

宁远县县城城镇化

实施方案

(2023-2025)

宁远县人民政府

二〇二三年三月

前 言

党的二十大报告指出，深入实施“新型城镇化战略”“推进以人为核心的新型城镇化”“推进以县城为重要载体的城镇化建设”“提高城市规划、建设、治理水平”，这是加快构建新发展格局的战略举措，为推动深入实施区域协调发展和新型城镇化高质量发展指明了方向。按照党的二十大擘画的宏伟蓝图，全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，主动融入“三区两城”建设、“一核两轴三圈”区域经济格局，科学推进新型城镇化发展，根据《国家新型城镇化规划（2021-2035年）》《湖南省“十四五”新型城镇化规划》《宁远县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等文件精神，特编制《宁远县县城城镇化实施方案（2023-2025）》。（以下简称《方案》）

《方案》旨在明确未来三年宁远县深入推进新型城镇化工作的总体思路、县城定位、建设目标和建设任务，明确了宁远县**专业功能县城**定位，提出了“一县一策”新型城镇化总体思路，强化了“一环二轴、六区多心”的县城空间布局规划，将建设“永州南部区域经济中心、文化旅游中心、商贸物流中心、医疗卫生中心”作为总体目标，引领宁远县“十四五”城镇化建设新征程。

《方案》所指县城，地理范围上主要包括：**舜陵街道、文庙街道、桐山街道、东溪街道。**

目 录

一、发展基础	1
(一) 基本情况.....	1
(二) 存在的问题.....	19
(三) 发展形势.....	24
二、总体思路	25
(一) 指导思想.....	25
(二) 县城定位.....	26
(三) 建设目标.....	27
三、优化国土空间布局	30
(一) 突出空间管控	30
(二) 突出空间结构	32
四、建设任务	34
(一) 培育发展特色优势产业	34
(二) 加快建设网络型基础设施	38
(三) 完善市政设施体系	40
(四) 强化公共服务供给	42
(五) 加强历史文化和生态保护	45
(六) 提高县城辐射带动乡村能力	48
五、项目支撑	50

(一) 建立县城城镇化项目库	50
(二) 明确年度建设计划	50
六、加强要素保障	50
(一) 强化资金保障	50
(二) 强化用地保障	51
(三) 强化人才支撑	52
七、组织实施	53
(一) 坚持以最强的班子推进	53
(二) 坚持以最优的机制推进	53
(三) 坚持以最严的督查推进	53
附件：宁远县城城镇化建设项目库	55

宁远县县城城镇化实施方案

(2023-2025年)

一、发展基础

宁远县作为永州市的人口和经济大县，始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入推进以人为核心的新型城镇化建设，加快城市更新步伐，增强城市服务功能，持续推进空间格局的优化和城市品质提升、城市管理水平提高、城镇功能完善，城镇规模和质量均实现大幅跃升，城镇化率由2016年的42.1%上升至2021年的48.87%。

(一) 基本情况

宁远县位于湖南南部，萌渚岭北麓，南有九嶷山，北倚阳明山，东与新田县、蓝山县、郴州市嘉禾县，南与江华县，西与道县，北与祁阳县接壤。宁远县地处永州南部六县中心、属对外开放的前沿阵地。全县土地总面积2501平方公里，现辖舜陵街道、文庙街道、桐山街道、东溪街道、天堂镇、水市镇、湾井镇、冷水镇、太平镇、禾亭镇、仁和镇、中和镇、柏家坪镇、清水桥镇、鲤溪镇、保安镇、九嶷山瑶族乡、五龙山瑶族乡、棉花坪瑶族乡、桐木漯瑶族乡，共4个街道、16个乡镇，合计422个行政村（社区）。

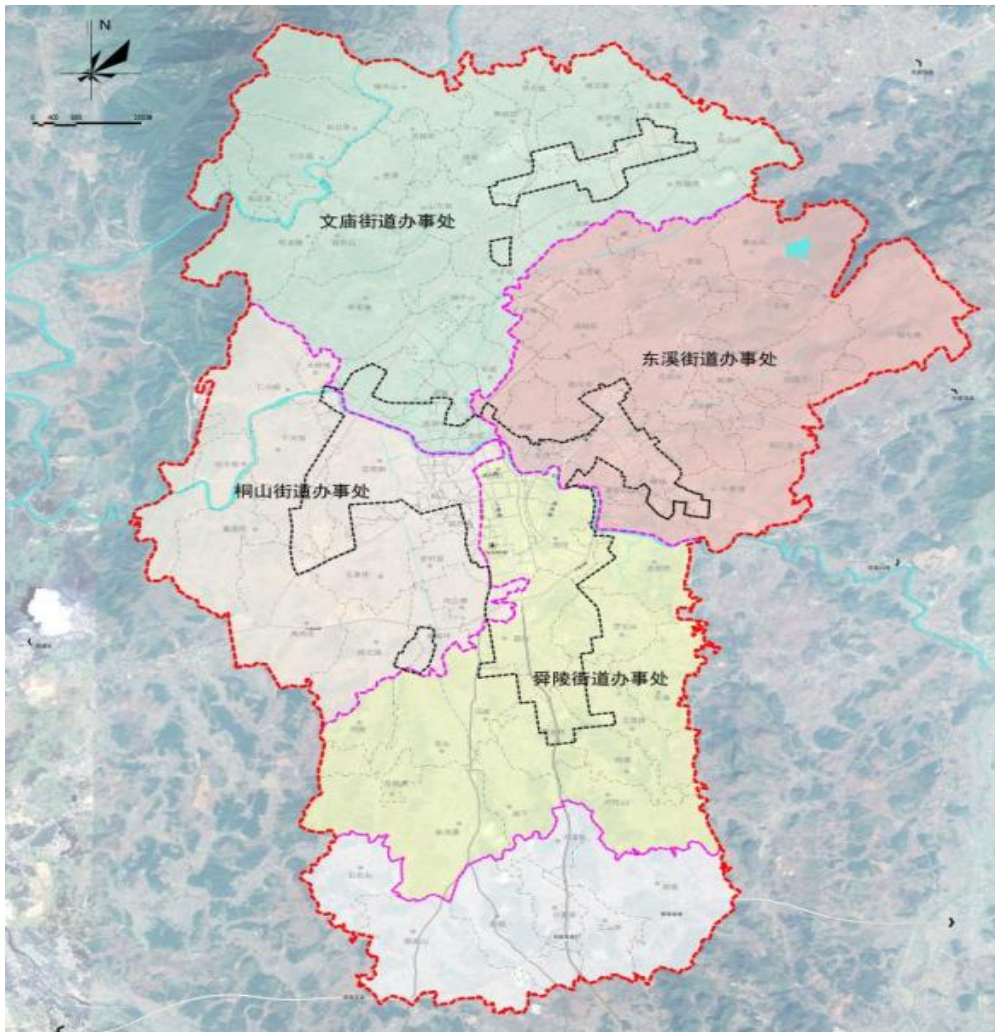


图1 县城范围图

宁远县城地理范围上主要包括：舜陵街道、文庙街道、桐山街道、东溪街道。县城四至范围为：县城的主要建设区，主要包括县政府周边地区和城北工业园，城镇建设用地控制范围为 26 平方公里。

1.资源禀赋

宁远县地处国家南岭生态功能区腹地，是国家生态文明示范工程试点县、主体功能区建设试点示范县、重点生态功能县，全国首批生态文明先行示范区。主要经济指标稳居全市前列、

高于省市平均水平，城乡建设走在省、市前列，多项改革创造“宁远样本”，成功创建国家卫生县城、省级文明县城，连续三年获评城乡环境卫生整洁行动十佳县、入选全省承接产业转移试点县、发展开放型经济先进县、省级创业孵化基地、省级创新型城市。

文化资源：宁远置县已有 2200 多年历史，是始祖舜帝安寝之地，文化底蕴厚重。《史记》载：“舜南巡狩，崩于苍梧之野，葬于江南九疑”，舜是开创中华民族人类文明的五帝之一，道德文化的创始人，以道德文化为内涵的舜文化是中华文化三座里程碑之一，4000 多年来，人们对这位杰出的人文始祖崇祀不断，绵延至今。毛泽东曾咏诗“九嶷山上白云飞，帝子乘风下翠微”。舜帝祭典列入第三批国家级非物质文化遗产名录，享有“德孝之源、福地九嶷”“中华民族的人文始祖、全球华人的精神家园”美誉。在道德文化的熏陶下，人才辈出，孕育了李邵和乐雷发 2 名状元、84 名进士、651 名举人。全县共有国家级重点文物保护单位 8 处 9 点、省级及以下文物保护单位 125 处，是全省名副其实的文物大县。成功跻身国家卫生县城、国家文明城市提名城市、湖南省历史文化名城。

旅游资源：拥有九嶷山国家森林公园、宁远文庙、舜帝陵等著名景点，现有 4A 级景区 2 处、3A 级景区 5 处，旅游资源单体 194 个，主、亚类资源分别占全国标准的 100%、77%。九嶷山面积 200 多平方公里，森林覆盖率 98%，山奇、洞异、水秀、林幽，是国家级森林公园、国家级自然保护区、国家级风

景名胜区、国家 4A 级景区，其中九嶷山舜帝陵景区正在申创国家 5A 级景区景观质量评审，已顺利通过省级初评；舜帝庙考古遗址公园、九嶷山舜帝陵等 5 个景区入选“锦绣潇湘”湖南旅游精品线路。旅游产业发展极具潜力，被亚太旅游联合会、中国品牌协会授予“中国最美生态文化旅游名县”和“中国最美文化休闲旅游名县”。

矿产资源：全县已发现矿种 25 种、矿地 72 处，矿点、矿化点 67 处。矿产资源潜在经济价值 22.2 亿元，88.8 万元/平方千米年产锑矿石 0.5 万吨，铅锌矿石 1.5 万吨，铁矿石 2 万吨，建筑石料 100 万立方米，砖瓦粘土 16.5 万立方米，砂石 2 万立方米，炭质页岩 3 万吨。在宁远与道县、江华三县交界区探明锂资源丰富，位列全球硬岩锂矿第 13 位和国内第 3 位。

2.交通区位

宁远地处湘粤桂“三省通衢”要地、泛珠三角经济圈内、“一带一部”重要节点，是湘南承接产业、对接东盟的“桥头堡”。距长沙、粤港澳大湾区均在 400 公里以内，可“朝发午至”；距永州机场、郴州北湖机场均在 100 公里左右，距郴州高铁站 120 公里，距广西桂林 180 公里，车程均在 2 小时以内，规划建设的水清广高铁过境设站，成为湘南承接产业、对接粤港澳大湾区和北部湾、东盟的前沿阵地。高速公路二广高速、厦蓉高速共 86 公里，普通国省道 G357、G537、S229、S230、S345、S347、S348、S572、S573 共 305.61 公里。客运场站建设循序渐进，作为全省第一批城乡道路客运一体化示范创建县，县城有 1 个一级站、1 个二级站、4 个简易站，为城乡客运一体化发展奠定了坚实基础。

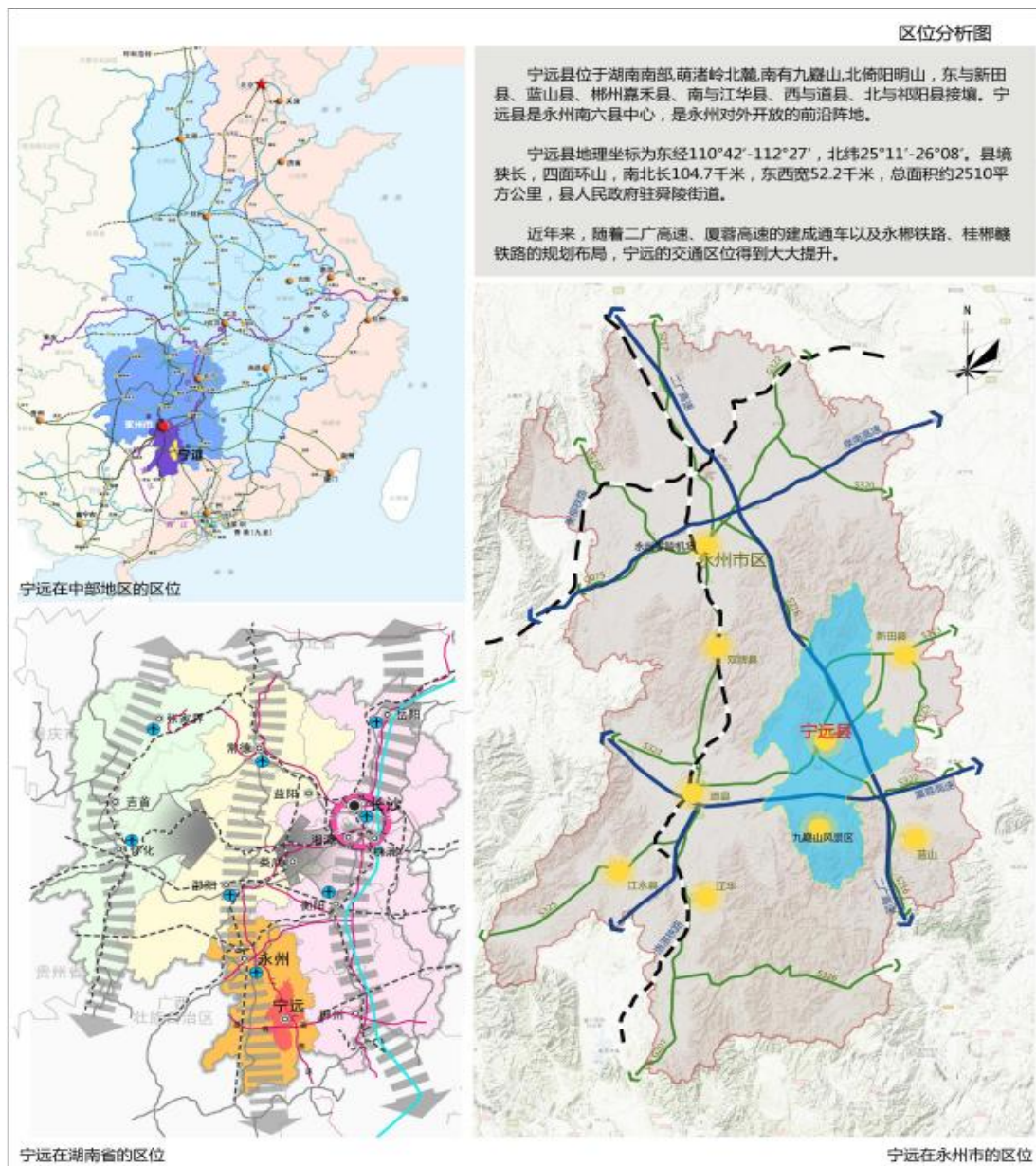


图 2 交通区位图

表 1 县城场站信息表

序号	场站名称	站场等级	建设规模 (平方米)	目前经营 使用情况
1	宁远县汽车总站	一级	74000	使用中
2	宁远县汽车站	二级	27972	使用中
3	城南停车场	简易站	2000	使用中
4	城北营运中心停车场	简易站	2000	使用中
5	城西停车场	简易站	700	使用中
6	舜陵短途停车场	简易站	2000	使用中

3.产业基础

新型工业。县城有省级高新区一个，初步形成了五里桥、十里铺、福源“一园三区”规划布局，现有标准厂房 150 万平方米，企业 230 余家，其中规模以上工业企业 86 家，就业人口约 1.4 万余人，工业集中度 93.3%，规模工业产值突破 190 亿元。“一主一特”两大支柱产业聚集效应不断显现，新能源新材料产业已聚集硕宁电子、聚锂美新能源等 58 家规上企业，总产值 110.2 亿元；轻纺产业已聚集汇盛鞋业、远威鞋业等 22 家规上企业，总产值 50.1 亿元，成功引进投资 100 亿元的深远高端体育装备科技产业园。产业发展“百十亿”工程深入推进，统筹实施产业项目建设、新增规模以上工业企业行动、“金芙蓉”跃升行动，新开工亿元以上工业项目 13 个，新入统规工企业 8 家，新增省级专精特新“小巨人”企业 4 家。荣获全省中小企业运行监测工作先进县。

现代农业。形成了 45 万亩油茶、20 万亩蔬菜、20 万亩水果、1 万亩茶叶、100 万头生猪、500 万只九嶷山兔的产业规模；烤烟生产达到 18 万担规模，居全市第一、全省第二；省、市级农业龙头企业达到 30 家。2022 年新增粤港澳大湾区“菜篮子”基地 5 个、省级龙头企业 2 家、新型农业经营主体 139 家。

