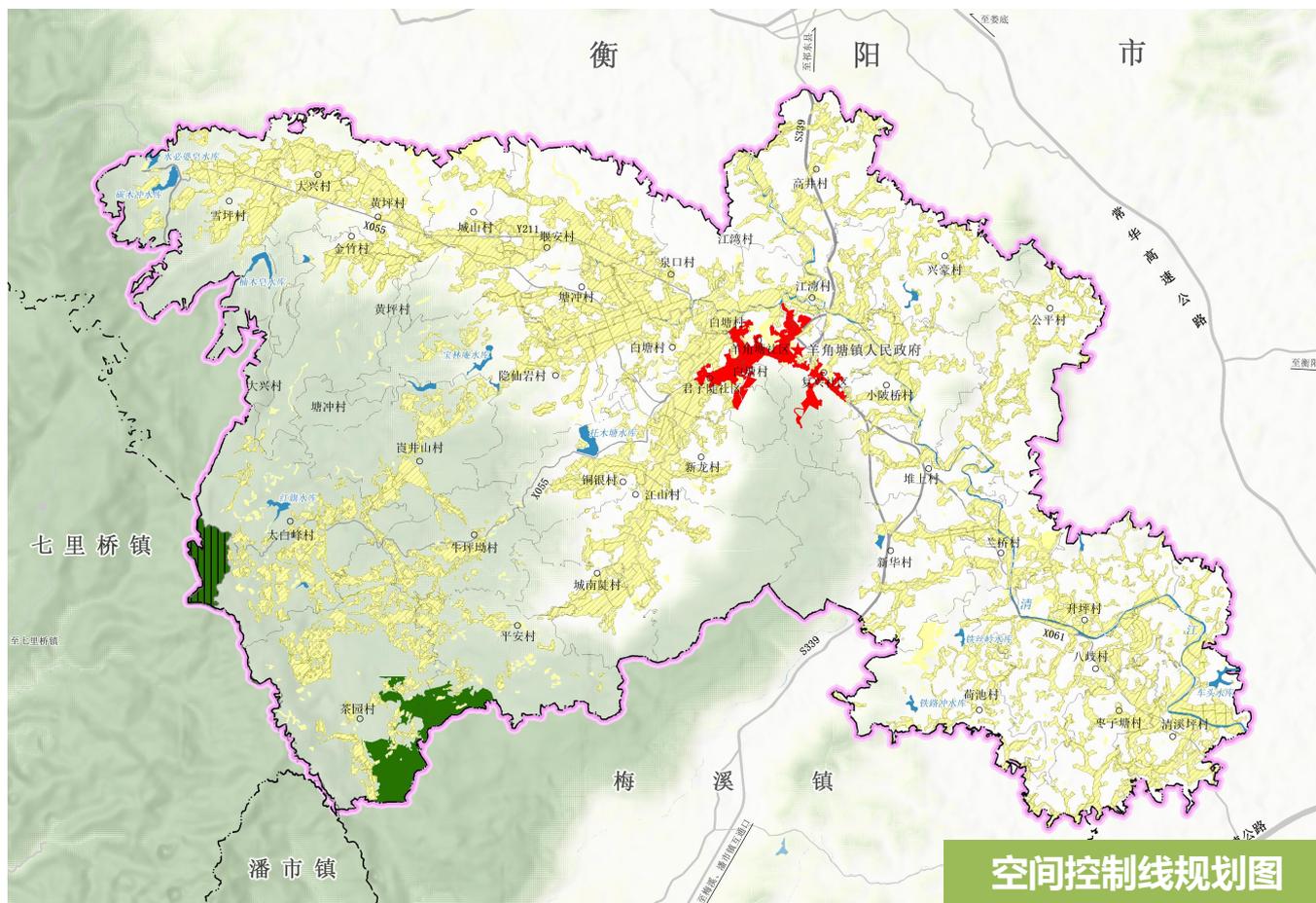
落实“三条控制线”

实施最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约集约用地制度，以三条控制线分别围合的空间作为重点管控区域，统筹优化农业、生态、城镇空间。

羊角塘镇落实划定生态保护红线面积176.15公顷

羊角塘镇落实划定永久基本农田面积2734.01公顷，占全镇总面积的21.54%。

羊角塘镇城镇开发边界规模控制在101.75公顷，占全镇总面积的0.80%。



构建总体新格局

形成“一山两水，一核两轴三区”的镇域国土空间总体格局。

一山两水

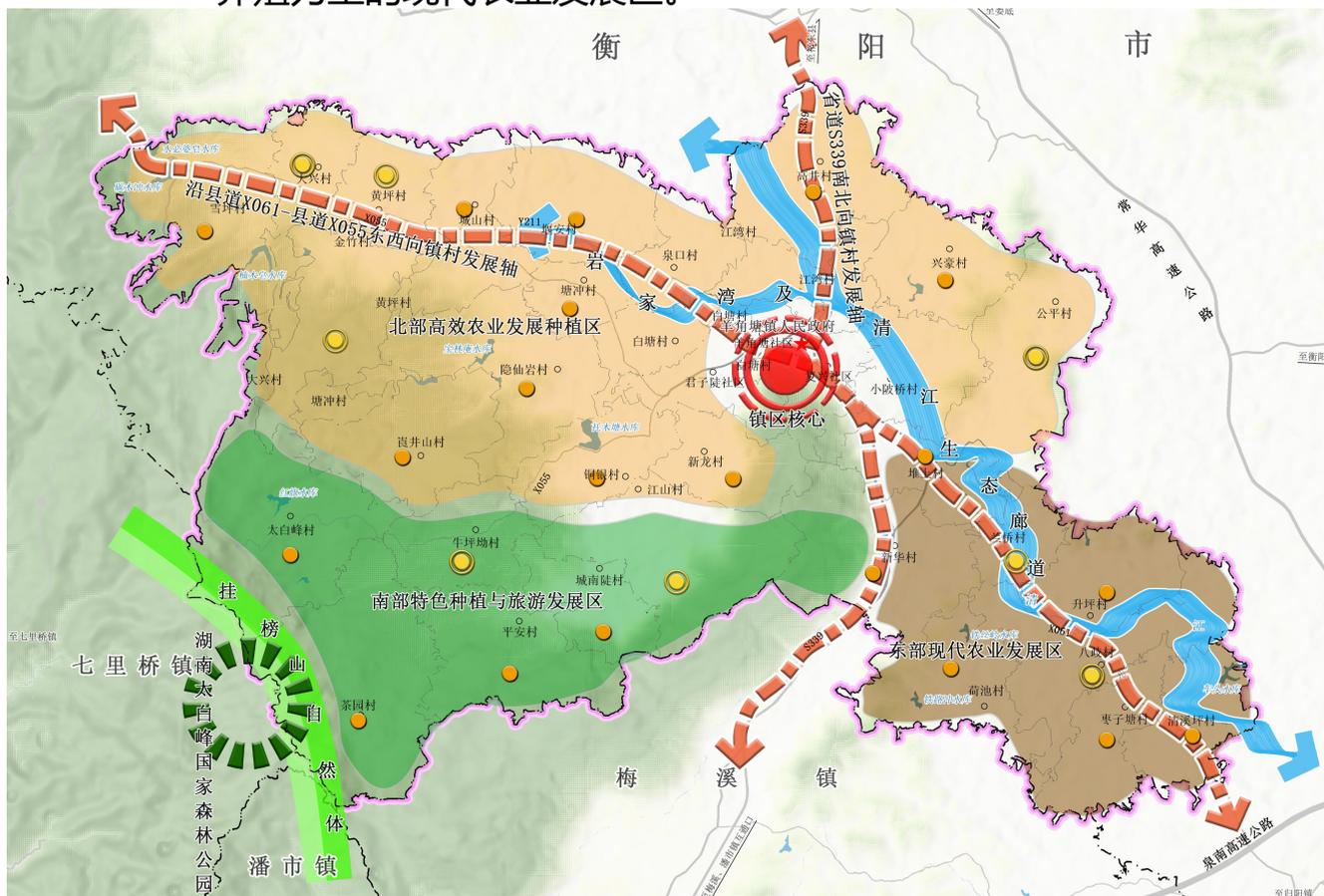
“一山”即羊角塘镇西南部挂榜山自然山体；
“两水”即清江干流及其支流岩家湾；

一核两轴

“一核”即羊角塘镇镇区核心；
“两轴”即沿省道339的南北向镇村发展轴、沿县道X061-县道X055的东西向镇村发展轴；

三片

北部以水稻、优质果蔬种植为主的高效农业种植区，南部以中药材、茶叶、旅游为主的特色种植与旅游发展区，东部以水果种植和水产养殖为主的现代农业发展区。



规划分区

按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，镇域一级规划分区划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区

生态保护区

面积：176.15公顷

矿产能源发展区

面积：125.19公顷

生态控制区

面积：1732.40公顷

乡村发展区

面积：7678.29公顷

农田保护区

面积：2878.61公顷

城镇发展区

面积：101.75公顷

城镇集中建设区

面积：101.75公顷

4 国土空间保护

- 4.1 耕地资源保护
- 4.2 生态环境保护
- 4.3 历史文化遗产保护

耕地资源保护

1) 严守耕地保护红线

规划至2035年，羊角塘镇耕地保护目标为**2916.26公顷（43743.90亩）**。严格控制新增建设用地占用耕地，强化对非农建设占用耕地的控制和引导，以少占或不占耕地作为新建项目的评价因素，确需占用耕地的项目，尽量占用低等级耕地，且补充的耕地数量、质量不低于建设占用耕地。

2) 合理划定永久基本农田储备区

按照“质量不降，布局稳定”的要求，在永久基本农田之外其他质量较好的耕地中划定永久基本农田储备区。全镇划定**永久基本农田储备区15.55公顷（233.25亩）**，主要分布在**羊角塘社区、铜银村、塘冲村**等。永久基本农田储备区按永久基本农田进行管控。

3) 加大耕地后备资源开发利用

全镇划定**耕地后备资源面积213.70公顷（3205.50亩）**，主要分布在**八歧村、枣子塘村、荷池村、兴豪村、隐仙岩村**等区域。全镇**可恢复耕地资源潜力面积**为638.34公顷（9575.10亩），主要分布在八歧村、荷池村、升坪村。按照祁阳市确定的耕地恢复计划，以羊角塘镇人民政府为主体，审慎稳妥有序推进耕地恢复，至2035年，落实上位规划下达的9425.50亩**恢复耕地**任务。

4) 严格落实建设占用耕地占补平衡

严格控制新增建设用地占用耕地，强化对非农建设占用耕地的控制和引导，以少占或不占耕地作为新建项目的评价因素。确需占用耕地的项目，尽量占用低等级耕地，且补充的耕地数量、质量不低于建设占用耕地，尽量选择耕地以外的其他农用地，用于发展林业、水产等，少占或不占耕地，合理引导农用地内部调整。全面实用地报批和动态监测两个**占补平衡**。

5 落实耕地“进出平衡”

严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地，确需转变用途的，应落实耕地“进出平衡”，补足同等数量、质量的可以长期稳定利用耕地。转出和转进耕地地块实现数、图和实地一致。

6 加强高标准农田建设

提高耕地地力，促进耕地提质。结合“田成方、路相通、渠相连、旱能灌、涝能排”的标准，进一步巩固粮食主产区地位，稳步提高粮食产能。至2035年，全镇**41010.15亩永久基本农田**全部建成高标准农田。



生态环境保护

1 健全自然保护地体系

全镇共有1处自然保护地，为湖南太白峰国家森林公园，至2035年，羊角塘镇自然保护地总面积不低于53.31公顷，占镇域国土总面积的0.42%，主要位于太白峰村。

2 保护林地资源

规划至2035年，林地保有量达依据上级下达任务确定。强化公益林管理，落实省级以上公益林保护面积2347.65公顷，主要分布于江山村、新龙村、新华村、茶园村、牛坪坳村等区域。

3 加强水资源保护

规划期内，严格保护镇域内羊角塘镇地下水饮用水水源保护区、大兴村山溪水饮用水水源地保护区、雪坪村（雪里红）山溪饮用水水源保护区和高井村（高槐）供水工程地下水饮用水水源保护区共四个乡镇千人以上饮用水水源保护区。

4 落实“三线一单”分区管控要求

落实《永州市环境管控单元（省级以上产业园区除外）生态环境准入清单》，羊角塘镇为一般管控单元，经济产业布局为商贸、旅游业、鞭炮生产、采矿业、矿产品加工等。





国土空间格局

历史文化遗产保护

传统村落保护

保护1处中国传统村落——泉口村，保护传统村落的传统格局、空间尺度和历史风貌，保护自然环境和传统生产生活方式所构成的整体景观，保护文物古迹、传统民居和古井、古树名木等历史环境要素。

文物保护单位保护

保护羊角塘镇文物保护单位3处。其中市级文物保护单位有张氏宗祠、张家大院2处，县级文物保护单位有风岩1处。

祁阳市羊角塘镇国土空间规划

2021-2035年

5 国土空间开发

- 5.1 镇村体系
- 5.2 建设用地布局
- 5.3 产业发展布局
- 5.4 矿产资源利用
- 5.5 综合交通规划
- 5.6 镇村基础设施配套
- 5.7 公共服务设施配套
- 5.8 公共安全设施配套
- 5.9 村庄规划指引

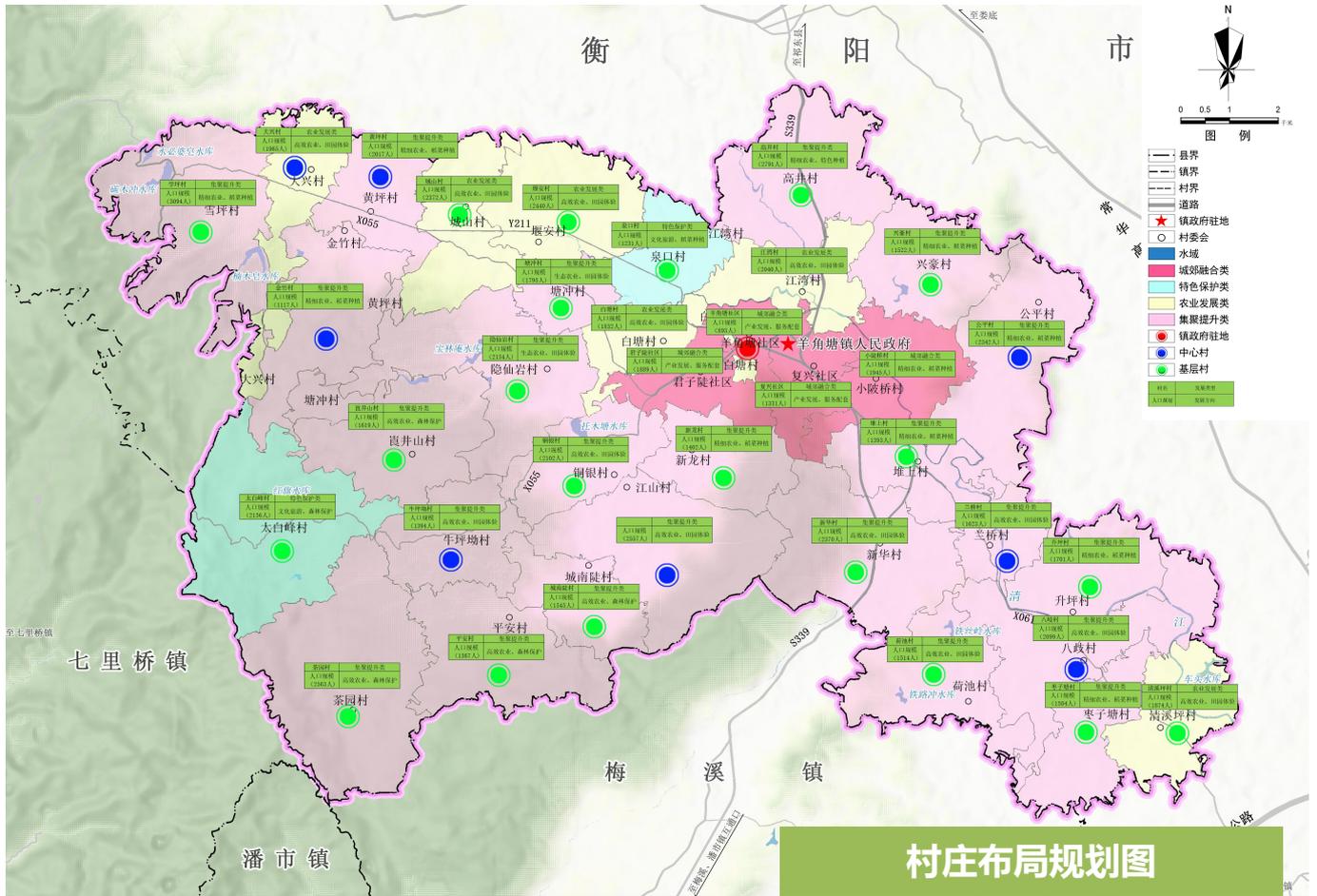
镇村体系

建立“镇政府驻地+中心村+一般村”三级镇村体系。

镇政府驻地1个，即羊角塘镇政府驻地，涉及羊角塘社区、君子陡社区、复兴社区、白塘村、江湾村、小陂桥村；

中心村8个，牛坪坳村、大兴村、江山村、兰桥村、金竹村、公平村、黄坪村、八歧村；

一般村21个，雪坪村、枣子塘村、新龙村、铜银村、升坪村、平安村、塘冲村、泉口村、高井村、清溪坪村、城南陡村、堆上村、兴豪村、新华村、太白峰村、崑井山村、荷池村、隐仙岩村、茶园村、城山村、堰安村。