文旅服务业。九嶷山舜帝陵创国家 5A 级景区通过省级初评，全域旅游工作在全市旅游发展大会上做典型发言。舜帝陵景区被评为中国华侨国际文化交流基地。服务业加快发展壮大，新入统商贸企业 14 家，排全市第 2 位。大力开展“乐享消费·湘当韵味”等一系列促销活动，释放消费潜力，最大限度降低疫情对居民

消费的影响。虽然县城产业发展扎实有力，但仍然存在部分问题。工业产业主要以锂电池生产和光电模组等较为初级的产品组装、以及轻纺产业等劳动密集型产业为主，处于价值链低端，先进制造产业链链条较短，尚未形成集聚效应。2023-2025年，我县将培育发展特色优势产业，做大做强新能源新材料、轻纺“一主一特”产业，稳定发展特色农副产品加工，擦亮“德孝之源 福地九嶷”文旅品牌。

4.人口规模变化

宁远是人口大县，也是人力资源强县。近十年来，宁远县城镇化率逐年提高，由2012年的35.10%提高至2021年的48.87%；户籍人口由2012年的84.5万人增加到2021年的87.21万人，增加了2.71万人；常住人口由2012年的71.02万人下降至2021年的65.95万人，减少了5.07万人；城镇人口由2012年的24.93万人增加到2021年的32.23万人，增加了7.3万人。县城人口由2012年的20.19万人增加到2021年的26.34万人，增加了6.15万人。全县劳动力总数达62.27万人，在广东省等沿海城市务工人员达30万人，人力资源优势潜力巨大。根据我县人口变化趋势及城镇化建设目标，测算到2023年、2024年、2025年县城人口分别为27.14万人、27.62万人、28.04万人¹。

表2 2012-2021年人口规模变化数据表

年份	常住人口（万人）	城镇人口（万人）	县城人口（万人）	常住人口城镇化率（%）
2012年	71.02	24.93	20.19	35.10%

¹ 说明：2019年以来全县常住人口呈下降趋势，县城人口2020年、2021年相应略有下降。2016-2021年县城人口总体呈上升趋势，年均增长率为1.06%，随着城镇化进程的加快以及我县大力打造专业功能县城，不断吸引人口回流，结合城市发展规律，测算县城人口仍呈稳步上升趋势。

2013年	71.48	26.17	21.25	36.60%
2014年	72.32	27.23	22.14	37.65%
2015年	72.67	29.32	23.90	40.35%
2016年	73.09	30.77	25.02	42.10%
2017年	72.73	32.02	26.00	44.03%
2018年	71.58	32.73	26.64	45.73%
2019年	71.43	33.09	26.84	46.33%
2020年	68.47	32.80	26.67	47.90%
2021年	65.95	32.23	26.34	48.87%

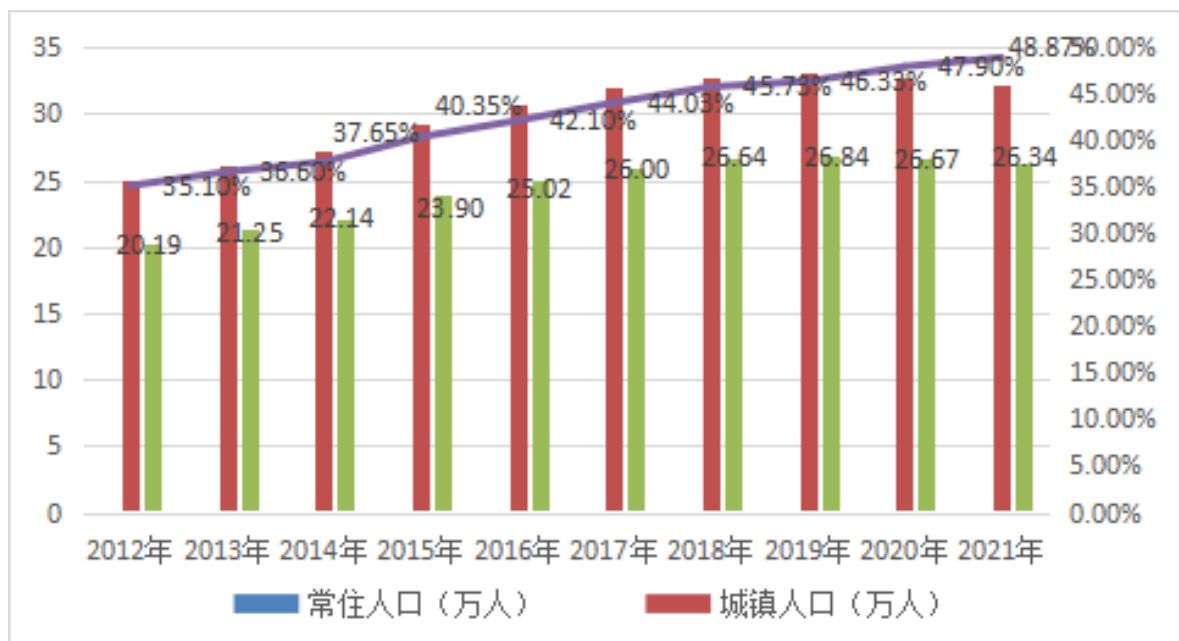


图3 宁远县2012-2021年人口规模变化情况

5.“三区三线”和城镇建设用地

永久基本农田保护红线。永久基本农田保护任务为 55.71 万亩，较上轮多了 3.885 万亩；基本农田保护率 91.6%，高出永州市永久基本农田平均保护率 0.6 个百分点。**生态保护红线。**2021 年 6 月上报国务院的生态保护红线范围 548.99 平方公里，2022 年 8 月按部、省规则微调至 548.37 平方公里，调出 0.62 平方公里；仅微调了 11 个省级重大建设项目用地 43.32 公顷及生态保

护红线内自然保护地核心区以外3亩以上长期稳定耕地18.95公顷。城镇开发边界。城镇开发边界总规模4302.87公顷，其中：现状城镇建设用地2741公顷，新增开发边界规模676公顷，下发变更调查现状城镇以外建设用地565.46公顷，监管系统备案已批土地350.41公顷。

表3 2017-2021年宁远县城镇建设用地数据表

年份	城镇建设用地（公顷）
2012年	1507
2013年	1543
2014年	1621
2015年	1688
2016年	1749
2017年	1817
2018年	1880
2019年	2481
2020年	2711
2021年	2741

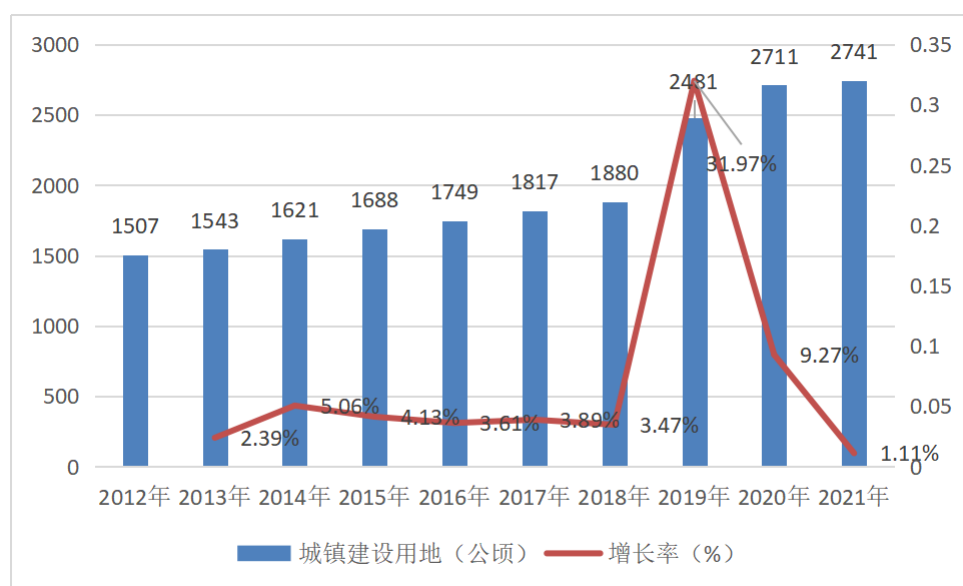


图4 2012-2021年宁远县城镇建设用地变化图

随着经济社会发展和城镇化进程加快，近五年城镇建设用地逐年增长，由 2017 年的 1817 公顷增加至 2021 年的 2741 公顷，增加了 924 公顷，其中 2019 年增长率高达 31.97%。县城用地发展方向为“南培西优，东提北融”，新增城镇建设用地主要用于布局城镇基础设施、公共服务设施及重大产业平台项目。通过加强城镇化建设布局和不断盘活低效用地，**测算到 2025 年县城建设用地规模将达到 30.07 平方公里。**

6.基础设施

县城交通基础设施现状。“一城两翼”城市格局矗立成型，“五纵六横一环”路网日渐完善，县城 35 条道路提质改造建设完成。长达 7.5 公里的九嶷大道全线贯通，长达 25 公里的湘妃大道、舜阳大道、舜华大道绕城环线顺利闭合，成为永州市第一个具有外环绕城线的县城，形成了“快进快出”的交通格局。拥有二广、厦蓉两条高速，G357、G537 两条国道，S229、S230、S345、S347、S348、S572、S573 七条省道，九嶷北路、九嶷南路、舜帝北路、舜帝南路、重华南路、兴政路、兴民路、振兴路、城北路、白云路、印山路、汽贸路、安康路、明德路、望江路、文化路等城市主干道 16 条，沿江路、达江路、书院路、明心路、便民路等城市次干道 31 条。目前，县城存在道路狭窄拥堵、断头路等问题，需加快崇德路等城市路网建设，实施道路拥堵节点改造。

县城污水处理设施现状。县城现有污水处理厂 4 座，总处理能力 9.5 万吨/天，其中德丰污水处理厂处理规模为 4 万吨/天、

宁远县第二污水处理厂处理规模为 3 万吨/天、宁远县工业园污水处理厂处理规模为 0.5 万吨/天、西部工业园污水处理厂处理规模为 2 万吨/天，污水经处理达标后排放到天然水体。目前，老城区及城中村等重点区域需要更新修复混错接、漏接、老旧破损管网，推进雨污分流改造，完善已改造雨污分流管网的入户对接。随着城镇化进程的加快和一批产业项目落地实施，**测算到 2025 年，县城日污水处理量需求将达到 14.5 万吨/天，目前还需新增 5 万吨。**

县城供水设施现状。县城现有在用水厂 2 座，日供水能力 6 万吨，分别为印山水厂日供水量 3 万吨、城北水厂日供水量 3 万吨。窝子地水厂作为县城应急备用水厂，具备日供水量 2 万吨的供水能力。**预计到 2025 年，预计县城日用水需求将达到 9 万吨，目前还需新增 3 万吨。**

表 4 县城供水设施情况表

序号	名称	供水规模（吨/天）	备注
1	印山水厂	3 万吨/天	
2	窝子地水厂	2 万吨/天	作为应急备用水厂
3	城北水厂	3 万吨/天	

县城燃气设施现状。已建成 100m 综合供气站一座，共敷设市政中低压管网约 92 公里，南至九嶷大道湘南明德学校，西至天堂镇天堂村、北抵循环经济工业园区，东达东溪街道假日半岛别墅区，有效覆盖县城 30 万居民。迄今已开发各类用户约 2.3 万户，其中在用气户数 1.1 万户，工商业用户 69 个，莲花佳园、

山水城、宁郡华府等 65 个小区均成功通气，约 6 万多人口已经用上安全、经济、环保的管道天然气，目前日均供应天然气约 13000 立方米。

县城防洪排涝设施现状。县城已完成舜帝路片区、舜华大道片区等易涝积水区改造，还存在重华路片区、泠江河中部片区、泠江河南部片区、泠江河北部片区、老城区北部片区、新华路桐山街道等易涝积水区，老屠宰场河、帝景湾河重点低洼地段河道需进行疏导。

县城供电设施现状。拥有紫霞变电站 500 千伏，桐山变电站 220 千伏，宁远变、逍遥岩变、城南变、城北工业园变、城北变、站前变、柏家坪变、九嶷变 110 千伏等供电设施。目前，县城供电设施在峰谷时负荷较大，需新增变电设施。

县城环卫设施现状。县城共有社会公厕 29 个，厕位 286 个。测算到 2025 年，县城厕位需求将达到 374 个，目前还缺 88 个。

县城停车场现状。县城共有公共停车场 6 个，配建停车场 223 个。公共停车场停车位数 1020 个，配建停车场停车位 30705 个，路内停车位数 6873 个。到 2025 年，预计县城车位需求将达到 40698 个，目前还缺 2100 个。

县城通讯设施现状。已建成首批永州市光网城市，无线和光网覆盖率分别达到 96.8%、98.8%。

7. 公共服务

医疗方面，2021 年，县城医疗卫生机构总数 34 个，其中三级医院 2 个、二级医院 13 个，一级医院 19 个。县城全部医院可提供床位合计 **3798** 张，其中重症监护病区（ICU，含相关专

科重症病房)床位 114 张。每千人口拥有执业(助理)医师数为 2.69 人,人均预期寿命为 76.09 岁。县人民医院顺利通过省三级医院复评审,跻身国家首批“千县工程”示范医院。测算到 2025 年,县城床位需求将达到 5000 张,目前还缺 1202 张。

表 5 县城医疗卫生设施情况表

医疗卫生设施名称	等级划分	简要介绍
1.宁远县人民医院	三级	现有床位 999 张,配备 CT、磁共振、B 超、CRRTG、心电监护仪、救护车等设备
2.宁远县中医医院	二级	现有床位 610 张,配备 CT、磁共振、B 超、CRRTG、心电监护仪、救护车等设备
3.宁远县妇幼保健院	二级	现有床位 50 张,配备 B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
4.文庙街道社区服务中心	一级	现有床位 72 张,配备 B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
5.桐山街道社区服务中心	一级	现有床位 33 张,配备 B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
6.肿瘤病院(永州湘南肿瘤医院)	三级民营	现有床位 463 张,配备 CT、B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
7.仁爱医院	二级民营	现有床位 180 张,配备 CT、B 超、X 光机、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
8.丽人医院	二级民营	现有床位 130 张,配备 CT、B 超、X 光机、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
9.宏康医院	二级民营	现有床位 60 张,配备 B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
10.康乐医院	二级民营	现有床位 75 张,配备 B 超、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
11.正骨医院	二级民营	现有床位 50 张,配备 CT、B 超、X 光机、心电图、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器等基本设备。
12.澍康医院	二级民营	现有床位 80 张,配备心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
13.爱尔医院	二级民营	现有床位 32 张,配备 B 超、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
14.骨科医院	二级民营	现有床位 70 张,配备 CT、B 超、X 光机、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
15.舜康医院	二级民营	现有床位 60 张,配备 B 超、X 光机、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。

医疗卫生设施名称	等级划分	简要介绍
16.雅美康医院	二级民营	现有床位 15 张，配备 B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。
17.同康医院	二级民营	现有床位 190 张，配备 CT、B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器等基本设备。
18.和谐医院	一级民营	现有床位 70 张，配备 B 超、DR、心电监护仪、简易呼吸机、除颤仪、吸痰器、救护车等基本设备。

教育方面，县城有幼儿园 93 所（含民营）、小学 17 所、初中 5 所、普通高中 3 所、职业教育学校 1 所、特殊教育学校 1 所。荣获全省县级教育工作两项评价优秀县，全县九年义务教育巩固率为 99.8%，高中阶段毛入学率为 86.5%，平均受教育年限为 9.8 年。预计到 2025 年，学前教育学位需求将达到 13000 个，目前还缺 792 个；小学学位需求将达到 37800 个，目前还缺 0 个；初中学位需求将达到 23000 个，目前还缺 0 个；高中学位需求将达到 22500 个，目前还缺 259 个；职业教育学位需求将达到 10000，目前还缺 3500 个。

表 6 县城教育设施情况表

教育阶段	学校名称	面积 (m ²)	学位数	是否有学位缺口
高中教育阶段学校	宁远县第一中学	262200	7700	0
	宁远县第二中学	138670	3795	78
	宁远县第三中学	122000	3300	181
义务教育阶段学校	实验小学	48000	3600	0
	宁远一小	22440	3400	0
	宁远二小	8500	2000	0
	宁远三小	9000	1530	0
	莲花小学	51995	3285	0
	宁远五小	30000	2600	0
	印山小学	8383	2050	0
	德源小学	33576	2160	0
	宁远八小	65366	3150	0
宁远九小	61000	2700	0	