建设用地布局

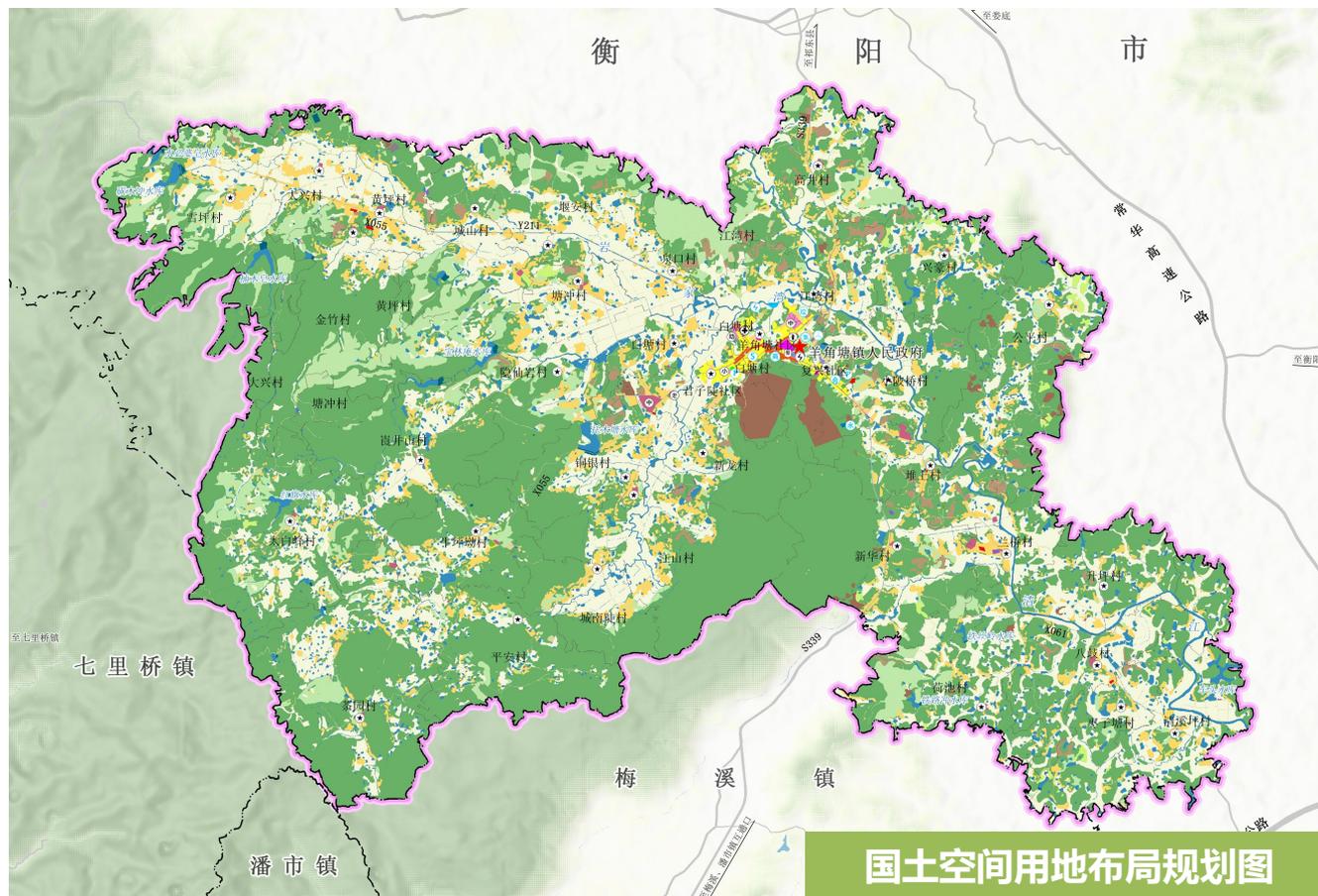
规划至2035年，羊角塘镇**建设用地**总面积
约1734.73公顷

城镇建设用地面积101.75公顷，主要集中在羊角塘社区、复兴社区、君子陡社区、白塘村、江湾村和小陂桥村；

村庄建设用地面积1392.99公顷，分布在主要交通道路沿线两侧、较为零散分布；

区域基础设施用地61.58公顷，主要包括省道S339；

其他建设用地178.41公顷，包括采矿用地和特殊用地，零散分布在镇域范围内。



产业发展布局

形成“一园两轴两区多基地”的产业空间结构

一园

即羊角塘镇政府驻地，为商贸核心发展区域；

两轴

即沿省道S339和县道X061-县道X055形成的两条产业发展轴；

两区

即优质稻和花卉苗木发展区、特色种植与旅游发展区、水产养殖与工业发展区、优质蔬菜水果种植发展区。



产业空间布局结构图

产业发展布局

产业发展策略

强化产业主导，加快发展工业、商贸、旅游等产业，优化种植、养殖业，提高产业市场竞争力。

优化第一产业

充分发挥**羊角塘镇农产品主产区**的优势，完善农业创新体系，着力改善农业生产条件，大力发展种植业和现代生态农业，实现由分散经营向**集约化、产业化**的现代农业转变；同时加快特色农业产业发展，突出**打造优质水果、有机蔬菜、优质茶叶、中药材**等特色农产品，探索多种形式的经营模式。



强化第二产业

羊角塘镇素有“**烟花爆竹之乡**”的美誉，烟花爆竹生产已成为羊角塘镇的传统产品、支柱产业，做大做强**烟花爆竹传统优势产业**，抓住新一轮发展机遇，突出特色产业发展优势，增强影响力；随着羊角塘镇新型建材产业链初步形成，大力发展**绿色建材、造纸业**，同时发展**苗木加工业、农产品加工**，促进第二产业进一步强化发展。

提升第三产业

抓住**太白峰国家森林公园**建设机遇，依托优势资源发展乡村旅游，合力打造**平安岩洞群开发旅游项目**，发展一批农家乐，打造乡村旅游，融入全市红色旅游、乡村旅游圈。同时依靠羊角塘毗邻祁东县的优势地理区位，打造农产品、工业成品贸易交流市场，大力发展商贸产业。



矿产资源利用

矿产资源开发保护目标

规划到2035年，全镇落实勘查区块2个，分别为祁阳市**将家铺矿区铅锌多金属矿预查区**和祁阳市**长冲矿区铅锌矿普查区**。开采区块3个，分别为祁阳市**羊角塘镇八歧村砖瓦用页岩允许开采区**、祁阳市**羊角塘镇建筑石料用灰岩允许开采区**和祁阳市**羊角塘-羊角塘镇建筑石料用灰岩允许开采区**。至2035年，全镇采矿用地面积125.19公顷。



加强矿产资源开发保护利用

落实祁阳市国土空间总体规划确定的重要矿产集中分布区、矿产资源集中开采区域，规划落实允许开采区块和管控措施。推动矿区智能化改造升级，加强矿产资源整合力度，着力提高矿产资源综合利用率和产品附加值，节约集约利用矿产资源，推动矿业转型和绿色发展。

综合交通规划

以提升区域衔接与城乡可达性为目的，强化对外交通，对外加强与祁阳市、祁东县等地区的交通联系，对内实现镇政府驻地-村庄间的有效连接，全面建成“外联内通、快速通畅、绿色智慧、安全便捷”的现代化综合交通运输体系。

羊角塘镇规划形成以省道、县道、乡道三个层次的综合交通网络。

——省道。依托县道X086提质改造为省道S339。

——县道。提质改造县道X055、县道X061；保留县道X001。

——乡道。提质改造乡道Y211。

综合交通规划

——**交通场站**。新建羊角塘汽车客运站，位于复兴社区，用地面积0.68公顷。

——**加油（气）站**。规划保留加油站2处，分别位于复兴社区和堆上村。

——**充电桩**。结合公交首末站、停车场、汽车客运站等区域新增不少于30%停车位的分散式充电桩。

——**停车场**。镇政府驻地规划新建**3处停车场**，分别位于益民公园旁、君子陡社区水厂旁和复兴社区消防站旁；规划建设1处救灾直升飞机停机坪，用地面积约10亩。镇政府驻地其他公共服务、商业集中区域注重弹性预留。



镇村基础设施配套

安全健康的给水系统

羊角塘镇规划纳入祁阳市城乡供水一体化工程，规划新建2处自来水厂，分别位于君子陡社区与小陂桥村，用地面积约0.63公顷。邻近镇政府驻地的行政村，应优先考虑连接供水管网供水到户，实行集中供水。



合理便捷的排水系统

至2035年，城镇污水处理率达100%，预测镇域平均日污水量为3.36万立方米/日。规划新建1处污水处理厂，位于羊角塘社区，用地面积0.52公顷。结合污水处理厂考虑建设中水水厂，推行污水处理后实行资源化利用。



完善可靠的电力网络

至2035年，镇域用电负荷为5250万千瓦。规划保留羊角塘35kV变电站，规划新增1处110kV变电站，位于卫生院东北侧。预留高压线走廊的建设用地和控制范围，110千伏高压线走廊控制宽度为15-25米。



智慧便捷的通信系统

至2025年，镇政府驻地实现5G基站覆盖率达100%，至2035年羊角塘镇全域实现5G基站全覆盖。



节能多元的燃气系统

至2035年，镇域总用气量约为1.4万标立方米/天，镇域通过省道S339引入天然气管道，管道接祁阳市天然气供应站。

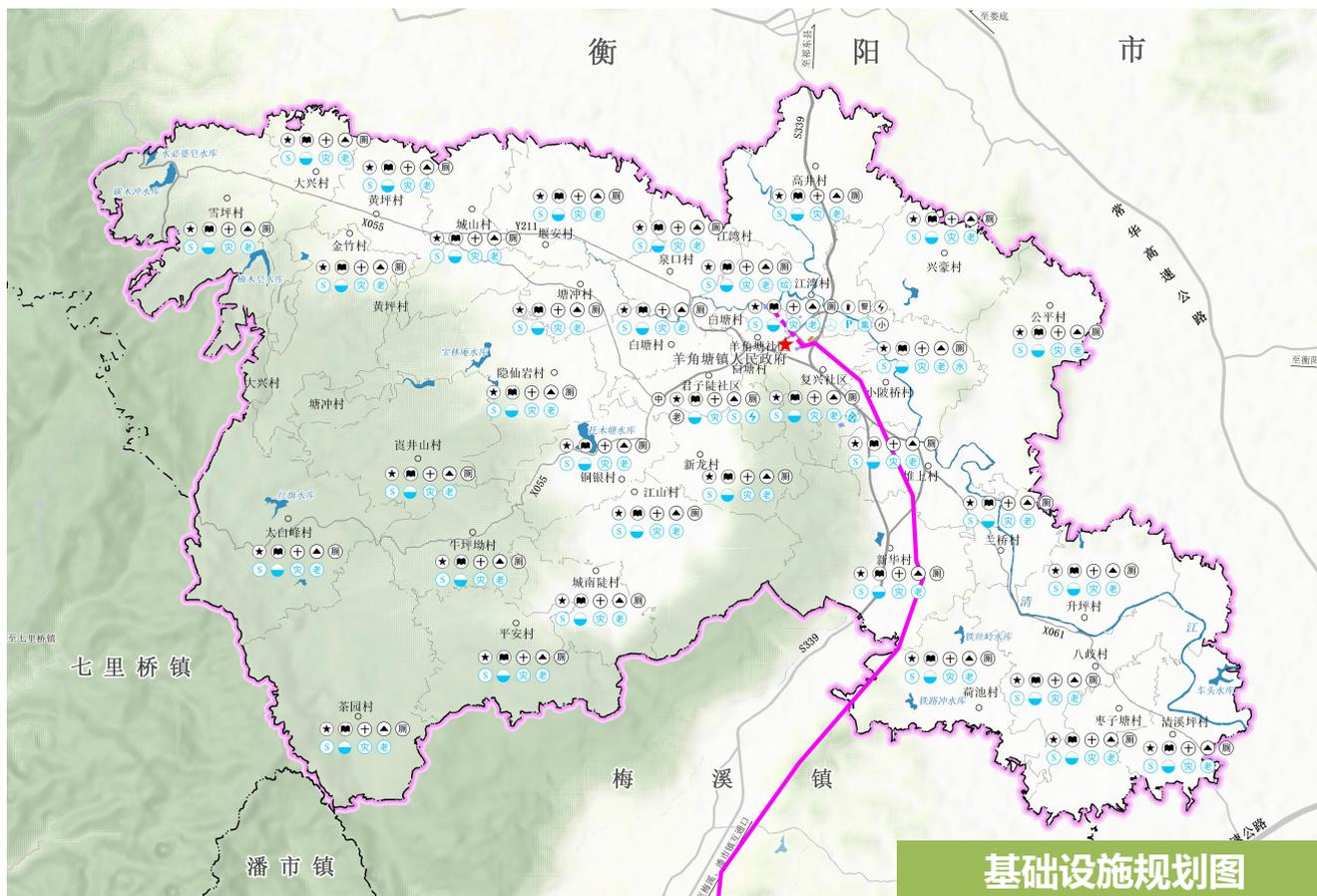


绿色循环的环卫系统

规划新建一处垃圾中转站，位于镇中心小学旁，用地面积0.17公顷；规划新建一处社区垃圾站，位于君子陡社区，用地面积0.14公顷。至2035年，生活垃圾无害化处理率达到100%。



镇村公共服务设施配套



教育设施

至规划期末，羊角塘镇共设有中小学共计**9所**，其中初中**2所**、小学**7所**。规划保留羊角塘镇第一中学、第二中学、行知小学、福和小学、铜银完小、羊角塘镇小学、兰桥中心小学、城山完小；规划改扩建羊角塘镇中心小学。羊角塘镇规划保留镇政府驻地**2处**公立幼儿园，鼓励和引导民办幼儿园提供普惠性服务，构建公、民结合的普惠性学前教育公共服务体系。

医疗设施

保留现有医院**1所**（羊角塘镇中心卫生院），完善镇政府驻地卫生院的医疗设备，利用现状镇卫生院设备和用地，提高服务质量。

文体设施

规划在镇政府驻地设置镇文化活动中心，形成镇域城乡共享公共服务中心。

社会福利保障设施

规划保留现有**1处**养老设施为羊角塘中心敬老院。

殡葬设施

至**2035年**，羊角塘镇在复兴社区设置一处公益性节地生态安葬设施，满足殡葬需求。

镇村公共安全设施配套



防地质灾害

加强对威胁省道、镇村、水库、矿区、学校附近的地质灾害隐患点监测预警。



防洪抗旱

羊角塘镇防洪标准按20年一遇标准设防，排涝标准为5年一遇的24H暴雨4-6H排干。划定**洪涝风险控制线889.42公顷**，主要分布在清江与岩家湾及镇政府驻地沿线区域。综合治理渣江，定期对河道冲击物进行清。保护镇域水库和大面积水体，确保蓄水容量和蓄水能力利于防洪抗旱。



抗震

羊角塘镇抗震设防标准按6度设防；重要工程及生命线工程可在建设时适当调高抗震标准，按7度进行设防。



气象灾害防御

建成天地空立体气象监测网，基本气象要素观测实现分钟级全空间覆盖，全面提升气象灾害综合防范能力。



消防

羊角塘镇政府驻地规划设置**1处消防站**，各乡村建立志愿消防队。镇政府驻地设全镇消防指挥中心，加强消防通讯建设，形成迅速通达的火警通讯网。



应急体系

构建综合性、全方位、系统化、现代化的应急救援体系。规划布局羊角塘镇应急指挥总部及村庄应急救援中心等重大设施，统筹建设乡镇、村庄两级救灾物资储备库。

村庄规划指引

规划指标分解表

行政区域	耕地保护目标	永久基本农田保护面积	城镇开发边界规模	生态保护红线面积	村庄建设用地
羊角塘社区	396.13	230.1	25.29	0	3.72
君子陡社区	1100.05	1069.95	25.28	0	29.5
复兴社区	440.51	354.3	31.58	0	14.69
清溪坪村	1879.55	1853.1	0	0	32.99
枣子塘村	1368.46	1344.15	0	0	33.3
八歧村	2013.43	1949.55	0	0	54.01
兴豪村	959.17	928.2	0	0	38.8
公平村	1488.37	1464.3	0	0	49.4
小陂桥村	1147.36	1111.2	1.07	0	40.4
堆上村	764.45	705	0	0	59.51
高井村	1857.49	1801.35	0	0	100.57
江湾村	1357.66	1218.9	5.77	0	68.27
白塘村	1259.42	1194.9	12.76	0	38.67
铜银村	1213.08	1155.6	0	0	45.18
城南陡村	731.17	726.9	0	0	27.66
江山村	1493.67	1443.75	0	0	65.57
崑井山村	1008.47	991.95	0	0	33.53
太白峰村	1634.24	1451.7	0	52.68	46.01
茶园村	2066.65	1957.8	0	83.83	48.72
平安村	846.13	688.2	0	39.64	28.2
牛坪坳村	782.29	752.4	0	0	30.07
雪坪村	1881.62	1850.7	0	0	55.85
黄坪村	1462.71	1307.1	0	0	54.06
堰安村	2078.39	1965.9	0	0	60.22
隐仙岩村	1372.71	1308	0	0	59.37
升坪村	1249.76	1166.85	0	0	28.82
荷池村	1279.97	986.55	0	0	31.77
新华村	1069.56	1049.7	0	0	50.96
兰桥村	931.53	802.5	0	0	25.35
新龙村	761.77	750.6	0	0	30.55
泉口村	1093.84	1057.8	0	0	27.27
大兴村	1181.05	1171.05	0	0	38.01
金竹村	751.5	648.9	0	0	29.62
城山村	1583.29	1349.25	0	0	49.53
塘冲村	1238.45	1201.95	0	0	32.34
合计	43743.9	41010.15	176.15	101.75	1462.49

祁阳市羊角塘镇国土空间规划

2021-2035年



6 国土空间整治修复

6.1 国土综合整治

6.2 生态保护修复



国土综合整治

农用地整理

——**建设高标准农田**。严格落实上级下达的高标准基本农田建设任务，近期重点推进以**八歧村、清溪坪村、高井村、茶园村、雪坪村、堰安村**等村庄的高标准农田建设任务。规划至2035年，全镇建成旱涝保收高标准基本农田不低于**2734.01公顷**（41010.15亩）。