教育阶段	学校名称	面积 (m ²)	学位数	是否有学位缺口
	宁远十二小	36000	3375	0
	宁远十三小	68667	2700	0
	芙蓉学校	32666	2430	0
	宁远县特殊教育学校	8000	120	0
	宁远十小	29785	1620	0
	宁远十中 (小学)	10000	540	0
	双板桥完小	39960	540	0
	实验中学	199734	5300	0
	宁远八中	84000	2600	0
	宁远二中 (初中)	113456	3150	0
	宁远三中 (初中)	56667	2400	0
	天宇中学	174666	4500	0
	泠南学校	129926	3250	0
	宁远十中 (初中)	40000	1900	0
学前教育 阶段学校	直属机关幼儿园 (公办)	8190	570	0
	东溪街道中心幼儿园 (公办)	5900	360	41
	东溪街道中心幼儿园 逍遥岩分园 (公办)	1422	150	79
	文庙街道中心幼儿园 (公办)	2000	360	221
	泠江幼儿园 (公办)	3000	210	无
	双板桥幼儿园 (公办)	700	60	46
	泠南幼儿园 (公办)	1200	120	无
	舜陵街道中心幼儿园 官桥分园 (公办)	5800	270	197
	桐山街道中心幼儿园 (公办)	7938	360	131
	第二机关幼儿园 (公办)	1300.69	210	无
嘉裕幼儿园 (公办)	1833.26	120	77	
职业教育 学校	宁远县职业中专	200667.6	6500	0

养老托育方面，县城“一老一小”服务能力进一步提升，近三年新建 27 个养老服务示范点、39 个日间照料中心和 2 个小型养老机构，荣获“湖南省第一批养老服务体系建设试点县”。县城共有养老床位数 386 张，测算 2025 县城养老床位需求将达到 1650 张，目前还缺 1264 张；县城共有托育机构 10 家，托育学位数 1680 个。测算 2025 年县城托位需求将达到 2976 个，目前还缺 1296 个。

表 7 县城托育设施情况表

序号	名称	面积 (m ²)	床位数/学位数 (个)
1	宁远县博阳幼儿园有限公司	600	80
2	宁远优田婴幼儿照护有限公司	600	80
3	宁远县爱与自由托育有限公司	500	120
4	宁远县锐星托育服务有限公司	700	150
5	宁远县博雅幼儿园	800	150
6	宁远县贝贝亲托育服务有限公司	700	260
7	宁远县迪贝幼儿园	800	200
8	宁远县未来贝星幼儿园	800	150
9	宁远县小童星托育服务有限公司	900	260
10	宁远县艾乐托育服务有限公司	900	230

社会福利方面，退休人员养老金、城市低保、残疾人“两项补贴”、特困人员救助供养标准、城市居民大病保险和医疗救助保障水平稳步提高。建成“儿童之家”示范点 43 个，提质改造“儿童之家”72 个。新增城镇就业 6008 人，城镇调查失业

率控制在 5.5% 以内。

文化旅游体育设施方面，县城人均拥有文化设施面积 4.9 平方米，人均体育场地面积 2.51 平方米。县城已建成图书馆、文化馆、博物馆、体育馆各 1 处。县城绿地面积达到 885.6 万平方米，绿地率为 36.23%；公园绿地面积 346.92 万平方米；已建旅游公路 40 公里。

现有旅游服务中心 2 处（下灌游客中心、九嶷山游客中心），旅行社 3 家（明德天下旅行社、和谐旅行社、汤泉旅行社）、商务酒店 19 家，农家乐 27 家：九嶷山庄、大界源生态休闲度假村、状元府山庄 3 家五星级乡村旅游区（点）；有龙头山庄、桃花岩休闲度假山庄、杨柳农庄、盘龙瑶寨、耀德乡下农庄、云客山庄、华舜园、源上源农牧园、聚龙休闲农庄、旺旺山庄、乡厨酒店、龙悦生态农庄汤泉农庄 13 家四星级乡村旅游区（点），建成旅游厕所 40 座。

表 8 县城文旅体设施情况表

文旅体设施	简要介绍
县文化馆	宁远县文化馆成立于 1951 年,目前在职干部职工 35 人。
县图书馆	宁远县图书馆馆藏总量 64 万余册,现有工作人员 26 人,其中副研究馆员 2 人,馆员 8 人,助理馆员 7 人。
县博物馆	舜帝庙遗址博物馆,位于舜源峰北麓,是第六批全国重点文物保护单位。
县体育馆	宁远体育馆位于县城九嶷北路县全民健身服务中心内,于 2000 年建成投入使用,占地面积 6000 平方米,建筑面积 5096 平方米,总投资 360 万元,可容纳观众 3000 余人,是一个集体育比赛、文艺演出、大型展览、全民健身等于一体的体育性建筑,也是县城目前最大的综合性体育场馆。
宁远县旅游服务中心	已建成 4A 景区游客服务中心 2 个,其中九嶷山景区游客服务中心总建筑面积 2278.31 平方米,下灌景区游客服务中心总建筑面积 4200 平方米。

8.生态环境建设

深入实施“生态立县”发展战略，成功创建湖南省生态文明示范县，获“全国生态文明示范工程试点县”“重点生态功能县”“首批生态文明先行示范区”“中国天然氧吧”“全国绿化模范县”等荣誉。自然环境持续改善，环境空气质量优良率达到国家环境空气质量二级标准，地表水、饮用水源水质达标率100%，土壤环境风险得到有效管控，环境质量总体保持稳定。已完成节水型社会达标建设，可通过省级验收和水利部复核。扎实推进生态文明示范城市建设，强化环境管控力度，高质量完成主要污染物减排任务。人居环境实现提升，建成区绿地率、绿化覆盖率、人均公园绿地面积分别达到32.57%、38.12%、13.28平方米；城市污水集中处理率达到99.87%。

表9 县城生态环境建设与省级专项规划指标情况对比

序号	指标	2021年	全省2025年目标	差距/缺口
1	集中式饮用水源地水质达标率（%）	100	≥95.8	-
2	城市餐饮油烟治理率（%）	70	全覆盖	暂未达标
3	城镇绿化覆盖率（%）	38.12	≥42	暂未达标
4	基本消除县级城市黑臭水体率	已达标	100	-
5	县城生活垃圾无害化处理率（%）	100	≥97	-
6	县城污水处理率（%）	99.87	≥97	-

9.城乡发展

城市建设扎实推进。完成“一水两园”概念性规划，协同推动

重华南路、印山公园、宝峰路和崇德新区 4 个片区开发，打通县城连接路 7 条，实现县城主干道与外环路连通。城乡供水、污水治理、气化宁远、智慧停车成效明显，建成县城雨污分流设施。交通秩序、市容市貌、环境卫生、渣土运输、园林绿化、垃圾分类“六大行动”扎实有力，自建房专项整治、小产权房整治、共享电单车管理取得实效。西部工业新城、南部文化生态新城等片区开发如火如荼；新城建设、旧城改造和产城融合同步推进，空间布局不断优化；南部新城骨架已拉开，北部和中部老城区街道立面完成改造升级，西部工业新城按照产城融合的发展方向迈进。荣获全省“城乡供水一体化先进县”，绿色建造和污水治理工作在全市作典型发言。**乡村建设稳步推进。**“一中心五片区”乡村振兴示范片创建有序推进。提质改造农村产业路、连通路 123 公里，完善公路安防设施 333 公里，城乡客运一体化走在全省前列。稳步推进农村人居环境整治提升，拆除空心房 19.1 万平方米，农村生活污水处理率、卫生厕所普及率分别达到 35%、97.1%。

（二）存在的问题

一是城镇化水平仍然偏低。农业转移人口市民化进程较缓慢，2021 年底常住人口城镇化率为 48.87%，与全省 58.76%、全国 60.60%的城镇化率相比仍有差距。近年来人口外流现象较严重，户籍人口、常住人口及城镇人口均呈下降趋势，农业转移人口的权益保障体系尚不完善，新老市民基本公共服务差距仍

然存在，吸纳农业转移人口的能力不足，部分农业转移人口融入城市能力不强。城镇基础设施和功能配套起步较晚，建设方式粗放，城镇功能不强，存在中心城区综合承载力不足和城市吸引力不突出的问题。

二是产城融合协同力偏差。工业产业主要以锂电池生产和光电模组等较为初级的产品组装、以及轻纺产业等劳动密集型产业为主，处于价值链低端，先进制造产业链尚未成型。县内缺乏大产业、大企业支撑，实体经济发展不够，特别是新兴工业发展不足，企业带动辐射作用不够明显。产城融合度不高，城市发展与产业发展关联性、协调性、互补性不足，市场主体不足、不优、不强的问题制约着城市经济可持续发展。2021年在册市场主体户数2.59万户，全市总量接近30万户，宁远占比仅8.6%。同时，南岭山地生物多样性及水源涵养重要生态功能区的主体功能定位，使得宁远环境硬约束的压力大，对宁远加快经济结构调整、推动经济发展方式转变带来考验，经济发展带来的用地扩张势与高标准的生态保护要求形成冲突，县内土地储备存量有限，致使一批重大项目难以落地开工。能源消费总量和强度“双控”压力大，城镇化、工业化加速推进与资源环境约束的矛盾较为突出。

三是城镇基础承载力偏弱。县城基础设施等相对薄弱，目前尚未建成高铁站等综合交通枢纽，路网骨架虽然已经拉开，但城市断头路较多，城区支干路网不完善，交通拥堵较严重；

公路运输站场建设相对滞后，货运站场功能单一、规模小、信息化水平低。污水处理等基础设施配套跟不上城市发展的需要，城市供水能力不足，车位、厕位等基础设施供给不足。

表 10 县城基础设施与省级专项规划指标情况对比

序号	指标	现状值	全省 2025 年目标	差距/缺口
1	县内是否通高速	是	实现“县县有高速”	-
2	城乡客运一体化覆盖率（%）	95%	≥85%	-
3	二级以上客运站数量（个）	2	≥1	-
4	是否为省级城乡道路客运一体化示范县	是	50%以上的县市区达到省级城乡道路客运一体化示范县水平	-
5	城区天然气覆盖率（%）	100	全覆盖	0
6	220 千伏电网县城覆盖率（%）	100	全覆盖	0
7	县城污水处理规模（万吨/天）	4.5	-	3
8	县城供水设施（万吨/天）		-	
9	县城车位（公共）	1020	-	2100
10	县城厕位	286	-	88

四是公共服务设施供给偏少。医疗方面，县人民医院虽然成功创建三级综合医院，但医疗承载能力有待提升；县级妇幼保健机构暂未达到二级标准；每千人口拥有执业（助理）医师数为 2.69 人，低于全省平均水平 2.91 人；随着城镇化步伐加快，测算到 2025 年医疗床位数还存在 1202 个缺口。**教育方面**，义务教育初中教师配备不能满足教育教学需要，公办、民办教育资源不均衡，公办学校学位存在空缺，民办学校学位仍有富余。**文体事业发展方面**，体育公园、图书馆、美术馆、演艺中心等文体场馆设施尚待完善，健身步道建设不足。**社会事业方面**，

社会保障尚未做到应保尽保，群众养老、住房等问题还较为突出，暂无县级特困人员供养服务机构，养老机构基础设施较为薄弱，民生社会事业还有不少短板。

表 11 县城公共服务设施建设与省级专项规划指标情况对比

类别	指标	现状值	全省 2025 年目标值	差距 / 缺口
医疗	医疗床位数（个）	3798	-	1202
	县城三级综合医院	2（县人民医院、湘南医院）	50%的县市拥有一家三级综合医院	-
	二级甲等水平的县级中医医院	1（县中医院）	每个县建有二级甲等水平的县级中医医院	-
	县城“15 分钟就医圈”	是	打造县城“15 分钟就医圈”	-
	县级疾控中心是否达到标准化建设	否	全部达标	未达标
	每 3 万常住人口是否配备救护车 1 辆（按常住人口的 300%测算人口基数）	是	每 3 万常住人口配备救护车 1 辆	-
	县城二级以上医院传染病楼或独立病区建设数量	1（县人民医院）	1	-
	县城标准化妇幼保健机构建设数量（个）	1（县妇幼）	1	-
	县级妇幼保健机构是否达到二级标准	否	80%以上县级妇幼保健机构达到二级标准	未达标
	县级危重孕产妇救治中心（个）	1（县人民医院）	1	-
	县级危重新生儿救治中心（个）	1（县人民医院）	1	-
教育	高中学位（个）	14795	-	259
	小学学位（个）	37800	-	0
	初中学位（个）	23100	-	0

类别	指标	现状值	全省 2025 年目标值	差距/缺口
	县城义务教育学校标准化达标率	96%	100%	县一小暂未实现标准化
	县级标准化特殊教育学校（个）	1（县特殊教育学校）	1	-
	县级优质公办中职学校（个）	1（县职业中专）	1	-
	县级职教中心	1（县教师进修学校）	1	-
社会事业	县级失能照护服务机构（个）	1（县失能集中照护中心）	1	-
	区域养老服务中心（个）	4（四个街道）	2	-
	县级特困人员供养服务机构建设（具有医养结合功能）	0	1	未达标
	设置康复医学门诊县级公立医院数量（个）	2（县人民医院、湘南肿瘤医院）	1	-
	县级未成年人保护机构（个）	1（县未成年人保护中心）	县级未成年人保护机构覆盖率达到 75%	-
	县级流浪乞讨人员救助设施或救助站（个）	1（县救助管理站）	覆盖全部县	-
	县级行政区域是否有公益性安葬（放）设施	是	覆盖全部县	-
	县级行政区域是否有带火化功能殡仪馆	是	覆盖全部县	-
文化体育	县级文明实践中心（所、站）	20	覆盖全部县	-
	县级全民健身活动中心或体育公园（个）	6	≥1	-
	健身步道建设（公里）	16.73	≥200	未达标
	县级业余体校（个）	1（舜德学校）	覆盖率达到 30%	-
	是否建成县域城市社区 15 分钟健身圈	是	构建 15 分钟健身圈	-
	达到国家标准的县级公共图书馆、文化馆建设	1（县文化馆）	对未达标的进行新建或改扩建	-

（三）发展形势

湘南承接产业转移示范区建设带来产业升级新动力。建设湘南承接产业转移示范区，是国家支持中部地区高质量发展的重大机遇，是宁远实现跨越发展的历史性机遇。有力有效承接东南沿海产业转移，与数字化、智能化科技创新和宁远本地传统产业转型升级形成“三势”叠加。“十四五”区域产业链面临转移重构，将是新一轮产业布局和新兴产业崛起的窗口期。宁远近年来先后获批省级高新技术产业开发区、国家级外贸转型基地（鞋类）、省级大数据产业园、湖南省绿色园区等称号，创新和人才优势突出，若抓住机遇，将在湘南承接产业示范基地建设中大有作为，为宁远建设专业功能县城提供强劲支撑。宁远产业发展、商贸物流基础良好，舜德文化旅游独具特色，成功跻身全省紧密型医共体建设试点县，可充分发挥“永州南部区域经济中心、文化旅游中心、商贸物流中心、医疗卫生中心”专业功能，打造专业功能县城。

二是城镇扩容提质转型及跨越式发展迎来新机遇。湖南省自贸试验区把内陆腹地变成开放前沿，宁远紧靠湖南自贸区郴州片区，文化、农产品、制造业等特色产业与自贸区湘港澳直通的发展方向高度契合，有望发展成为产能连通的后方加工制造基地。随着永清广高铁过境设站等一系列重大项目的陆续启动，将全面打开宁远对外开放连接通道，全县交通区位优势将明显提升，将助力对接长江经济带、北部湾、粤港澳大湾区，

融入区域发展新格局，助推城市扩容提质转型及跨越式发展。

三是城乡融合发展成为县域发展的必然趋势。党的二十大报告对深入实施新型城镇化战略作出战略部署。中共中央办公厅国务院办公厅《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》指出，“以县域为基本单元推进城乡融合发展，发挥县城连接城市、服务乡村作用，增强对乡村的辐射带动能力，促进县城基础设施和公共服务向乡村延伸覆盖，强化县城与邻近城市发展的衔接配合”。宁远推进新型城镇化发展，打造专业功能县城必然要走城乡融合发展之路，补齐城乡公共服务设施、基础设施短板，促进城乡公共设施联动发展，市政设施向城郊、乡村延伸，解决人口、土地、资金等配置不合理等问题，将获得更加有力的政策保障。