——**合理安排旱地改水田工程**。坚持山、水、田、园、路、林整体谋划，全域实施。优先在永久基本农田集中区域开展，统筹推进旱地改造水田建设，在确保耕地数量有增加、质量有提升、生态有改善的前提下，完善农田基础设施条件，提高耕地质量和连片度，优化耕地和永久基本农田布局。

——**推进耕地提质改造**。积极开展中、低等地质量提升、建设占用耕地耕作层表土剥离再利用、旱改水工程，稳妥推进耕地轮作和休耕。建立健全耕地质量调查监测与评价等制度，定期对镇域耕地产能水平进行全面评价。控制农业面源污染，开展污染耕地阻控修复，加大退化、损毁农田生态修复力度，全方位夯实粮食安全根基。

——**增加耕地数量**。规划至2035年，落实**宜耕后备资源3205.50亩**。根据自然地理条件、群众意愿、种植作物、市场状况等，稳妥有序推进恢复耕地任务。至2035年，落实上位规划下达的**9425.50亩恢复耕地任务**。

建设用地整理

——**实施城乡建设用地增减挂钩**。开展城乡建设用地增减挂钩项目，整治验收后腾退的建设用地，参照城乡建设用地增减挂钩政策，在符合国土空间规划的前提下，整治区域内不再单独办理农用地转用审批手续；在保障整治区村庄建设和农村产业融合发展用地的前提下，节余的建设用地指标可在全镇范围内优先流转使用。坚持以全域土地综合整治为补充耕地主要途径，整治后的补充耕地指标优先在全镇范围内调剂使用。至2035年，羊角塘镇推动城乡建设用地**增减挂钩**实施规模**18.96公顷**。

——**盘活村庄建设用地**。严格落实“一户一宅”的规定，严格执行宅基地用地标准，开展乡村土地综合整治试点，优化农村生产、生活、生态空间布局。通过村庄整治、土地整理等方式节余的农村集体建设用地优先用于发展乡村产业项目，对农用地、农村建设用地、灾害损毁土地等进行整理复垦，优化**土地空间布局**，提高土地利用效率和效益，促进土地节约集约利用。

生态保护修复

1 推进湿地生态修复

积极开展水生态修复，加强清江流域水生态环境修复工程以及黑臭水体的治理，增加污水基础设施建设；增强水库检查与观测制度，及时安排做好铁路冲水库、车头水库等水库的蓄、泄计划、除险加固、防汛抢险治理工程。

2 加强林地生态修复

，规划至2035年，林地生态修复规模约76.84公顷，主要分布在茶园村、平安村、太白峰村。

3 加强矿山生态修复

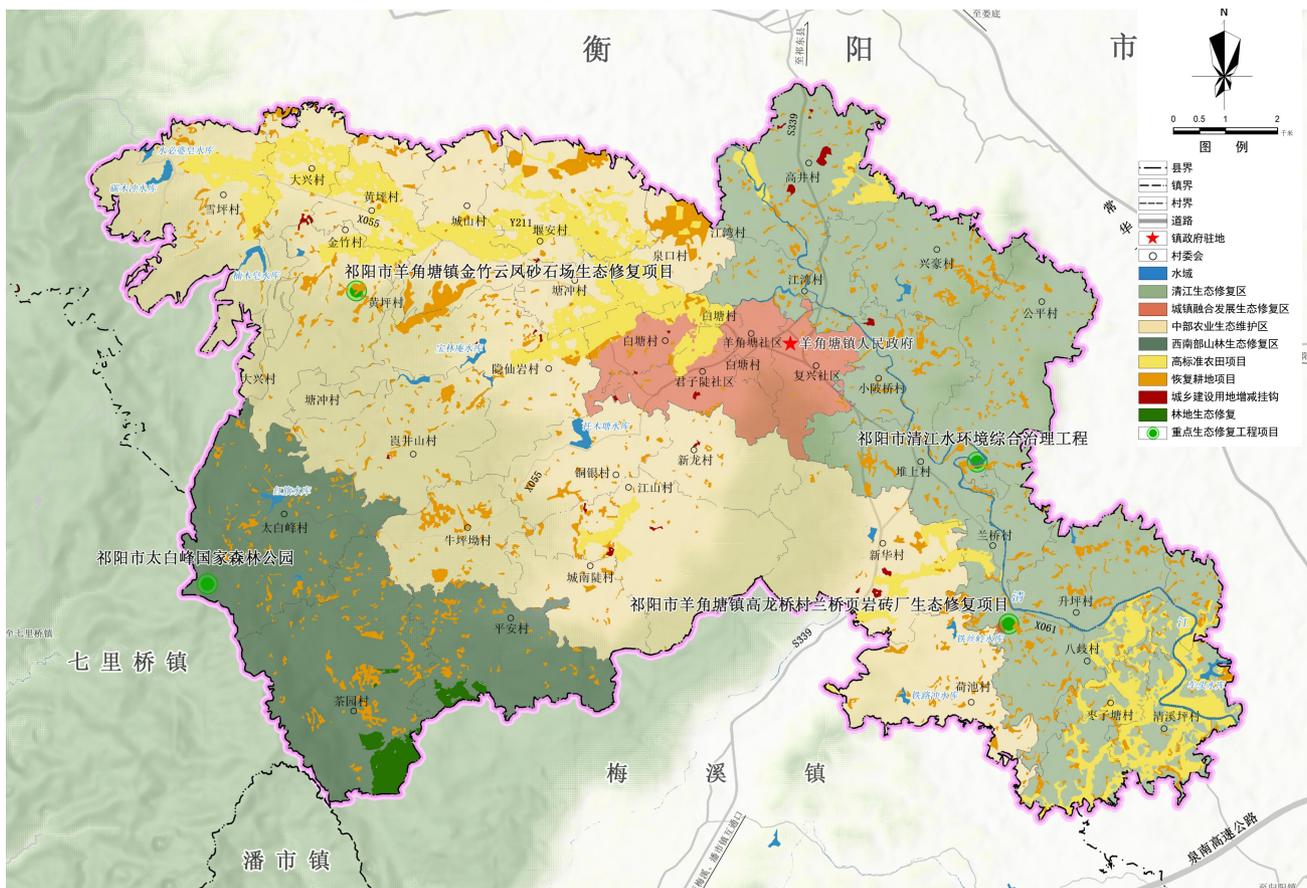
规划至2035年，针对羊角塘镇金竹云凤砂石厂和羊角塘镇高龙桥村兰桥页岩砖厂实施矿山生态修复，完成历史遗留矿山图斑生态修复，进行生态重建，实施工程修复治理，消除生态环境问题。

4 加强污染土地修复

开展建设用地土壤污染状况、耕地土壤与农产品重金属污染、重点工业片区土壤污染调查，摸清底子，精准施策。

5 加强生物多样性保护

推进以清江、岩家湾为脉络的水系生态廊道建设，以河流、湿地为基础为镇域水生动物洄游、繁殖，水禽栖息等提供生态廊道。



祁阳市羊角塘镇国土空间规划

2021-2035年

7 镇政府驻地规划

- 7.1 底线管控
- 7.2 规划用地结构与布局
- 7.3 道路交通规划
- 7.4 公共服务设施规划
- 7.5 公用设施规划
- 7.6 公共安全设施规划
- 7.7 绿地与开敞空间规划



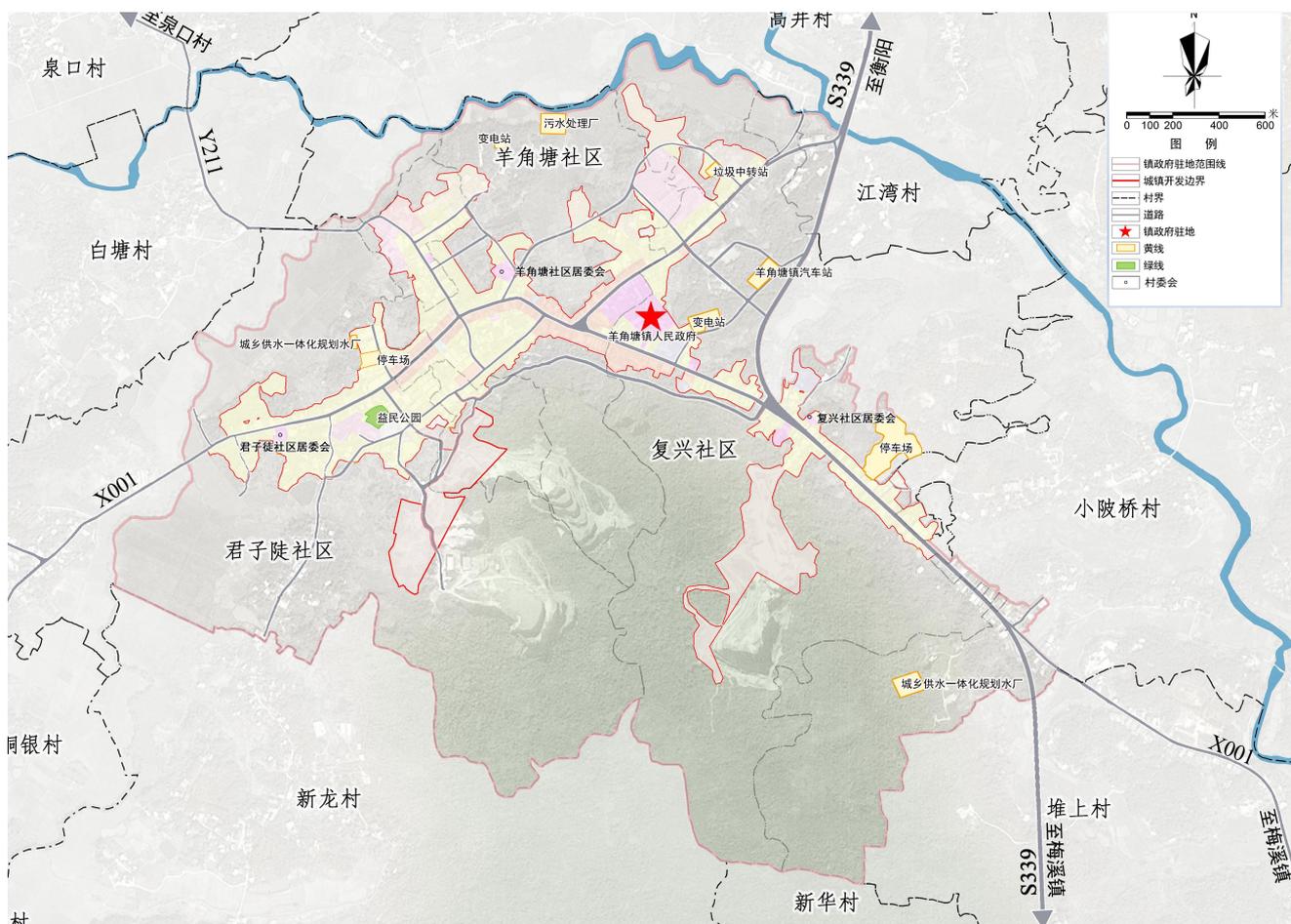
底线管控

镇政府驻地规划范围涉及**羊角塘社区、君子陡社区、复兴社区、白塘村、小陂桥村、江湾村**等6个村庄，总面积约463.63公顷；其中**城镇集中建设区101.75公顷**。

——**城镇开发边界**。至2035年，镇政府驻地划定城镇开发边界**101.75公顷**，占镇政府驻地国土总面积的21.95%，主要分布在**羊角塘社区、君子陡社区、复兴社区、白塘村、小陂桥村、江湾村**。

——**城市绿线**。将镇政府驻地益民公园纳入城市绿线管理范围，划定城市绿线总面积0.55公顷。城市绿线在保持总体结构不变和总量不减少的前提下，可适当调整边界形态。

——**城市黄线**。将镇政府驻地公共交通场站、自来水厂、污水处理厂、变电站、垃圾转运站等重大基础设施纳入城市黄线管理范围，划定城市黄线**4.53公顷**。



道路交通规划

1 镇区路网规划

主干道规划。规划形成“一横一纵”的主干道骨架。“一横”即县道X001，“一纵”即省道S339。

次干道规划。次干道主要作为城镇功能组团之间联系通道，起到集疏交通流的作用，构成镇政府驻地道路网骨架。

支路规划。支路主要起集散交通的作用。

2 公共交通规划

“优先大力发展公共交通”，塑造合理的城市交通结构。规划设置沿省道S339一条公交主干线，同时完善公交次干线网、一般线网。结合乘客需求和客流情况适当调整公交发车频率，结合通勤需要引入定制公交。

3 交通设施规划

客运站规划。规划新建羊角塘客运站，用地面积0.68公顷。

加油站规划。规划保留镇政府驻地现状加油站。

社会停车场规划。规划新建3处社会公共停车场，位于复兴社区、君子陡社区，用地面积2.61公顷。停车场内设置30%新能源电车充电桩。



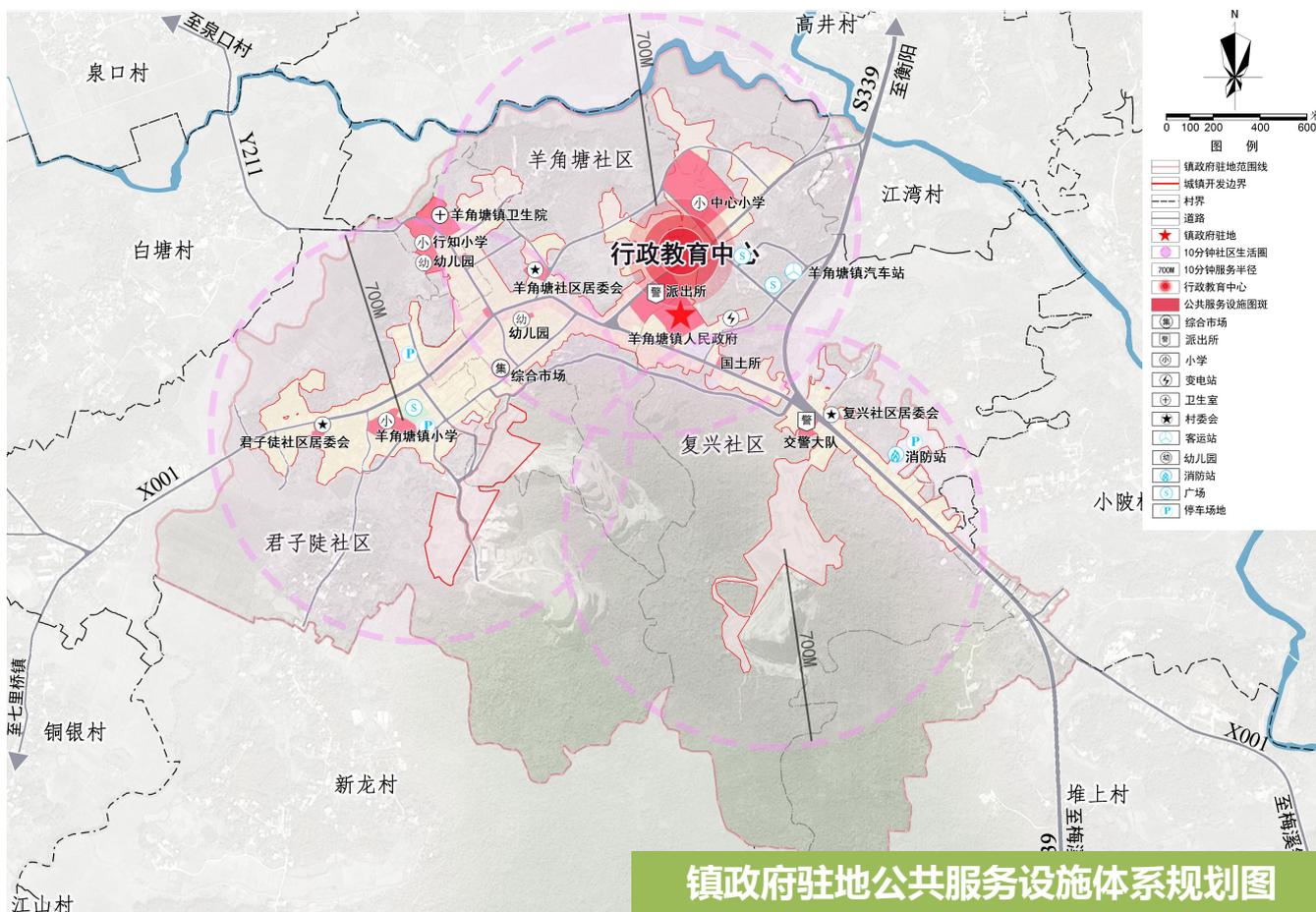
公共服务设施规划

公共服务设施规划以社区级进行配置。社区级设施以5-10分钟社区生活圈为配置单元。

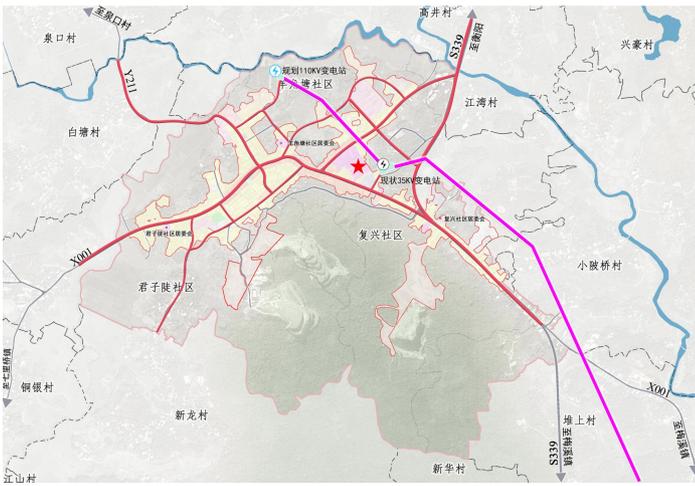
——**机关团体用地。**规划保留羊角塘镇镇政府、羊角塘镇派出所、君子陡社区居委会、复兴社区居委会、羊角塘交警大队等，用地面积4.06公顷。