二、总体思路

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，主动融入永州市“三区两城”建设、“一核两轴三圈”区域经济格局，锚定“在永州高质量发展的道路上走在前列”的目标要求，聚焦“三区一振兴”，加快建设永州南部区域“四个中心”，坚持以人为核心推进新型城镇化，统筹县城生产、生活、生态、安全需要，因地制宜补齐基础设施短板，强化人居环境等公共事业弱项，促进县城产业配套设施提质增效、市政公用设施提档升级、公共服务

设施提标扩面、环境基础设施提级扩能，增强县城综合承载能力，提升县城发展质量，更好满足农民到县城就业安家需求和县城居民生产生活需要，为实施扩大内需战略、协同推进新型城镇化提供有力支撑。

（二）县城定位

专业功能县城。围绕“永州南部区域经济中心、文化旅游中心、商贸物流中心、医疗卫生中心”建设目标，建设“核心在县城、重点在工业，增长极在园区，根基在生态，希望在文旅”的新型城镇化。充分利用资源禀赋，依托福源工业区、五里桥食品医药生物工业区、十里铺加工贸易区、文旅产业园、物流产业园等产业基础，发挥永清广高铁过境设站，二广高速、厦蓉高速、国省干线等形成的现代化立体交通网功能，重点发展新能源新材料、轻纺“一主一特”产业，大力发展商贸流通、文化旅游等现代服务业，扩大居民消费，开拓消费空间，形成乘数效应和良性循环，将宁远县建设成永州南部经济圈核心增长极，打造全国文化生态旅游目的地、全国舜文化旅游首选地，永州市物流配送网络节点城市和永州市区域医疗副中心，建成专业功能县城。

打造专业功能县城的考量：一是我县工业经济发展稳健，规模工业产值突破 190 亿元，呈现“扩量提质、快速进位”良好来势，园区综合排名跃升至全省产业园区第 32 位、上升 82 位，排湘南地区第 2 位、全市第 2 位，荣获全省“五好”园区

创建先进园区。产业发展“百十亿”工程深入推进，新能源新材料、轻纺“一主一特”产业发展态势迅猛，具备培育发展特色经济和支柱产业的良好基础，商贸流通网络较为健全，舜德文化旅游独具特色，建设专业功能县城具备先天优势，打造“永州南部区域经济中心、文化旅游中心、商贸物流中心”专业功能是切实可行的。二是县域紧密型医共体建设扎实推进，基层医疗服务机构实现全覆盖，跻身全省紧密型医共体建设试点县。县人民医院顺利通过省三级医院复审，成为国家首批“千县工程”示范医院，可充分发挥“永州南部医疗卫生中心”专业功能。

（三）建设目标

加快推进以人为核心的新型城镇化，做强县城、做优中心集镇、辐射乡村，更加注重城乡融合发展，更加注重城乡基本公共服务均等化，更加注重提高城镇建设用地利用效率，更加注重优化城镇化布局和形态，更加注重环境宜居和历史文脉传承，更加注重建立多元可持续的资金保障机制，更加注重用科学态度、先进理念、专业知识建设和管理城市。到2025年，县城布局优化，县城品质提升，县城经济做强，“一城四翼”格局成型，县城人口承载力、内需带动力、发展竞争力明显提高，城镇化率达到53%，城区建成区面积达到30平方公里以上，初步建成永州南部区域经济中心、文化旅游中心、商贸物流中心、医疗卫生中心。

1.县城布局更趋优化。按照“一环二轴、六区多心”的县城总体布局，加快县城建设，推进产业集聚，提高县城对人口和经济的集聚能力，加速推进产城融合发展。

2.产业发展更具活力。加快推进制造强县、产业兴县，新能源新材料、轻纺“一主一特”产业形成具有宁远特色的产业体系，力争国家级高新技术产业园区创建成功，宁远承接产业转移示范区的地位进一步巩固，永州南部经济圈核心增长极地位基本确立。

3.城镇品质更大提升。抢抓永清广高铁过境设站的重大机遇，打通与道县、新田等南部县之间的快速通道，形成以宁远县城为中心的半小时经济圈，打造永州南综合交通枢纽和商贸物流集散中心。城镇公共服务体系更加健全，居民收入水平和生活质量明显提高。城乡居民人均可支配收入保持年均 7.5% 以上的增速，城镇调查失业率低于 5.5%，人均预期寿命达 78.6 岁，城乡居民基本养老保险参保率全覆盖，每千人口拥有执业（助理）医师数达到 3.2 人，每千人口拥有三岁以下婴幼儿托位数 4.5 个以上，每千名老人拥有养老床位数 41 张。到 2025 年，国家健康县城、国家公共文化服务体系示范区、全国文明城市成功创建。

4.人居环境更显优良。坚持绿色发展理念，能源消耗、水资源消耗、碳排放总量得到有效控制，主要污染物排放量控制达标。城乡生态环境明显改善，绿色生产生活方式基本形成，生

态宜居城市形象特色鲜明。发挥宁远舜文化和丰富生态旅游资源优势，打造永州南休闲康养中心、文化生态旅游中心。到 2025 年，力争国家园林城市、国家森林城市、国家生态文明示范城市成功创建。

表 12 县城城镇化主要指标体系表

类别	序号	指标名称	单位	2021 年	2025 年	属性
城镇化水平	1	常住人口	万人	65.95	70.50	预期性
	2	常住人口城镇化率	%	48.87	53	预期性
	3	县城人口	万人	26.34	28.04	预期性
	4	县城建成区面积	平方公里	26	30.07	预期性
产业发展	5	地区生产总值	亿元	252.08	336	预期性
	6	新能源新材料（主导产业）占营收比重	%	35.78%	65%	预期性
	7	轻纺（特色产业）占营收比重				预期性
	8	研发经费投入增长	%	-	[12]	预期性
基础设施	9	城镇公共供水普及率	%	100	100	预期性
	10	城市生活污水处理率	%	99.87	≥98.5	预期性
	11	城市燃气普及率	%	100	100	预期性
	12	城市生活垃圾无害化处理率	%	100	100	预期性
	13	城市建成区路网密度	km/km ²	16.4	16.8	预期性
公共服务	14	居民人均可支配收入	元	24423	33227	预期性
	15	城镇调查失业率	%	5.5	<5.5	约束性
	16	城乡居民基本养老保险参保率	%	100	100	预期性
	17	每千人口拥有执业(助理)医师数	人	2.69	3.2	预期性
	18	每千人口拥有三岁以下婴幼儿托位数	个	2.53	4.5 以上	预期性

类别	序号	指标名称	单位	2021 年	2025 年	属性
	19	九年义务教育巩固率	%	99.8	100	预期性
	20	高中阶段毛入学率	%	86.5	93.5	预期性
	21	人均预期寿命	岁	76.09	78.6	预期性
	22	每千人口拥有注册护士数	人	3.57	4	预期性
	23	基本医疗保险参保率	%	100	98 以上	预期性
人居环境	24	城市餐饮油烟治理率	%	70	100	约束性
	25	城市绿化覆盖率	%	38.12	≥42	约束性
	26	县城生活垃圾无害化处理率	%	100	100	约束性
	27	县城污水处理率	%	99.87	98.5 以上	约束性
	28	城市空气质量优良天数比例	%	97.3	98	约束性
	29	地表水达到或优于Ⅲ类水体比例	%	100	100	约束性

力争到 2035 年，以县城为重要载体的城镇化建设取得显著成效，基本建成宜居宜业、精致精美、清洁清新、人见人爱的专业功能县城，基本实现城市现代化、产业现代化、城乡一体化，县城常住人口达到 32 万人，城镇化率达到 68%，初步建成永清广高铁经济走廊重要节点城市，永州对接粤港澳大湾区的前沿阵地、永州南部重要交通枢纽、永州南部重要中心城市。

三、优化国土空间布局

(一) 突出空间管控

1. 生态保护区管控

宁远县生态保护红线内的自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园、饮用水水源保护区、水产种质资源保护区等

依法设立的各类保护区域，按照现有法定文件要求进行建设活动。除上述各类保护区域外，生态保护红线区内的其他区域，按禁止开发区进行管控。

2.耕地保护区管控

(1) 永久基本农田按照相关法律法规、政策文件实施管理，从严控制建设占用永久基本农田，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途，严禁未经审批违法违规占用。

(2) 经依法批准的国家能源、交通、水利、军事设施等重大建设项目选址、生态建设、灾毁等必须调整永久基本农田布局的，必须按照“数量不减、质量不降、布局稳定”的要求做好永久基本农田补划工作，必须经国务院批准。

(3) 临时用地原则上不得占用永久基本农田，重大建设项目施工和地质勘查临时确实无法避让永久基本农田的，在不破坏耕作层、不修建永久性建（构）筑物的前提下，实施主体要将土地复垦方案报省自然资源厅审核批准，并在规定时间复垦到位。

(4) 严肃查处通过“以租代征”违法违规进行非农建设的行为，坚决禁止永久基本农田“非农化”。

3.城镇发展区管控

严格控制城镇开发边界外的各项建设活动。城镇开发边界外，不得安排城镇用地征转和城镇用地指标，不得编制控制性详细规划，不得作出城镇建设用地规划许可。鼓励城镇开发边界外现有城镇建设用地有序腾退，积极推进建设用地复垦。

（二）突出空间结构

1.县城总体布局

优化形成“一环二轴、六区多心”的县城空间结构。

“一环”：即由湘妃大道、舜阳大道、舜华大道形成的绕城公路环。

“二轴”：即冷江路城市发展轴、九嶷路城市发展轴。

“六区”：即老城居住生活片区、城东加工贸易工业区、城南旅游综合服务区、体育商贸启动区、城西新兴产业工业区、城北循环经济工业区。

“多心”：包括老城商业中心、城中政务中心、城东商贸物流中心及各个片区公共服务中心。

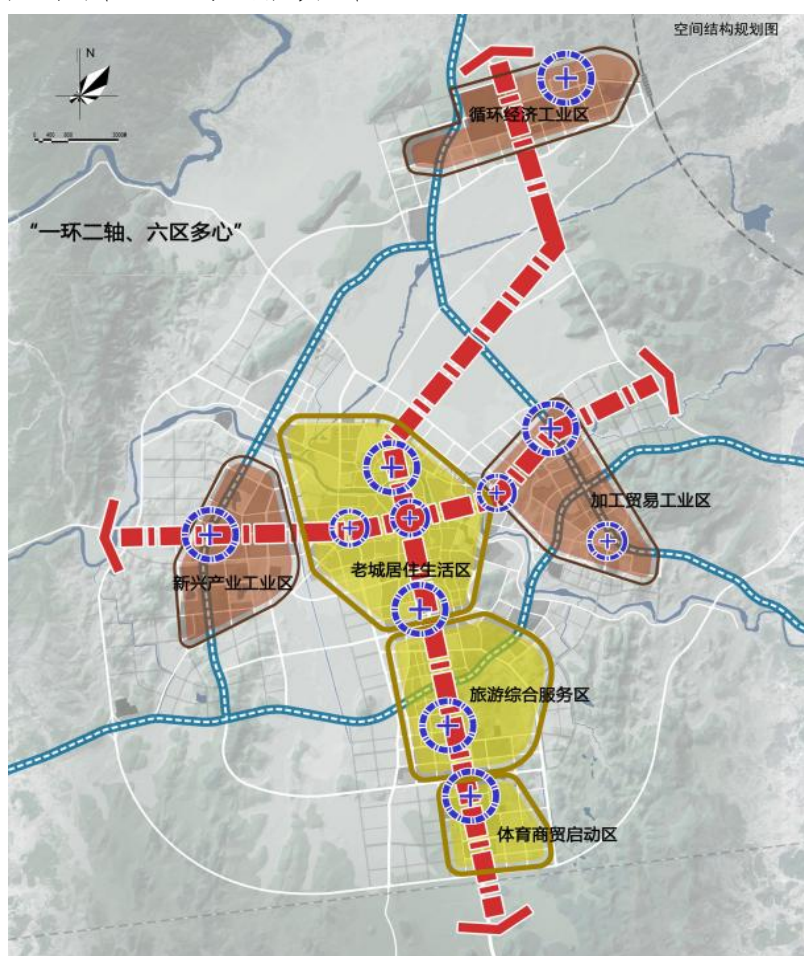


图5 县城空间布局图

2.县城用地布局

宁远县城用地发展方向为“南培西优，东提北融”。**县城四至范围为：**县城的主要建设区，主要包括县政府周边地区和城北工业园，城镇建设用地控制范围为 27.41 平方公里。

南培：城南地形相对平坦，紧邻厦蓉高速出入口及区域性核心旅游资源-九嶷山国家森林公园，深度开发宁远南部新城片区和九嶷山大文旅圈，培育发展特色文旅服务产业。**西优：**城西地形略有起伏，但相对平坦，且少农田，位于泠江下游，优化西部产业布局，引导产业向高新区集聚。**东提：**县城东部多山，且位于城市水源上游，为了避免污染水源和工业围城现象，提质升级东部工业用地布局。**北融：**该区域位于城市主导上风向，未来需要控制、引导其融入县城发展格局。

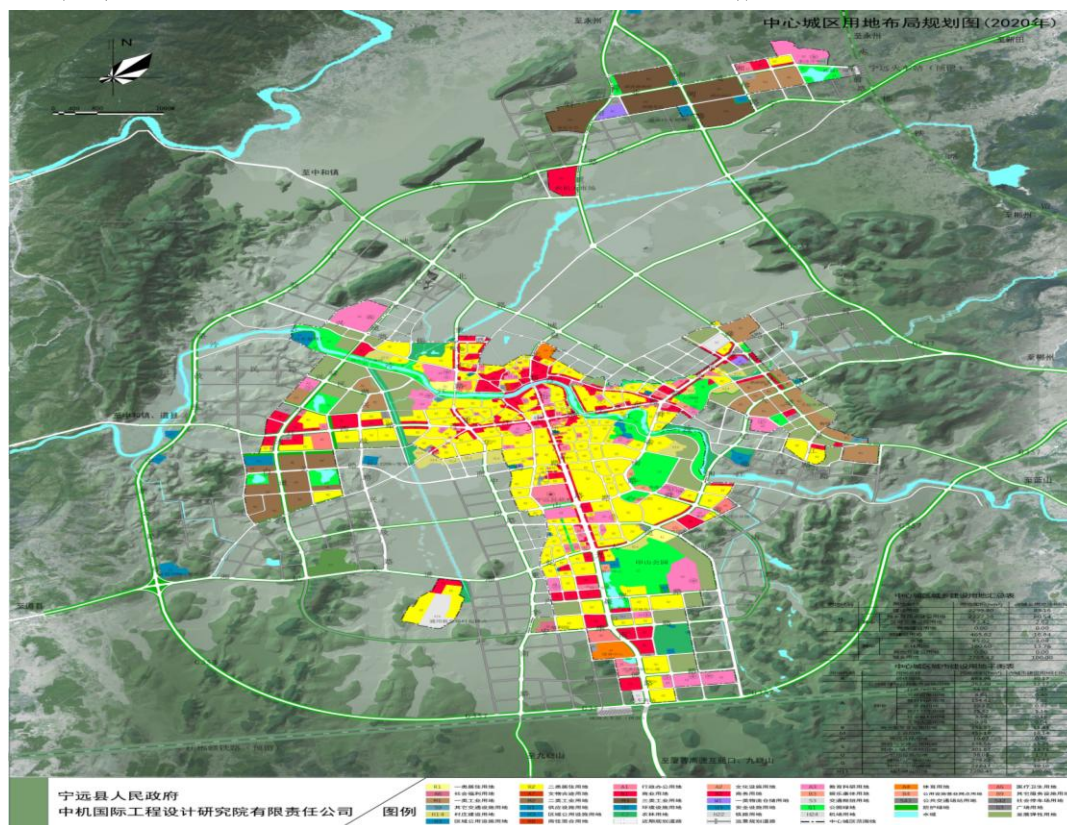


图 6 县城用地布局图

四、建设任务

（一）培育发展特色优势产业

1. 壮大优势特色产业

深入实施产业发展“百十亿”工程，加快构建具有特色的新能源新材料、轻纺“一主一特”工业体系，稳定发展特色农副产品加工，大力发展九嶷风光特色文旅。

做大做强新能源新材料主导产业。积极对接粤港澳大湾区和北部湾地区，成为承接智能制造、新能源新材料、电子信息等产业转移桥头堡和南大门。大力支持聚力新能源、宇拓新能源、鑫和美新能源、沃尔顿新能源等企业发展，引领建设新项目、开发新产品、采用新工艺，推动产业链向下游延伸，加快建成具有高技术、高附加值、高效益的数码电池、动力电池为主导的“湘粤桂边区新能源产业基地”。以新型显示器材、电子元器件制造、云计算和大数据为重点方向，支持裕宁、硕宁、鸿盛电子等消费类电子成品企业创建国家级产品品牌和省级创新研发平台。依托“省级大数据产业园”，培育一批云应用服务企业，面向中小企业提供定制化办公、生产、财务、营销、人力资源等基本管理功能的企业云服务软件。到2025年，新能源新材料产业产值突破200亿元。