——**教育用地。**保留现状的羊角塘中心小学、羊角塘镇小学、行知小学、幼儿园等学校，用地面积5.66公顷。

——**医疗卫生用地。**规划保留祁阳市羊角塘卫生院，用地面积1.08公顷。

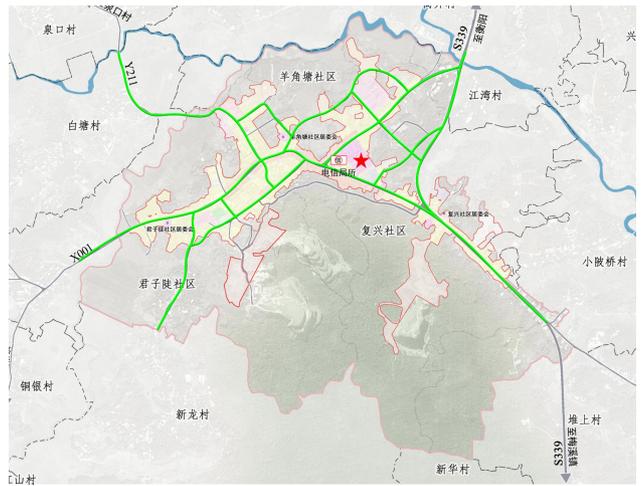


公用设施规划



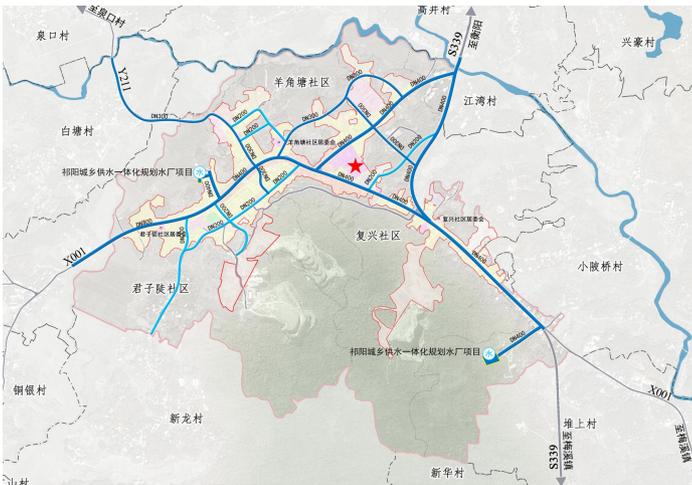
1 电力工程规划

预测至2035年规划电力负荷为2460万千瓦。规划新增1处变电站，保留1处变电站；保留复兴社区35kV变电站，在羊角塘社区新增1处变电站，规划远期由这两处变电站供羊角塘镇使用。



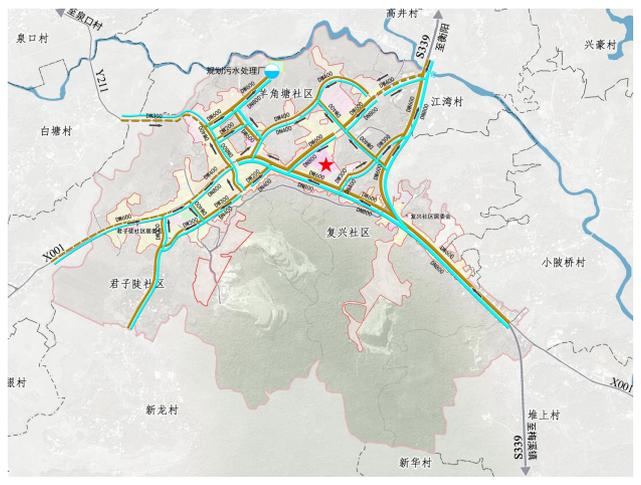
2 通信工程规划

规划电话交换机容量为1.6万门。镇政府驻地外增设5G基站，具体布局由村规确定。规划在所有城市支路及以上道路均敷设通信管道，主次干道下敷设14-30孔电信管道，在其余支路敷设6-10孔电信管道。



3 给水工程规划

规镇政府驻地总用水量为1.97万立方米/日；规划新增2处自来水厂，用地面积0.63公顷。供水主要沿县道X001、省道S339布置供水主管，配水管道沿支路布置，形成环状供水管网，供水主干管管径300-400毫米，配水管管径200毫米。

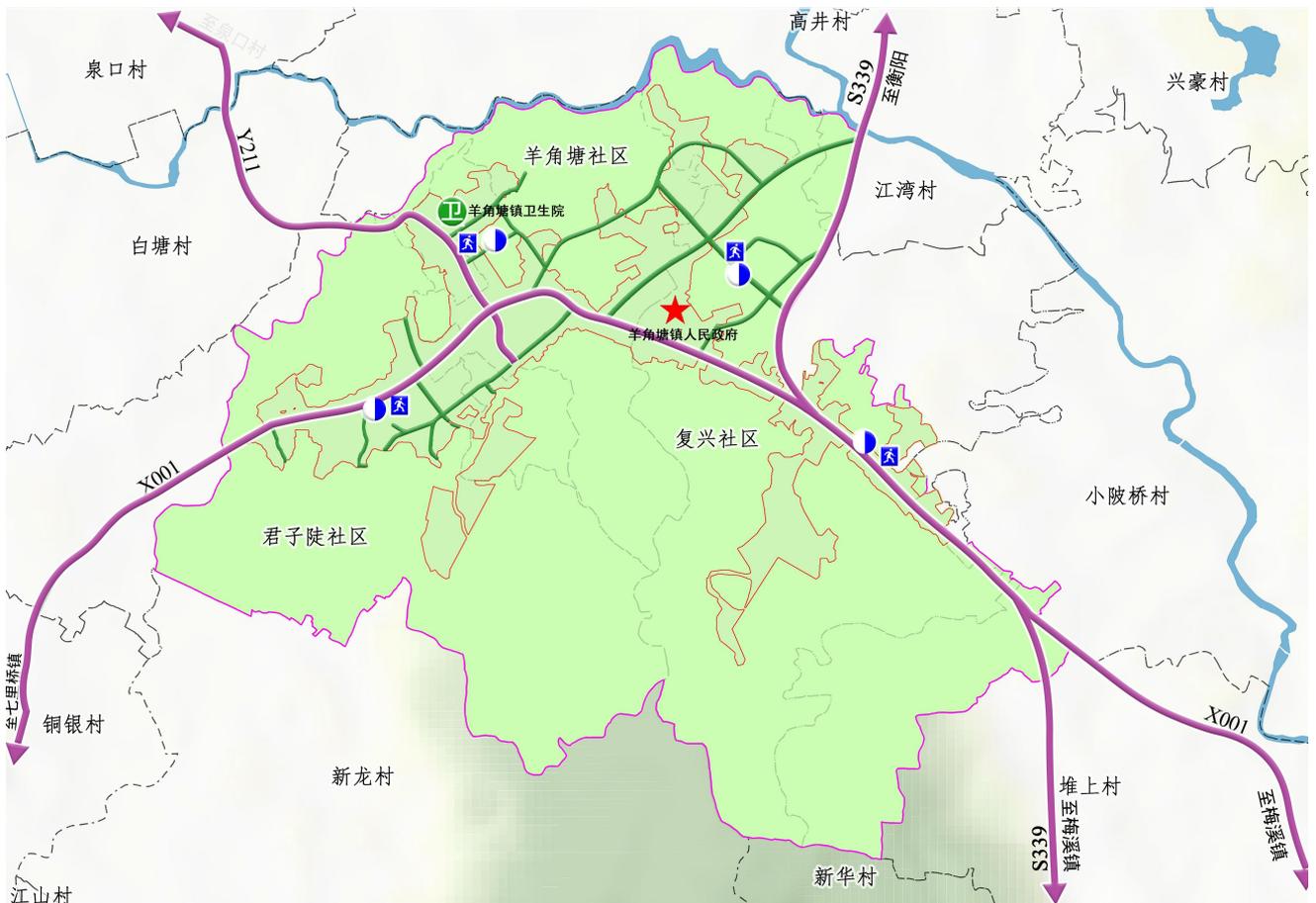


4 排水工程规划

污水排水体制采用截流式分流制。规划镇政府驻地日污水量1.58万立方米/日；规划新建一处污水处理厂，位于羊角塘社区北部岩家湾南岸，用地面积0.52公顷。污水管沿主要道路布置，污水管管径为D200-600。

公共安全设施规划

到2035年，建成与新时代中国特色社会主义相适应的自然灾害防治体系，气象灾害、水旱灾害、地震灾害、地质灾害、森林火灾等自然灾害防御能力显著提高，防灾减灾救灾能力全面提升。



绿地与开敞空间规划

构建多层次、多结构、多功能、网络化的城市绿地系统。规划到2035年，镇政府驻地公园绿地、广场步行5分钟覆盖率达到95%以上，规划绿地与开敞空间用地面积**1.08公顷**。