加速升级轻纺特色产业。加快建设宁远西部生态新城高尔夫运动装备产业园，集聚一批高尔夫产业链企业，研发和生产高尔夫与高尔夫装备产业链相关的体育运动产品。建设湘南知

名的鞋都，依托华荣鞋业、远威鞋业、汇盛鞋业、南顺服装、泽远玩具等骨干企业，拉长产业链，引进轻纺制鞋及上下游配套企业入驻，吸引龙头企业、设计公司投资，培育自有品牌，着力引导传统轻纺制鞋产业向个性化、品牌化、高端化发展。拓展时尚服装家纺等纺织产业链上下游领域，做特做优服装、家纺、箱包等成品。到 2025 年，实现轻纺产业总产值超 200 亿元。

稳定发展特色农副产品加工。持续提升生猪和九嶷山兔精深加工能力，积极打造多元化的生态养殖业产品，构建生猪和九嶷山兔生产、屠宰、加工、销售全产业链模式。进一步提升烤烟生产水平和烟叶品质，打造专供各大卷烟生产企业、各知名卷烟品牌的独具特色浓香型烟叶品牌，将“九嶷金叶”打造为全国驰名农业品牌，确保生产全省第二、永州市第一的地位不动摇。重点培育果蔬、油茶、茶叶、柑橘等特色农副产品精深加工产业链，推动现代农业特色产业园区和农产品加工园区建设。

擦亮“德孝之源、福地九嶷”文旅品牌。全力打造舜德文化生态旅游目的地，以舜帝陵景区创建 5A 级旅游景区为抓手，加快推进一批景区提质升级，建设五里沟溪谷生态旅游度假区等项目，着力引进富有创新性、吸引力的大型旅游体验项目，激活文旅市场。推动旅游融合发展，创新“+旅游”路线，培育生态旅游、康养旅游、研学旅游、网红旅游等新业态。推出“九嶷风光·瑶族风情”旅游精品路线，积极参加文旅招商推介活

动，提升旅游名气、人气、财气。

2.提升产业平台功能。发挥国家级众创空间、国家级星创天地、省级科技企业孵化器等平台创新带动作用，加快企业总部、研发中心落地，实施流程制造关键工序智能化、关键岗位机器人替代工程，重点搭建技术转移、检验检测、创业孵化、职业技能培训、仓储集散回收以及科技金融服务等公共服务平台。紧盯进入全省 20 强目标，扎实推进“五好”园区创建，加大园区商贸、餐饮、娱乐、快递、用电等配套基础设施投入，完成泠江西路等园区道路建设，建成环绕“一园三区”交错贯通的交通网络；建设城北自来水厂，完善供水管网。按照产城融合理念，建设园区综合体，吸引金融、邮政、电信、文化娱乐、中心消防站、体育健身、法律服务等三产服务业入驻。力争成功创建国家级高新区。

3.完善商贸流通网络。按照“三中心两园两库”总体功能布局，逐步完善县城物流体系，形成辐射永州南部的区域现代商贸物流中心。在县城南部建设永州南商贸物流园，在县城西部工业新城建设农产品综合交易中心、农产品产地集配中心、进口保税仓及出口监管仓，加快闽丰农副产品综合贸易交易中心、宁远印山集贸市场、永州南商贸物流城、区域性粮食储备及应急配送中心（二期）、县城冷链物流基地等物流基础设施项目建设，打造集商品交易市场、物流、加工、供应链上下游商业

资源于一体的商贸物流市场集群。以物流产业园为核心，建立健全商贸物流体系，引导交通、邮政、商贸、快递等资源共享，实现城乡无障碍配送。加快发展专业市场，改善农贸市场经营体条件，积极推动县城综合集贸市场、县城家禽综合市场等项目建设。培育发展电子商务，建设电商产业园，加快永州南现代商贸物流园、宁远县“两仓”、跨境电子商务综合平台等商贸服务平台建设。

4.促进消费设施提质升级。建立以商圈综合体-特色街区-社区商业为主要内容的现代商圈体系，规划打造文庙特色商业街、孝德文化特色商业街、舜文化创意主题特色商业街。着力提质升级消费设施，打造地标性商圈，重点推进国家级夜间经济集聚区等项目建设。大力发展餐饮、娱乐、零售、文化、汽车等基本消费，加强房地产市场预期引导，加快发展养老育幼、医疗健康、教育、家政、直播电商等新业态，充分满足居民消费需求。推动电子商务的应用，支持百货商场购物中心、连锁超市建设虚拟门店或网上商城，实现展示结算和仓储的分离、线上交易和线下交易的融合发展。

5.强化职业技能培训。围绕市场急需紧缺职业开展家政服务、养老护理、育婴员、保安、电子商务、电子、电工、缝纫工等就业技能培训，围绕促进创新创业开展网创培训、创业模拟实训、乡村领雁创业。科学规划职业学校布局，完成职业中专新校区建设，进一步完善职业学校设施设备，到2025年，职

业教育在办学规模、办学质量等方面取得重大突破。加大职教中心统筹力度，完善职业教育部门联席会议制度，深化职业教育改革，强化职业学校的继续教育与社会职业技能培训服务功能，开展多类型多形式多类型的职业技能培训，全面提升劳动者职业技能水平和就业创业能力。

（二）加快建设网络型基础设施

1.畅通县城对外连接通道。拓展对外交通网络。加快永清广高铁过境设站建设步伐，建设集通用航空机场、高铁、高速、高等级公路于一体的现代化综合交通网络。加快国道品质全面提升、省道成线成网，推进 G357 二广高速宁远东互通至天堂、G537 宁远仁和至冷水、S345 新田宋家湾至二广高速宁远互通、S234 宁远柏家坪-道县柑子园、S347 蓝山湘江源至宁远九嶷山公路等项目建设。**加快公共交通场站建设。**新开通汽车总站-南部新城、十里铺工业园-冷水-下灌村等 13 条城市公交线路，24 条城乡客运线路。打造高铁新城、南部新城 2 个城市客运枢纽站、6 个客运首末站，新建 204 个招呼站。合理布局公交线路和站点，提高公交线网覆盖率，到 2025 年，高速网络更加完善，城乡客运一体化覆盖率达到 95% 以上，建成 2 个以上二级以上客运站，力争进入全国交通运输一体化试点县。

2.提升水安全保障能力。大力构建防洪减灾安全、饮水安全、用水安全和水环境安全四大水安全体系，加快泠江西路片区、九嶷中路片区、莲花塘片区、重华南路片区、东溪街道片区、

欧家河及福家坪河片区等排水防涝设施建设和泠江河两岸防洪堤工程等防洪设施建设，续建宁远县城城南保护圈、宁远县城城北保护圈工程。大力实施水污染物减排和生态扩容，统筹水生态保护、水环境治理和水资源利用。强化供水保障能力，围绕宁远河、泠江河、九嶷河等“三河”上游三大片区配置水资源系统，重点实施水源地保护、城市供水能力提升项目、城市第二水源和应急备用水源建设等工程。加强城乡供水一体化推进力度，以城北水厂和印山水厂为水源进行管网延伸，供水范围覆盖县城4个街道，新建配水管网总长120.6km。到2025年，县城集中式饮用水水源地水质达标率稳定在95.8%以上。

3.夯实能源保供基础。拓展能源供应渠道。按照适度超前原则，加快能源基础设施建设，构建以电网、天然气网为主的能源动力网格。加快风力发电、光伏发电等可再生新能源的利用，形成安全、可靠、清洁、高效的能源保障体系。加快推进工业园屋顶光伏等分布式光伏电站建设。**开展电网升级改造。**不断优化电网资源配置，新建宁远东220kV输变电站，提质改造12条110kV线路，加大“宁电入湘”±800千伏特高压直流输电工程过境宁远段项目投入力度，提升电力通道利用率，保障电力供应。构建形成安全可靠、分区清晰、经济高效、绿色低碳的220千伏电网，实现220千伏电网全覆盖。**实施“气化宁远”工程。**加快完善配气输送系统，以嘉禾-宁远-蓝山-新田-道县燃气管道支线建设贯通为契机，建设完善县城的城市燃气管道输配系统，

加快实施城市燃气管道的接气工程、天然气主干管网及储配站、接收门站、调压站等相应输配设施建设，建成永州南部管网总阀。

（三）完善市政设施体系

1.畅通市政道路微循环。加强城市交通基础设施建设。加快印山西路、园艺东路、崇德路、湘妃大道柳塘段、嘉顺路、舜陵街道王茂塘至张家湾村道路、桐山街道星火村至五里桥村道路等县城路网建设，实施好人民医院、文庙广场、中医院、冷南学校、桐山转盘、九狮岭转盘等道路拥堵节点改造，对 059 县道（春陵路至五里沟）、水市路（通达驾校至官桥段）、娥皇路（一中老校区至舜华大道）、春陵路（石板塘十字路口-宁新公路野鹿岗段）扩宽改造，建设打通北门肖家村至舜阳大道道路，汽贸路汽贸城至水市路、园艺路接重华南路、富民路接重华南路、莲花路接院士路、舜帝南路接汽贸路等断头路。**大力推进公共停车场建设。**开发利用闲置土地和地下空间，建设完善公共停车场，推进建设停车智能诱导系统，实现停车资源的有效管理和利用。新建城西停车场、体育公园停车场、市民中心停车场、舜帝南路停车场等城市公共停车场；改造桐山停车场、城南停车场等现有停车场，到 2025 年，新增停车位 2000 个以上。对既有老旧小区实施配电网增容改造，新建住宅小区专属停车位按 100% 配建比例预留电动汽车充电桩安装条件，新建大型公共停车场充电设施配建比例不低于 30%。

2.推进城市更新行动。优化提升城市综合服务功能。完善县

城燃气管道,新建一座储备站、一座供气站、2座CNG加气站,加快天然气应急储备及调峰综合站建设,确保县城90%居民使用管道天然气。加快县城供水管网改造,提升供水能力和安全保障,到2025年,力争完成节水型社会达标建设。提升污水处理能力。优化提升县城环卫设施,每年新增公共厕所2座以上。完善县城排水设施,加快推动重华路片区排水防涝、冷江河中部片区撇洪渠、冷江河南部片区撇洪渠、冷江河北部片区撇洪渠、老城区北部片区排水防涝等项目建设。完善南部生态文化新城及冷江河两岸生活污水收集主干管改造工程,实现排污全面达标。**加快老城区提质改造。**稳步推进春陵二期、青云、崇德等安置小区棚户区改造。加强对县城老旧小区和背街小巷改造,对九疑中路两侧住宅区、春陵路两侧住宅区、宁新路、湘运车站家属区、冷江中路两侧住宅区、县冷江西路、供销新村、天宇学校片区、冷南片区等老旧小区新、改建排水防涝、燃气管道、小区内外道路等基础设施,完善老旧小区周边环境景观、停车库(场)、充电桩等便民设施,对有条件的老旧住宅加装电梯。**健全灾害分类监测和分级预警制度。**完善传染病疫情和突发公共卫生事件监测系统,建立健全疫情信息共享机制健全突发公共卫生事件应对预案体系,提升防灾减灾能力。

3.建设智慧县城。加快建设城市智能交通管理系统,推进道路交通综合信息应用服务平台和公共交通信息服务系统、交通管理综合应用系统建设。构建集城管、环保、农业、市监、交

通运输、文化综合执法服务为一体的综合信息指挥中心，整合和建设城市电子眼、充电桩、智能交通等智能管理系统，融合数据库、GPS、信息技术网络等现代化手段，搭建宁远公共服务综合管理平台。对供水、排水、节水等涉水工程纳入数字基建，积极实施智能终端数字化平台建设，推进智慧水务管理。基于社会综合治理网格化管理新需求，加强城市管理数字化平台建设和功能整合，建设智慧路灯、智慧停车场、智慧充电桩等项目。大力推进基础平台和数据库建设，加快建立财税、卫生、房产、交通、教育、水利、档案等行业数据库，完善空间规划、自然资源和经济发展基础数据库，创新建立要素资源、人才资源、文化资源、社会信用、城市管理综合数据库，推动文化馆、图书馆、非物质文化遗产馆、舜帝庙遗址博物馆的数字化共享。

（四）强化公共服务供给

1.建设永州南部医疗卫生中心。推进优质医疗资源提质扩容。大力实施城乡医院床位建设、卫生健康人才培养、医疗服务能力提升、医防融合提升、中医药健康促进“五大工程”。加强护理、呼吸与危重症医学科等 7 个市级重点学科建设，提升薄弱专科领域诊疗能力。深化与湘雅医院、省人民医院、省肿瘤医院、南华大学附属第二医院等知名医学院校合作，提升诊疗服务水平。加快县城高水平综合医院建设，力争 2025 年县中医医院创建三级医院、县疾控中心建设达到甲等疾控机构标准，

推动县妇幼保健院在二级基础上优化提升。**加强医疗基础设施建设。**按照“15 分钟就医圈”的目标，完善医疗卫生机构设置及设施设备。优先保障基础医疗机构和医共体信息化建设，构建三级诊疗体系智慧医疗网。支持县城医疗卫生机构标准化建设和设备提挡升级，加大县人民医院门急诊、医技楼综合大楼，县人民医院肿瘤中心，县妇幼保健计划生育服务中心，舜陵和东溪街道社区卫生服务等项目的投入力度。**健全卫生应急管理体系。**积极开展突发事件紧急医学救援和突发公共卫生事件应急处置。加强 120 院前急救体系建设，力争在 2025 年前按三万人口配置一台救护车，初步实现负压救护车占比 40% 以上。加快建立 120 急救指挥中心，对县城医疗机构急救车辆实行集中受理、统一调度。

2.办好人民满意教育。实现义务教育优质均衡发展。实施新一轮义务教育质量提升工程，加快义务教育优质均衡发展和城乡一体化。到 2025 年，完成一小标准化改造，义务教育学校达到标准化建设要求，小学、初中适龄少年入学率达 100%，义务教育巩固率达到 100%，随迁子女平等接受义务教育比例达 100%。**保障特殊教育融合发展。**扩大特殊教育资源，在特殊教育学校设置融合教育资源中心，增加普通学校接收残疾学生随班就读的数量，高质量普及残障儿童少年 12 年免费教育，到 2025 年，融合教育资源覆盖率达 80% 以上，残疾儿童少年入学率稳定在 100%。**加快高中教育特色发展。**加强高中学校标准化建设，

加强高中师资配备，提升高中教师能力，促进教学设备设施提档升级，把宁远一中办成湘南名校，建立全省示范高中第二方阵。鼓励高中学校推进课程基地和特色项目建设，到 2025 年，高中阶段毛入学率达到 93.5%。**推动职业教育长效发展。**科学规划职业学校布局，完成职业中专新校区建设，进一步完善职业学校设施设备，全面推进职业学校标准化建设。**加强教师队伍建设**，深入实施名师工程，引进优秀教育人才，大力创建市县名师工作室；根据公办中小学在校学生数量变化情况动态调整县城教师编制数量，稳步推进教师公费定向培养计划，有序扩大教师公费定向培养规模。

3.提升养老托育服务水平。大力发展康养服务业。优化提升现有养老机构基础配套设施，依托宁远优质森林资源和民俗文化，加快推进宁远县智慧养老项目建设。倡导和鼓励社会互助，积极发挥各种社会组织、社区在养老敬老助老方面的作用，建设示范型社区小型养老机构 8 个、社区日间照料中心 12 个、社区居家养老服务点 150 个。到 2025 年，实现四个街道综合性养老服务机构、城市社区日间照料机构全覆盖，每千名老人拥有养老床位数达到 41 张，养老机构护理型床位占比达到 55% 以上。**推进学前教育普惠发展。**调整办园结构，扩大公办幼儿园资源，将公办幼儿园建设列入民生实事项目重点部署、重点推进。积极扶持普惠性民办幼儿园，普惠性幼儿园覆盖率达 85% 以上，公办幼儿园在园幼儿占比达 50% 以上。到 2025 年，每千常住人

口拥有3岁以下婴幼儿托位数达到4.5个以上，学前教育三年毛入园率达到92%，新建、改扩建幼儿园面积5.5万平方米以上。

4.建设社会福利设施。促进社会福利由“补缺型”向“适度普惠型”转变。鼓励民间资本参与发展社会福利事业，鼓励民间资本投向演艺、娱乐、文化创意、文化会展等领域。建立完善的社会救助网络，完善救助工作机制，做好医疗保障、就业帮扶、教育救助、自然灾害救助等社会救助工作。加快谋划包装县特困人员服务中心建设项目。加快完善残疾人生活保障制度、流浪未成年人救助制度、困难学生教育救助制度，构建保基本、广覆盖的社会救助网络，建设残疾人托养中心。加强对“三无”人群，特困人员的供养，提高特困人员供养水平。深化殡葬事业改革，加强殡仪馆、安葬设施等建设，完善殡葬公共服务体系。到2025年，孤儿和事实无人抚养儿童保障实现应保尽保，县城殡仪馆、公益性安葬设施覆盖率达到100%。

（五）加强历史文化和生态保护

1.打造蓝绿生态空间。实施宁远绿色保护工程，加强生态脆弱区治理，利用周边荒山坡地和污染土地开展国土绿化行动，实施封山育林育草，推进生态廊道、森林城市等重点生态工程建设，加大森林资源提质改造，推进旅游景区、公路两旁、河道两岸、城镇周边等重点区域造林绿化，到2025年，城镇新增公园绿地5000公顷，绿化覆盖率达到42%以上。加强水生态环境修复，实施宁远河、泠江河流域生态修复工程，建设街心绿

地、口袋公园、绿色游憩空间、郊野公园。大力实施水污染物减排和生态扩容、黑臭水体综合整治，统筹水生态保护、水环境治理和水资源利用，确保县城饮用水、地表水质量 100% 达标。

2. 倡导低碳生产生活。遏制“两高”项目盲目发展，加快淘汰重点行业落后产能，积极化解水泥等过剩行业产能，加快推进煤改气、煤改电等工程。推进产业园区循环化改造，深化副产物交换利用、余热余压梯级利用和废水废气废液废渣的资源化利用，实现园区各类废弃物内部循环利用。推广装配式建筑、节能门窗、绿色建材、绿色照明，全面推行绿色施工，实施既有居住建筑节能改造。推动公共交通工具和物流配送、市政环卫等车辆电动化。推广节能低碳节水用品和环保再生产品，减少一次性消费品和包装用材消耗，推进快递包装绿色转型。深入开展全民教育，将绿色低碳、勤俭节约的生活理念融入家庭教育、义务教育及职工继续教育等体系。广泛推进主题宣传，把绿色生活理念纳入节能宣传周、低碳日、环境日等主题宣传活动，开发文创产品和公益广告，传播绿色知识和行为规范，提高全民低碳意识和素质。

3. 完善垃圾污水处置体系。健全垃圾收集转运处置体系。全面推进县城垃圾分类处理，改造垃圾房和转运站，建设城乡生活垃圾处置中心，完成舜陵街道、东溪街道、文庙街道、桐山街道垃圾分类。开展危险废物“存量清零”行动，合理布局危险废

弃物收集和集中利用处置设施。加快建设大宗固体废物处置中心及餐厨垃圾处理中心，健全工业废物、医疗废物收集转运处置体系。到 2025 年，县城生活垃圾无害化处理率达到 100%。

健全污水处理设施。加快建设第三污水处理厂，完善老城区及城中村等重点区域污水收集管网，更新修复混错接、漏接、老旧破损管网，推进雨污分流改造，完善已改造雨污分流管网入户对接。对周边五里桥、龙板桥、马草坪、柳塘、欧家、宝塔脚等城郊村实施雨污分离。到 2025 年，基本消除县城黑臭水体，县城污水处理率保持在 98.5% 以上。

4.保护传承舜德文化。注重文化遗址保护，深入挖掘舜文化历史内涵、文化精髓，着力挖掘和弘扬以“只为苍生不为身”为核心的德政文化，以“孝感天地”为核心的德孝文化，以“信和”为核心的德商文化，不断增强舜德文化的凝聚力。建设舜文化系列工程，将春陵侯城和冷道故城遗址列入考古发掘及保护规划，对文庙、春陵古城遗址等实行整体性、真实性、综合性保护。编制宁远历史文化遗址保护规划，让文化遗产在体现宁远城市特色、凸显城市文化软实力方面发挥重要作用，将宁远建成一座保存中华历史文化、展示道德文明的文化之城，大力申报历史文化名城。依托公祭舜帝大典等系列活动，培育以舜帝庙国家考古遗址、舜帝陵为核心的舜文化，以文庙为核心的儒家文化，以永福寺为核心的佛教文化，以九嶷山瑶族乡为核心的民族文化，以九嶷山、下灌、紫霞岩为核心的山水文化，以水市烈士陵园为核心的红色

文化。

（六）提高县城辐射带动乡村能力

1.推进农业转移人口市民化。进一步缩小城乡差距，推动城乡二元结构改革。全面取消落户限制，加快推进城镇基本公共服务向全体常住人口覆盖，逐步将农业转移人口纳入公共就业创业服务体系、社区卫生服务体系、城镇住房保障体系和职业病、大病医疗救助的范围，将农民工随迁子女义务教育纳入公共教育体系和财政保障范围。充分发挥政府资金对新型城镇化建设的引导作用，设立城镇化发展基金，争取发行新型城镇化建设专项债券，推进企业债、融资租赁、资本证券化等方式融资，促进城乡均衡发展。

2.促进县乡村基础设施和公共服务统筹衔接。推动市政供水供气管网向城郊及规模较大镇延伸，大力实施宁远县城乡供水一体化工程、城乡供气一体化工程建设。不断完善城乡客运服务网络，积极推进城乡客运交通一体化发展，实现建制村通客班车率达100%。建设联结城乡的冷链物流、电商平台、农贸市场网络，带动农产品进城和工业品入乡。建立城乡统一的基础设施管护运行机制，落实管护责任。鼓励县级医院与乡镇卫生院建立紧密型县域医疗卫生共同体，提升非县级政府驻地特大镇卫生院医疗服务能力，配备先进的医疗设备和高素质的医护人员。推进城乡公共基本教育服务均等化，实施普惠制幼儿园建设，统筹推进城乡公办幼儿园及芙蓉学校建设；大力发展城

乡职业教育，进一步加强县职业中专建设，有针对性地设置相关专业和课程，充分满足乡村产业发展和全面振兴需要。健全三级养老服务网络，发展城乡普惠型养老服务和互助性养老。加快全民健身中心建设，优化完善城乡全民健身基础设施，构建城乡“15分钟健身圈”，发挥“全国全民运动模范县”优势，力争成功创建“国家级体育人才后备基地”。到2025年，建成县全民健身中心，实现农民体育健身工程和新建社区体育设施全覆盖；人均体育场地面积达到2.6平方米，每百户居民拥有社区综合服务设施面积达到43平方米。

3.推进巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。坚持三级书记抓乡村振兴，构建职责清晰、各负其责、合力推进的责任体系，进一步加大产业扶贫、就业扶贫、易地扶贫搬迁后续帮扶、消费扶贫、兜底保障等工作力度，切实提高脱贫成色和质量。推进清水桥镇瑞源新村、保安镇杨家新村、桐木漂乡龙源新村、鲤溪镇东春新村等7个易地搬迁安置点的基础设施及公共服务设施。加强就业和产业扶持，完善产业配套设施、基础设施、公共服务设施，将扶贫产业与乡村振兴产业有机衔接，重点发展烟、稻、菜、果、猪等特色产业。在保持主要帮扶政策总体稳定的基础上，对脱贫群众和监测对象实行精细化管理，推动发展方式由产业“扶”贫向产业“带”贫转变，由注重产业覆盖向注重产业长效发展转变，扶持环节更多从生产环节向农产品加工、市场营销、一二三产业融合等方向转变。采用“企业+合作社+贫困户”等产业扶贫模式，创新农户与新型经营主体的利益联结机

制，延伸产业链条，提高产业扶贫的质量和效益。

五、项目支撑

（一）建立县城城镇化项目库

立足宁远县城特征、人口规模、发展潜力和县级财力等实际情况，全面梳理产业配套设施、市政公用设施、公共服务设施、环境保护设施等方面的短板弱项，建立了宁远县县城城镇化项目库（详见附表），共谋划项目 91 个，其中，产业发展项目 17 个、网络型基础设施项目 17 个、市政设施项目 28 个、公共服务项目 13 个、历史文化和生态保护项目 7 个、城乡发展项目 9 个。

（二）明确年度建设计划

合理把握城镇化建设的时序、节奏、步骤，细化实化建设任务，落实“储备一批、开工一批、在建一批、建成一批”的滚动开发机制。深入研究项目融资方式、建设模式、运营模式，全面加强与国家、省市的项目政策对接，争取获得更多政策与资金支持，确保项目“物流通、资金通、政策通”。精心抓好项目的调度，落实项目建设责任制，解决项目建设中的实际困难和问题，促进项目早日开工、建设和投产见效。加强对政府投资项目的资金审计监督和行政监察，开展项目追踪专项检查，有效规范项目实施行为，确保项目建设加速加力。

六、加强要素保障

（一）强化资金保障

合理谋划投融资方案，多渠道拓展资金来源。对公益性项

目和经营性项目，鼓励金融机构特别是开发性政策性金融机构增加中长期贷款投放。有效防范化解地方政府债务风险，促进县财政平稳运行。引导社会资金参与县城建设，规范推广政府和社会资本合作模式。建立多元可持续的投融资机制，积极争取国省预算内资金和地方政府债券，并引进社会资本投资参与城镇基础设施、公共服务设施及文化旅游设施等领域的建设与运营。

宁远县县城城镇化建设共谋划项目 91 个，总投资 1823922 万元，其中 2023 年、2024 年、2025 年分别投资 650087 万元、599516 万元、574319 万元。2023-2025 年计划争取中央（省）预算内资金 95040 万元；专项债资金 391500 万元；土地出让及盘活存量资产 445261 万元；引入社会资本 892121 万元。具体资金来源详见项目表。

宁远县将积极争取中央/省预算内资金和专项债券，高效盘活存量资产，并引进社会资本投资参与城镇基础设施、公共服务设施及文化旅游设施等领域的建设与运营，确保项目的资金落实有保障。

表 13 县城近三年项目建设资金情况

年份	土地出让金（亿元）	地方政府专项债券（亿元）	中央预算内（亿元）	社会资本投资（亿元）	合计（亿元）
2020 年	37.63	3.89	0.6342	72.95	115.10
2021 年	9.03	10.83	0.7955	80.73	101.38
2022 年	17.32	12.87	0.9484	78.51	109.65
总计	63.98	27.59	2.3781	232.19	326.14

（二）强化用地保障

加强存量低效建设用地再开发，合理安排新增建设用地计

划指标，保障县城建设正常用地需求。推广节地型、紧凑式高效开发模式，规范建设用地二级市场。鼓励采用长期租赁、先租后让、弹性年期供应等方式供应工业用地，提升现有工业用地容积率和单位用地面积产出率。稳妥开发低丘缓坡地，合理确定开发用途、规模、布局和项目用地准入门槛。

2022 年处置三类低效土地处置面积总计 2267.88 亩，其中批而未供土地面积 773.11 亩，低效土地面积 1494.57 亩。2023-2025 年，推进县城城镇化建设用地规模分别为 1505 亩、1675 亩、1425 亩，县城通过不断处置三类低效土地，项目用地有保障。

（三）强化人才支撑

深入实施引才计划，围绕产业链和创新链，培养和引进一批创新创业人才。加大专业人才培养力度，强化高层次人才补贴、住房、配偶就业、子女入学、学术津贴、个人所得税减免等激励政策。加强新型城镇化建设所需的领导干部人才队伍建设，招录一批具有专业知识的高素质人才进行专门培养，加强领导班子在城乡规划、城乡建设、村镇建设、城市建设、经济金融、运营管理等方面的学习和培育。抓好高技能实用人才培养，加强现代服务业、创新科技等新兴产业人才培养，重点培训科技推广型、生产加工型、经营管理型、能工巧匠型和旅游开发型实用人才，加强农民转移就业技能培训，提高就业技能和整体素质。

七、组织实施

（一）坚持以最强的班子推进

建立县委、县政府主要负责人牵头的专门领导小组，构建工作协调推进机制，定期研究县城城镇化建设的重大事项，统筹推进城镇建设工作，协调解决城镇建设中的重大问题。主要领导干部加强对现代城镇规划、建设和治理知识的学习，提高管理和服务水平。各部门根据规划提出的各项任务和政策措施，研究制定具体的实施方案。建立健全工作机制，全面贯彻落实城镇建设规划，因地制宜地研究制定符合实际的具体政策措施，精心组织，扎实推进。推动土地、产业发展、资金保障、住房、生态环境等方面的政策和改革举措形成合力、落到实处。

（二）坚持以最优的机制推进

完善工作落实机制，明确牵头部门和责任人，细化分解目标任务、年度建设计划的责任部门、完成时限。健全工作推进机制，实施定期调度、通报和年度考核评价，提出激励约束措施。营造项目建设良好环境，开辟重大项目审批绿色通道，强化可研论证、咨询评估、质量评价等前置要件，完善用地、规划、环评、施工等前置审批，加快征拆、市政配套、招投标等工作准备，落实用工、设备、原料等开工条件，推动项目应开尽开、能开早开。

（三）坚持以最严的督查推进

建立重点工作调度、督查、通报制度。建立完善目标考核体系，细化分解各项工作目标，把各项任务落实到每一个环节，

调动每一个人的积极性，做到目标清晰、任务清晰、责任清晰。实行月通报、季调度、半年总结、年终考核的督导调度机制，将各乡镇、县直各部门工作情况报县领导小组办公室备案。加大对重点工作的督促检查，县委、县政府督查机构要建立定期督查制度，适时开展专项督查，督查结果在全县通报，对工作做得好的部门通报表扬，对工作落后的单位通报批评。