公园绿地

规划1处公园绿地，分别位于羊角塘镇小学旁，总用地面积**0.43公顷**。



广场用地

规划3处广场用地，分别位于羊角塘镇汽车站旁、加油站南侧和县道X001旁，总用地面积**0.65公顷**。



祁阳市羊角塘镇国土空间规划
2021-2035年

8 乡村风貌设计

- 8.1 总体风貌定位
- 8.2 乡村设计指引



乡村设计指引

乡村空间格局

平地型村庄宜集中紧凑布局，注重与周边田园环境的协调。临水型村庄布局应注重与水系的呼应关系，预留亲水空间，打造丰富的水系景观，竖向布局应考虑防洪要求。



建筑风貌

农房建筑应采用本土建筑风格；公共建筑应加强对功能的整合，与周边农房和环境风貌相协调，体现地域及文化特色。



景观风貌

保护田园景观的原真性、整体性和乡土性，不得随意破坏田园的地形地貌和历史界线。注意村庄和山林之间的缓冲景观塑造，增设休闲设施，营造当地特色林地景观。



标识系统

村庄标识系统包括入口标识、宣传标识、指示标志等。入口形象标识应提炼村庄文化或产业特色，避免千篇一律；方向指引标识可采用单杆立柱式、立牌式、附着式等形式。



村民建房

村民建房应以已批准的村庄规划为依据，选址尽量依山就势，避免挖山填湖，禁止违规占用耕地建房。每户住宅占地面积不超过120平方米，层数不过3层，总高度不过12米。



祁阳市羊角塘镇国土空间规划

2021-2035年

9 近期建设与实施保障

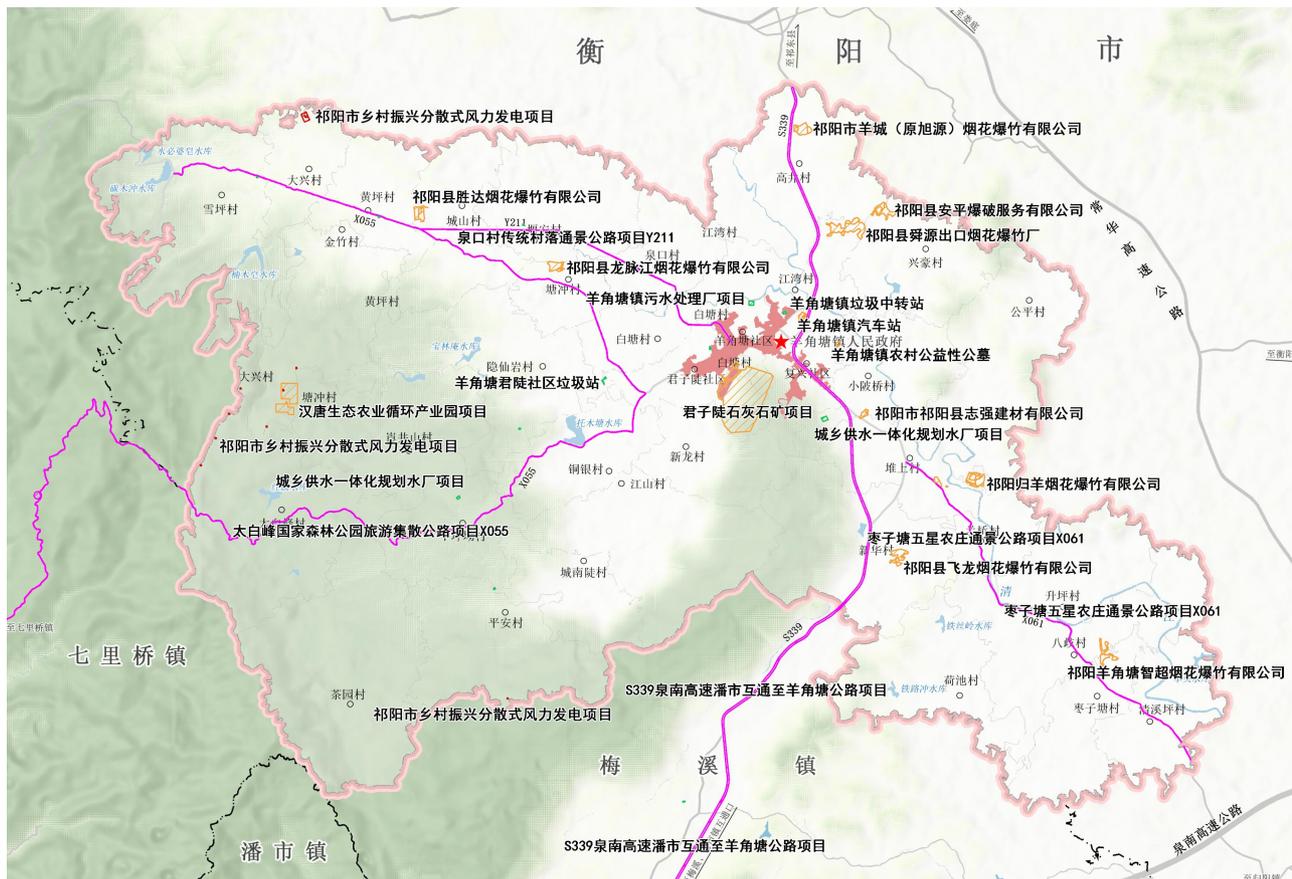
9.1 近期建设计划

9.2 设施保障



近期建设计划

与祁阳市国民经济和社会发展的“十四五”规划充分衔接，从产业、交通、生态、民生等方面列出了羊角塘镇近期重大项目，并对项目布局和时序做出了统筹安排。



序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
1	交通	S339泉南高速潘市互通至羊角塘公路项目	改扩建	2023-2024年	复兴社区、堆上村、高井村、江湾村、小陂桥村、新华村
2		泉口村传统村落通景公路项目Y211	改扩建	2021-2025年	白塘村、城山村、君子陡社区、泉口村、堰安村、羊角塘社区
3		太白峰国家森林公园旅游集散公路项目X055	改扩建	2024-2025年	白塘村、茶园村、城山村、大兴村、黄坪村、君子陡社区、牛坪坳村、太白峰村、塘冲村、铜银村、雪坪村
4		枣子塘五星农庄通景公路项目X061	改扩建	2021-2025年	八歧村、堆上村、兰桥村、清溪坪村、枣子塘村
5	电力	祁阳市乡村振兴分散式风力发电项目	新建	2021-2025年	大兴村、金竹村、平安村、太白峰村

近期建设计划

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
6	产业	汉唐生态农业循环产业园项目	改扩建	2021-2025年	金竹村、塘冲村
7		君子陡石灰石矿项目	改扩建	2021-2025年	君子陡社区、白塘村、新龙村、羊角塘社区
8		祁阳归羊烟花爆竹有限公司	改扩建	2021-2025年	堆上村、公平村、兰桥村
9		祁阳县旭源（原羊城）烟花爆竹有限公司	改扩建	2021-2025年	高井村
10		祁阳县安平爆破服务有限公司	改扩建	2021-2025年	高井村、兴豪村
11		祁阳县归羊烟花爆竹有限公司	改扩建	2021-2025年	新华村
12		祁阳县龙脉江烟花爆竹有限公司	改扩建	2021-2025年	塘冲村
13		祁阳县盘古园烟花炮竹厂	改扩建	2021-2025年	江湾村
14		祁阳县三意再生纸业	改扩建	2021-2025年	堆上村
15		祁阳县胜达烟花爆竹有限公司	改扩建	2021-2025年	城山村、黄坪村
16		祁阳县舜源出口烟花爆竹厂	改扩建	2021-2025年	高井村、江湾村
17		祁阳县羊城纸业有限公司羊城造纸厂	改扩建	2021-2025年	复兴社区、江湾村
18		祁阳县志强建材有限公司	改扩建	2021-2025年	小陂桥村
19		祁阳羊角塘智超烟花爆竹有限公司	改扩建	2021-2025年	八歧村、枣子塘村

近期建设计划

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
20	环保	城乡供水一体化规划水厂项目	新建	2021-2025年	君子陡社区、黄坪村、牛坪坳村、小陂桥村、雪坪村、堰安村、隐仙岩村
21		羊角塘君子陡社区垃圾站	新建	2021-2025年	君子陡社区
22		羊角塘镇垃圾中转站	新建	2021-2025年	江湾村
23		羊角塘镇污水处理厂项目	新建	2021-2025年	羊角塘社区
24	水利	石喝灌区建设与节水配套改造工程	新建	2021-2025年	羊角塘镇
25		铁路冲水库除险加固工程	新建	2023-2025年	荷池村
26		车头水库除险加固工程	新建	2023-2025年	清溪坪村
27	民生	羊角塘镇农村公益性公墓	新建	2021-2025年	复兴社区
28		羊角塘镇汽车站	新建	2021-2025年	复兴社区

一、公示时间：

2024年5月15至2024年6月13日（共30日）

二、公示平台：

线上：祁阳市人民政府网站（<http://www.qy.gov.cn/>）

线下：各镇政府驻地公示栏

三、意见与建议反馈途径：

如有意见与建议，请在公示期内以署名书面形式告知祁阳市自然资源局。申请组织听证的，应在公示期满5个工作日内向我局提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利。

联系地址：祁阳市自然资源局国土空间规划股；

联系人：李继升18974611117 廖高文13974617932；

电子邮箱：qykjgh@163.com。

（部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与祁阳市自然资源局联系）