附件：宁远县县城城镇化建设项目库

附件

宁远县县城城镇化建设项目库

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
	项目合计 (91个)					650087	599516	574319	1823922	
	一、产业发展 (17个)					271562	276100	260700	808362	
1	宁远县新能源及新材料产业园建设项目	新建	新能源及新材料标准化厂房建设项目，分为A、B、C三个地块的相关建设，包括厂房、办公楼、宿舍、配套道路、广场、绿化、给排水、供配电等设施的建设。	2023-2025	其中	60000	70000	70000	200000	产建投
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	10000	10000	10000	60000	
					土地出让/盘活存量资产	10000	10000	10000	30000	
					引入社会资本	40000	50000	50000	110000	
2	宁远县文创产业园建设项目	新建	项目总投资16000万元，占地面积47.8亩(约合31866.83m ²)，建筑占地面积34800m ² ，计容建筑面积63000m ² 。包括配套建设变配电、给排水、消防系统、道路、绿化等辅助设施。	2023-2025	其中	6262	5000	5000	16262	产建投
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	3000	3000	3000	9000	
					土地出让/盘活存量资产	262	0	0	262	
					引入社会资本	3000	2000	2000	7000	
3	宁远科创产业园建设项目	新建	建筑占地面积53123.98m ² ，计容建筑面积215735.18m ² 。包括标准厂房201353.92m ² ，公共配套14381.26m ² ；配套建设变配电、给排水、消防系统、道路、绿化等辅助设施。	2023-2025	其中	8000	8000	9200	25200	产建投
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	5000	5000	5000	15000	
					土地出让/盘活存量资产	500	500	200	1200	
					引入社会资本	2500	2500	4000	9000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
4	宁远县西部工业园新城物流园厂房建设项目	新建	项目总投资 196333.21 万元, 占地面积 90 亩(约合 60000m), 建筑占地面积 34800m, 计容建筑面积 92900m。包括综合服务中心 6000m, 车辆服务中心 17000m, 物流厂房 60000m, 员工宿舍 9000m, 食堂 900m; 配套建设变配电、给排水、消防系统、道路、绿化等辅助设施。	2023-2024	其中	9300	5000	5000	19300	产建投
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	6000	3000	3000	12000	
					土地出让/盘活存量资产	1300	0	0	1300	
					引入社会资本	2000	2000	2000	6000	
5	宁远县跨境电子商务综合平台建设项目	新建	主要建设进出口商品展示交易中心、地方特色产业园、企业总部基地、区域物流中心、行业大数据与云服务中心。	2023-2025	其中	20000	20000	10000	50000	商务局、高新区、科工局
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	0	0	0	0	
					引入社会资本	20000	20000	10000	50000	
6	宁远县两仓建设项目	新建	建设进口保税仓、出口监管仓, 规划建设集贸易、投资、通关、融资租赁、多报合一、多证合一等综合服务为一体的外贸服务中心。	2023-2025	其中	10000	5000	5000	20000	商务局
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	5000	3000	3000	11000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	0	0	1000	
					引入社会资本	4000	2000	2000	8000	
7	宁远县南部新城招商中心	续建	项目占地 13501.96 平方米, 总建筑面积 25170 平方米。规划功能包括办公、会议、休闲。地下一层, 地上 12 层。	2023	其中	3000			3000	舜源集团
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	0	0	0	0	
					引入社会资本	3000	0	0	3000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
8	宁远县五里沟溪谷生态旅游度假区	新建	主要建设度假区游客集散中心、民俗风情商业街、溪畔民宿群、水云间、颐养小镇、中医养生谷、国际汽车露营地、五里天然浴场配套房屋、森林度假木屋、现代生态农业观光园、滨水栈道与栈桥、五里林溪漂流、生态郊野公园、旅游公路、排水排污以及一些基础设施和配套设施等。	2023-2025	其中	10000	10000	10000	30000	文旅集团
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	7000	7000	7000	21000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000	1000	3000	
					引入社会资本	2000	2000	2000	6000	
9	国家级夜间经济集聚区建设项目	新建	建设传统小吃等民间手工艺街，建设一条夜间消费商业步行街，打造出一批集餐饮住宿、休闲娱乐、旅游购物、科教创意、影视传媒等为一体的文化旅游产业综合体。	2024-2025	其中		5000	5000	10000	商务局
					中央（省）预算内投资		0	0	0	
					专项债投资		0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产		0	0	0	
					引入社会资本		5000	5000	10000	
10	宁远县城市综合体项目	新建	建设大型购物中心、商业街、商务写字楼、公寓、酒店、现代住宅、总部经济大楼、现代化的配套设施城市等优质项目的新一代城市综合体。	2023-2025	其中	50000	50000	50000	150000	湖南宁远万豪置业有限公司
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	0	0	0	0	
					引入社会资本	50000	50000	50000	150000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
11	宁远新河湾农贸综合体项目	续建	项目位于西部工业新城，规划用地约 181.79 亩，主要建设农贸市场、酒店式公寓、幼儿园、邻里中心、不夜城等商业开发、住宅及地下室等配套设施。	2023-2025	其中	50000	50000	50000	150000	人大办
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	20000	20000	20000	60000	
					土地出让/盘活存量资产	0	0	0	0	
					引入社会资本	30000	30000	30000	90000	
12	屠宰冷链物流配送项目	新建	该项目建设屠宰、加工、仓储、冷链物流配送体系。年屠宰生猪 50 万头，建设用地面积 75514.72 平方米，本项目一期建筑面积 30185.50 平方米,新建生猪屠宰分割加工及综合加工车间、动力中心、6000 吨冷藏冷冻库、污水处理区、配套管理用房等基础设施、多温区分拣与配送车间、交易管理中心，购置冷藏物流车辆及物流信息化平台、物流管理 ERP 平台等相关基础设施及节能环保配套设施、园区附属设施建设；二期工程建筑面积 45329.22 平方米,建设食品深加工车间、中央厨房及配送车间。逐步将其建成宁远县冷链物流产业园。	2023-2025	其中	4000	4000	4000	12000	湖南舜新食品有限
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	2500	2500	2500	7500	
					土地出让/盘活存量资产	500	500	500	1500	
					引入社会资本	1000	1000	1000	3000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
13	宁远县闽丰农副产品综合贸易交易中心	续建	项目占地面积约 200 余亩，总建筑面积：市场（地块 1）168776.57 m ² ，冷库（地块 2）45290.72 m ² ，地下车库：建筑面积 26840.07 m ² ，办公、电商楼：建筑面积 7778.46 m ² ，冷库、仓库：建筑面积 26911.85 m ² 。共 47 栋，其中市场：37 栋商铺，2 栋高层电商楼，一栋展示中心。	2023-2024	其中	10000	20000		30000	商务局
					中央（省）预算内投资	0	0		0	
					专项债投资	7000	14000		21000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000		2000	
					引入社会资本	2000	5000		7000	
14	宁远印山集贸市场建设项目	新建	项目建设内容包括：农贸市场 7000 平方米、商铺 6040 平方米，住宅 19000 平方米，公寓 21600 平方米，地下车库 14660 平方米，总建筑面积 68300 平方米。	2023-2025	其中	6000	6000	6000	18000	舜源集团
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	4000	4000	4000	12000	
					土地出让/盘活存量资产	500	500	500	1500	
					引入社会资本	1500	1500	1500	4500	
15	永州南商贸物流城	续建	占地面积 2000 亩，以高速、高铁站点为基础，建设成为以运输、仓储、配送、批发、电子商务等专业市场为主，具有区域辐射功能的大型物流商贸城，主要包括：区域总部（电子商务中心）、农贸配送中心、电器配送中心、日常生活品配送中心、家具建材配送中心、仓储中心及配套设施等	2023-2025	其中	15000	10000	25000	50000	舜源集团
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	12000	7000	18000	37000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	0	0	1000	
					引入社会资本	2000	3000	7000	12000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
16	宁远县区域性粮食储备及应急配送中心建设项目(二期)	续建	占地 53.00 亩, 总建筑面积 13446 m ² , 总储备库容 2.5 万吨。一期建设用地 19.73 亩, 储备库容 1.0 万吨, 建筑面积 7046 m ² ; 二期建设用地 33.27 亩, 储备库容 1.5 万吨, 建筑面积 6400 m ² 。	2024-2025	其中		1500	1500	3000	发改局
					中央(省)预算内投资		0	0	0	
					专项债投资		0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产		1500	1500	3000	
					引入社会资本		0	0	0	
17	宁远县冷链物流基地建设项目	新建	规划建设用地面积为 76000.00 m ² (约 114.1 亩), 项目总建筑面积约 143500 m ² 。建筑包含冷链仓库、物流配送分拣中心、加工中心、孵化培育中心、配套办公楼的建设及场地内给排水、电气、电气、暖通、消防、绿化等相关配套设施以及 20 个乡镇(街道)产地预冷基础设施建设。	2023-2025	其中	10000	6600	5000	21600	产建投
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	7000	4000	3000	14000	
					土地出让/盘活存量资产	0	0	0	0	
					引入社会资本	3000	2600	2000	7600	
	二、网络型基础设施(17个)					135600	120500	143100	399200	
18	永清广高铁(宁远段)	新建	永清广高铁宁远段线路约 39KM 及站场建设。	2024-2028	其中		10000	30000	40000	交通运输局
					中央(省)预算内投资					
					专项债投资		7000	21000	28000	
					土地出让/盘活存量资产		3000	9000	12000	
					引入社会资本	0	0	0	0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
19	G357 二广高速宁远东互通至天堂	续建	项目全长 24.32 公里，路面宽度 24.5 米的一级公路。	2023-2025	其中	20000	20000	20000	60000	交通运输局
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	8000	8000	8000	24000	
					土地出让/盘活存量资产	12000	12000	12000	36000	
					引入社会资本	0	0	0	0	
20	S234 宁远柏家坪-道县柑子园	续建	新建二级公路，长 40 公里，7.5 米及 10.5 米的路面。	2023	其中	10000			10000	交通运输局
					中央（省）预算内投资	85000			85000	
					专项债投资	0			0	
					土地出让/盘活存量资产	2000			2000	
					引入社会资本	0			0	
21	G537 宁远仁和至冷水（蓝山界）公路	续建	19.008 公里，一级公路，路面宽度 24.5 米。	2023-2025	其中	10000	10000	20000	40000	交通运输局
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	10000	10000	20000	40000	
					引入社会资本	0	0	0	0	
22	S347 蓝山湘江源至宁远九嶷山公路	新建	宁远段长 26.7 公里，按三级公路标准建设。	2023-2025	其中	12000	10000	10000	32000	交通运输局
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	12000	10000	10000	32000	
					引入社会资本	0	0	0	0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
23	宁远县 2023 年“三路”工程建设项目	新建	建设道路安防工程 300 公里。	2023-2024	其中	2400	2400		4800	交通运输局
					中央（省）预算内投资	0	0		0	
					专项债投资	0	0		0	
					土地出让/盘活存量资产	2400	2400		4800	
					引入社会资本	0	0		0	
24	宁远县城市排水防涝设施建设项目	续建	泠江西路片区、九嶷中路片区、莲花塘片区、重华南路片区、东溪街道片区、欧家河及福家坪河片区排水防涝设施建设项目和泠江河两岸防洪堤工程、老村河等防洪设施。	2023-2025	其中	5000	5000	5000	15000	城管局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	5000	5000	5000	15000	
					引入社会资本	0	0	0	0	
25	宁远县城保护圈堤防工程建设	改扩建	1.改扩建城南堤防工程 10.8km; 2.改扩建城北堤防工程 11.5km; 3.改扩建其他堤防工程 16.7km。	2023-2025	其中	5000	5000	5000	15000	水利局
					中央（省）预算内投资	1000	1000	1000	3000	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	4000	4000	4000	12000	
					引入社会资本	0	0	0	0	
26	宁远县太平 110 千伏输电工程	新建	1.主变规模：1×50MVA.2.110 千伏出线规模：2 回（新建 2 回 110 千伏线路 π 入晒城~逍遥岩线路）3.35 千伏出线规模：4 回（本期 4 回，渔太线、上太线改切至 110KV 太平变，逍太线开剖改切接至 35 千伏仁和变、禾亭变。	2023-2024	其中	1600	1600		3200	供电公司
					中央（省）预算内投资	0	0		0	
					专项债投资	0	0		0	
					土地出让/盘活存量资产	1600	1600		3200	
					引入社会资本	0	0		0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
27	宁远东 220kV 变电站输变电工程	新建	新建架空线路 9.4km，新建主变 1 台，容量为 180MVA。	2023-2025	其中	20000	20000	21600	61600	供电公司
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	5000	5000	1600	11600	
					引入社会资本	15000	15000	20000	50000	
28	宁远 110kV 新扩建、改造工程	改扩建	新建、改造 110kV 线路 12 条，线路长 50.28km；新扩建主变 5 台，新增容量 250MVA，改造主变 1 台，增容 30MVA。	2021-2025	其中	4000	4000	4000	12000	供电公司
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	4000	4000	4000	12000	
					引入社会资本	0	0	0	0	
29	“宁电入湘”±800 千伏特高压直流输电工程过境宁远段建设项目	新建	该项目极址中心设备区采用架空平台方式布置在极环内，平台高度约 4 米，大小为 20×20 米，极环为半径约为 350 米的圆形场地。	2023	其中	7800			7800	供电公司
					中央（省）预算内投资	0			0	
					专项债投资	0			0	
					土地出让/盘活存量资产	7800			7800	
					引入社会资本	0			0	
30	嘉禾-宁远-蓝山-新田-道县燃气管道支线工程项目	新建	规划建设天然气管网工程线路总长 100 公里，管径 D219，设计压力 2.5MPa，设计年输气量 0.6 亿立方米，在宁远建设 1 座输气站。	2023-2025	其中	10000	10000	5000	25000	省管网公司
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	7000	7000	7000	21000	
					土地出让/盘活存量资产	0	0	0	0	
					引入社会资本	3000	3000	3000	9000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
31	宁远县城市管道燃气项目	新建	建设管道燃气设施，包括：300m LNG 储备站一座，供气站一座，CNG 加气站 2 座，140 公里中压管网，30 公里次高压管网，8 公里高压管网。	2023-2025	其中	10000	5000	5000	20000	城管局、华润燃气有限公司
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	7000	3500	3500	14000	
					土地出让/盘活存量资产	0	0	0	0	
					引入社会资本	3000	1500	1500	6000	
32	宁远县天然气储配及应急调峰设施项目	新建	建设 1 座综合站(包含门站、LNG 气化站和 CNG 加气站)，配套建设天然气中压管网工程，总建筑面积 2060 平方米。建设中心城区天然气中压管网工程 50.5 公里,其中 DN350 管道 5.0 公里, DN300 管道 3.2 公里, DN200 管道 20.8 公里, DN160 管道 21.5 公里,敷设至全县范围。	2023-2025	其中	10000	15000	15000	40000	城管局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	7000	9000	9000	25000	
					土地出让/盘活存量资产	3000	6000	6000	15000	
					引入社会资本					
33	宁远县 2023 年 5G 通信基站建设项目	续建	宁远县 2023 年新建 150 个 5G 通信基站项目。	2023	其中	6000			6000	科工局
					中央（省）预算内投资	0			0	
					专项债投资	4800			4800	
					土地出让/盘活存量资产	1200			1200	
					引入社会资本	0			0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
34	宁远县城市智慧路灯、智慧充电桩项目	新建	项目分两期建设： 第一期主要包括城区内的公共路灯系统的智慧照明及节能优化、智慧灯杆、智慧充电桩建设；智慧城市基础数据感知层建设。 第二期建设乡镇及主要国、省道的智慧路灯、智慧充电桩。	2023-2025	其中	1800	2500	2500	6800	城管局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	1200	1800	1800	4800	
					土地出让/盘活存量资产	600	700	700	2000	
					引入社会资本				0	
	三、市政设施（28个）				104616	81251	73398	259265		
35	市政路网建设项目	续建	建设印山西路、园艺东路、崇德路、湘妃大道柳塘段、嘉顺路、舜陵街道王茂塘至张家湾道路、桐山街道星火村至五里桥市政道路，包括道路工程、桥涵工程、雨水工程、污水工程、电力电信工程等。	2023-2025	其中	10000	10000	10000	30000	舜源集团
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	10000	10000	10000	30000	
					引入社会资本	0	0	0	0	
36	城区道路交通节点改造	续建	人民医院、文庙广场、中医院、泠南学校、桐山转盘、九狮岭转盘等道路拥堵节点改造。	2023-2025	其中	2000	2000	2000	6000	舜源集团
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	2000	2000	2000	6000	
					引入社会资本	0	0	0	0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
37	城区断头路打通项目	续建	059县道（春陵路至五里沟）、水市路（通达驾校至官桥段）、娥皇路（一中老校区至舜华大道）、春陵路（石板塘十字路口-宁新公路野鹿岗段）扩宽改造，建设打通北门肖家村至舜阳大道道路，汽贸路汽贸城至水市路、园艺路接重华南路、富民路接重华南路、莲花路接院士路、舜帝南路接汽贸路等断头路。	2023-2025	其中	10000	10000	10000	30000	舜源集团
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	10000	10000	10000	30000	
					引入社会资本	0	0	0	0	
38	宁远县福源工业区、台湾工业园区路网建设	续建	1.建设6条共15公里一级公路。2.支路10条共10公里一级公路。	2023	其中	10000			10000	高新区
					中央（省）预算内投资	0			0	
					专项债投资	6000			6000	
					土地出让/盘活存量资产	4000			4000	
					引入社会资本	0			0	
39	宁远县城区道路升级改造	续建	连通商均路至舜帝南路，体委至永连公路，印山路至舜华路，舜帝南路、泠江西路、宝峰路五小至桐山转盘、绕城路、仪凤路等升级改造。	2023-2025	其中	5000	5000	5000	15000	城管局
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	0	0	0	0	
					土地出让/盘活存量资产	5000	5000	5000	15000	
					引入社会资本	0	0	0	0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
40	宁远县城区智慧停车云平台建设项目	新建	总投资约 2000 万元，初步规划县城区主次干道改（增）路内停车位约 2100 个；建设一体化综合停车运维管理系统，形成完善的停车运维管控，应急指挥调度中心，智能呼叫平台，泊位巡检管理系统。	2023-2025	其中	1000	1000	1000	3000	城管局
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	700	700	700	2100	
					土地出让/盘活存量资产	300	300	300	900	
					引入社会资本	0	0	0	0	
41	宁远县第三污水处理厂建设项目	新建	项目总规模为 3.0×10000 立方米/日。对现状规模为 2.0×10000 立方米/日的水处理设施进行升级改造，原厂再扩容 1.0×10000 立方米/日的处理规模。	2023-2025	其中	6000	6000	7000	19000	城管局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	4200	4200	4500	12900	
					土地出让/盘活存量资产	1800	1800	2500	6100	
					引入社会资本				0	
42	永州市宁远县城市供水能力提升建设项目	续建	一期工程为宁远县印山水厂扩容提质改造工程，建设内容分两个阶段建设。第一个阶段为印山水厂引水管道改造工程(源水输水管线工程)，主要改造 DN700-DN1000 管道 21km；第二阶段为印山水厂扩容提质工程，包括扩建日产 3 万吨水厂一座；新建一座取水泵房；新建污泥处置厂一座。二期工程为宁远县城南水厂建设工程，包括新建日产 3 万吨城南水厂一座；建设 DN710 输水管道 5km；建设 DN560 配水管道 5km；新建污泥处置厂一座。	2023-2025	其中	4000	4000	4000	12000	水务集团
					中央（省）预算内投资	1000	1000	1000	3000	
					专项债投资	2000	2000	2000	6000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000	1000	3000	
					引入社会资本	0	0	0	0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
43	宁远县城市供水管网提质改造工程	新建	城市供水管网改造长度共 204 公里，其中：改建 DN700 管道 1530m，改建 DN600 管道 9210m，改建 DN500 管道 8930m，改建 DN400 管道 2200m，改建 DN315 管道 7750m，改建 DN300 管道 1880m，改建 DN200 管道 12580m，改建 DN160 管道 1540m，改建 DN110 管道 25850m，改建 DN100 管道 2000m，改建 DN65 管道 42000m，改建 DN63 管道 16000m，改建 DN50 管道 72500m。	2023-2025	其中	6000	6000	7000	19000	水务集团
					中央（省）预算内投资	1000	1000	1500	3500	
					专项债投资	4000	4000	4000	12000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000	1500	3500	
					引入社会资本	0	0	0	0	
44	“两院两中心”整体搬迁和周边棚户区改造续建项目	续建	将县中医医院整体搬入在建妇女儿童医院，将妇幼保健院搬入现中医院，将县疾控中心、卫生计生综合监督执法局整体搬入在建妇女儿童医院办公区域办公，将现县妇幼保健院医疗用房和办公用房划转给舜陵街道卫生服务中心使用。对新中医医院项目后续施工方案进行优化，项目后续工程进行公开招标。原老计生委家属楼、中医医院家属区用地约 7800m，由舜源集团作为业主，棚改指挥部、卫健局负责按棚改政策进行征收，由县自然资源局调规为住宅用地后挂牌出让。增建中医医院发热门诊楼。	2021-2023	其中	13000			13000	政协办
					中央（省）预算内投资	3000			3000	
					专项债投资	10000			10000	
					土地出让/盘活存量资产	0			0	
					引入社会资本	0			0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
45	宁远县泠江北侧住宅区老旧小区改造配套基础设施建设	续建	涉及改造民生工程老旧小区3个，建筑总面积2.万平方米，涉及10栋、215户。改造内容包括：新、改建供水、排水防涝管道31公里，新、改建燃气管道1100米，小区道路1000余米，新、改建电力、便民等配套设施。	2023	其中	1300			1300	东溪街道
					中央（省）预算内投资	1300			1300	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
46	宁远县棚户区改造春陵安置小区二期及配套基础设施建设	新建	总建筑面积10441.52平方米，由1栋2+15F/-1D和1+17F/-1D建筑组成，配套道路广场、停车场、环卫、亮化、绿化等基础设施。	2023-2025	其中	2000	1500	1500	5000	棚改公司
					中央（省）预算内投资	2000	1500	1500	5000	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
47	宁远县棚户区改造青云安置小区及配套基础设施建设	新建	总建筑面积约11316平方米，由1栋1+5F/2D层建筑组成，配套道路广场、停车场、环卫、亮化、绿化等基础设施。	2023-2025	其中	2000	2000	2400	6400	棚改公司
					中央（省）预算内投资	2000	2000	2400	6400	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
48	宁远县棚户区改造崇德安置小区建设	新建	本项目用地面积11185.12平方米（16.75亩），由一栋2+14F~17F/-1D和1栋1+17F/-1D建筑组成，总建筑面积38010.60平方米，其中计容建筑面积为32944.52平方米，不计容地下建筑面积5066.08㎡，及建筑供水、供电、排水管网，电梯消防设施等。	2023-2024	其中	7000	7000		14000	舜源集团
					中央（省）预算内投资	2000	2000		4000	
					专项债投资	5000	5000		10000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
49	保障性住房小区配套基础设施项目	续建	完善 10 个保障性住房小区水、电、路、讯、管网、围墙、燃气及绿化、美化、亮化和物管用房等配套基础设施	2023-2025	其中	2000	2000	2000	6000	住保中心
					中央（省）预算内投资	1000	1000	1000	3000	
					专项债投资	1000	1000	1000	3000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
50	宁远县九疑中路两侧住宅区改造配套基础设施建设项目	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区 6 个，建筑总面积 4.51 万平方米，涉及 21 栋、339 户。新、改建供水排水防涝、燃气管道包含地下管网 8.1 公里，同时对小区外道路实施提质改造 2000 余米，新、改建电力、便民等配套基础设施。	2023-2024	其中	2413	1000	0	3413	住建局、舜陵街道
					中央（省）预算内投资	2413	1000	0	3413	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
51	宁远县春陵路两侧住宅区老旧小区改造配套基础设施建设项目	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区 4 个，建筑总面积 2.1 万平方米，涉及 13 栋、202 户。新、改建供水、排水防涝、燃气管道管道 4.8 公里；同时对小区外道路实施提质改造 2000 余米，新、改建电力、便民等配套基础设施。	2023-2024	其中	1895	1000	0	2895	住建局、文庙街道
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	1895	1000	0	2895	
					引入社会资本				0	
52	宁远县天宇学校片区老旧小区改造配套基础设施建设项目	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区 3 个，建筑总面 4.5895 万平方米，涉及 84 栋、585 户。新改建供水、排水防涝、雨污、燃气管道 2.78 公里等；同时对小区内外相关区域道路实施提质改造 1000 余米，新、改建电力、照明、停车等便民配套设施。	2024-2025	其中	0	2095	2000	4095	住建局、文庙街道
					中央（省）预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资		1000	1000	2000	
					土地出让/盘活存量资产		1095	1000	2095	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
53	宁新路老旧小区改造项目	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区3个，建筑总面积3.9524万平方米，涉及23栋、341户。新改建供水、排水防涝、雨污、燃气管道3.2公里等；同时对小区内相关区域道路实施提质改造1500余米，新、改建电力、照明、停车等便民配套设施。	2023-2025	其中	500	1000	546	2046	住建局、文庙街道
					中央（省）预算内投资	500	1000	546	2046	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
54	宁远县泠南片区老旧小区改造配套基础设施建设项目	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区7个，建筑总面9.04万平方米，涉及26栋、636户。新改建供水、排水防涝、雨污、燃气管道4.84公里等；同时对小区内相关区域道路实施提质改造4500余米，新、改建电力、照明、绿化、停车等便民配套设施。	2024-2025	其中	0	2000	2452	4452	住建局、舜陵街道
					中央（省）预算内投资	0	1000	1452	2452	
					专项债投资		1000	1000	2000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
55	县湘运车站家属区老旧小区改造配套基础设施建设	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区1个，建筑总面积1.7412万平方米，涉及9栋、160户。新改建供水、排水防涝、雨污、燃气管道1.12公里等；同时对小区内相关区域道路实施提质改造800余米，新、改建电力、照明、停车等便民配套设施。	2023-2024	其中	400	720	0	1120	住建局、舜陵街道
					中央（省）预算内投资	400	720		1120	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
56	宁远县泠江中路两侧住宅区老旧小区改造配套基础设施建设项目	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区3个，建筑总面积0.58万平方米新、改建供水、排水防涝、雨污、燃气管道3.2公里等；同时对小区外道路实施提质改造1500余米，新、改建电力、便民等配套设施。	2023-2023	其中	1318	0	0	1318	住建局、桐山街道
					中央（省）预算内投资	1318			1318	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
57	县冷江西路老旧小区改造项目	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区2个，建筑总面积1.8554万平方米，涉及7栋、170户。新改建供水、排水防涝、雨污、燃气管道1.9公里等；同时对小区内相关区域道路实施提质改造2000余米，新、改建电力、停车等便民配套设施。	2023-2024	其中	490	700	0	1190	住建局、桐山街道
					中央（省）预算内投资	490	700		1190	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
58	供销新村老旧小区改造配套基础设施建设	改扩建	涉及改造民生工程老旧小区1个，建筑总面积1.48万平方米，涉及10栋、148户。新改建供水、排水防涝、雨污、燃气管道1.1公里等；同时对小区外道路实施提质改造600余米，新、改建电力、照明、绿化、停车等便民配套设施。	2023-2024	其中	300	736	0	1036	住建局、桐山街道
					中央（省）预算内投资	300	736		1036	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
59	舜陵街道黄家岭小区项目	续建	项目位于宁远县舜陵街道九嶷中路西侧，占地面积约6518平方米，建筑总面积约20694.11平方米，以及小区建设道路、广场、绿化、路灯，铺设污水管网和雨水管网，燃气管网，高压电缆与配电等配套、环卫设施基础设施建设。	2023-2025	其中	5000	5000	5000	15000	舜源集团
					中央（省）预算内投资	1500	1500	1500	4500	
					专项债投资	3500	3500	3500	10500	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
60	宁远县地质灾害点智能化监测及预警项目	新建	天权系列GNSS监测仪、天玑系统GNSS监测仪、地表裂缝计、倾角/崩塌加速度计、雨量计共102个监测点。	2023-2025	其中	2000	2000	3000	7000	自然资源局
					中央（省）预算内投资	1000	1000	1500	3500	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000	1500	3500	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
61	宁远县智慧生态环境监管云平台项目	新建	建设生态环境全要素监测系统，覆盖大气、水、土壤、固废、噪声等，实现全面监测功能；建设生态环境综合业务应用系统，实现管理考评与监察执法功能；建设生态环境决策支持管理系统，实现决策指挥功能；建设智慧环保民生服务系统，实现公众服务功能。	2023-2025	其中	2000	1500	1500	5000	市生态环境局宁远分局
					中央（省）预算内投资	1500	1200	1200	3900	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	500	300	300	1100	
					引入社会资本				0	
62	“智慧宁远”城市大脑运营中心建设	续建	打造“智慧宁远”城市大脑运营中心驾驶舱，通过数据融合，聚焦“互联网”+政务、智慧教育、智慧医疗、智慧应急、智慧园区、智慧环保、智慧档案、智慧人社、工业互联网、雪亮工程、全域旅游等其它行业智能应用，对城市的交通态势、公共安全、政务效率、资源环境、宏观经济、民生民意、应急储备、就业服务等状况实现实时的态势感知。	2023-2025	其中	7000	7000	7000	21000	行政审批服务局
					中央（省）预算内投资	200	200	200	600	
					专项债投资	5000	5000	5000	15000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
	四、公共服务（13个）					60209	51165	32800	144174	
63	宁远县人民医院门急诊、医技楼综合大楼建设项目	新建	项目总建筑面积为 28120 平方米，其中地上建筑面积 22120 平方米，建筑占地面积 3160 平方米，地下建筑面积 6000 平方米，项目新增机动车停车位 179 个，配套建设道路等附属设施。	2023-2025	其中	9815	5000	5000	19815	人民医院
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	5000	4000	4000	13000	
					土地出让/盘活存量资产	4815	1000	1000	6815	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
64	宁远县人民医院肿瘤中心建设项目	新建	该项目总面积 5000 平方米,其中新建约 400 平方米,装修改造 4600 平方米。新增设备腹腔镜,直线加速器,后装放疗机,大空径 ct 定位机,肿瘤热疗仪等设备。	2023-2023	其中	3180			3180	人民医院
					中央(省)预算内投资	500			500	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	2680			2680	
					引入社会资本				0	
65	宁远县妇幼保健计划生育服务中心项目	续建	该项目总建筑面积 95500 m ² ,建设门诊急诊综合楼、医技大楼、住院楼、妇保康复楼,配套地下停车场、道路、水电、管网等基础设施。预计年收入 3000 万。	2023-2025	其中	10000	5000	5000	20000	舜源集团
					中央(省)预算内投资				0	
					专项债投资	4000	4000	2000	10000	
					土地出让/盘活存量资产	6000	1000	3000	10000	
					引入社会资本				0	
66	公共卫生检验检测及突发公共卫生事件应急处置中心建设项目	迁建	新建面积 5360 m ² 实验室及设备购置。	2023-2024	其中	1000	1165		2165	疾控中心
					中央(省)预算内投资	1000	1165		2165	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
67	舜陵、东溪街道社区卫生服务中心建设项目	改扩建、新建	服务中心建设医疗业务用房 10000 m ² 及生活用房 8000 m ² 。	2023-2025	其中	3000	3000	3000	9000	舜源集团、卫健局
					中央(省)预算内投资				0	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	3000	3000	3000	9000	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
68	宁远县文庙街道中心幼儿园（城北）及城中幼儿园建设项目	新建	新建城北第一幼儿园，占地 12.4 亩，建筑面积 4960m ² ；新增班级 12 个，新增学位 328 个；拆除现有城中第二幼儿园建筑，原址重建城中第二幼儿园，占地 12.5 亩，总建筑面积 5000m ² ；设置班级 12 个，设置学位 328 个；新建机关幼儿园，占地 13 亩，建筑面积 5110m ² ；新增班级 12 个，新增学位 328 个；新建第二机关幼儿园，占地 12.1 亩，建筑面积 4840m ² ；新增班级 12 个，新增学位 320 个；新建桐山街道中心幼儿园，占地 12.5 亩，建筑面积 4980m ² ；新增班级 12 个，新增学位 328 个；新建泠江幼儿园，占地 12.2 亩，建筑面积 4880m ² ；新增班级 12 个，新增学位 320 个；新建东溪街道中心幼儿园，占地 13.3 亩，建筑面积 5150 m ² ；新增班级 12 个，新增学位 328 个。	2023-2025	其中	4000	10000	10000	24000	舜源集团
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	2800	7000	7000	16800	
					土地出让/盘活存量资产	1200	3000	3000	7200	
					引入社会资本				0	
69	宁远县托育中心项目建设	新建	在全县兴建 20 个左右，占地面积 60 亩，功能齐全，设备配套的标准化托育中心。	2023-2026	其中	3000	3000	3000	9000	教育局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	2400	2400	2400	7200	
					土地出让/盘活存量资产	600	600	600	1800	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
70	宁远县职业中专实训设备购置项目	续建	拟利用贴息贷款支持优质专业群、专业实训设备购置。（数控加工实训设备购置3300万、智能制造工程实训设备购置4000万、新能源整车实训设备购置3300万、电商直播实训设备购置500万、旅游服务与酒店管理实训设备购置400万、信息技术实训设备购置400万、数字化转型及图文中心设备购置1000万。）	2022-2024	其中	4000	4000		8000	教育局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	2800	2800		5600	
					土地出让/盘活存量资产	1200	1200		2400	
					引入社会资本				0	
71	宁远县职业中专新校区	新建	规划用地302亩，新建教学楼、综合楼、食堂、运动场及相关配套设施。	2023-2024	其中	8214	10000		18214	产建投
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	7000	8000		15000	
					土地出让/盘活存量资产	1214	2000		3214	
					引入社会资本				0	
72	宁远县智慧养老建设项目	新建	项目拟对宁远县城区现有房屋建筑物以及交通局搬迁等腾出的公用资产进行提质改造，改造成集中管理运营的社区嵌入式、分布式、小型化、连锁化的养老服务设施和带护理型床位的日间照料机构，打造15分钟及以内社区养老服务圈。项目涉及改造建筑面积320000平方米，建设内容包含房屋修缮、供水、供电、弱电改造，同时配套完善无障碍设施、文化休闲设施、体育健身设施、智慧养老建设等。	2023-2025	其中	10000	5000	5000	20000	舜源集团
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	8000	3500	3500	15000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本	2000	1500	1500	5000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
73	宁远县“一老一小”服务站建设	续建	在创新实验点宝塔社区、莲花社区各建一个居家（社区）养老服务中心和儿童辅导中心，全县建成 80 个儿童之家示范点、15 个居家养老示范点，对全县 72 个幸福家园进行维修改造，新建未成年保护中心三层，面积 2500 平方米。	2020-2023	其中	2000			2000	民政局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	2000			2000	
					引入社会资本				0	
74	宁远县殡仪馆建设项目	新建	建设内容包括建设业务大楼、行政办公楼、餐厅、员工宿舍楼、骨灰存放楼、火化大楼、守灵告别厅、送殡车队等候室、公厕、门卫等。根据《殡仪馆建设标准》（建标 181—2017）规定，宁远县新殡仪馆规划总面积 38999 平方米，建筑面积约 10710 平方米。	2023-2026	其中	2000	5000	1800	8800	民政局
					中央（省）预算内投资	500	1000	600	2100	
					专项债投资	1500	4000	1200	6700	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
75	宁远县公墓建设项目	新建	项目总用地约 153 亩，总建筑面积 1272 平方米。建设内容包括县城公墓用地范围内的接待中心等建筑主体工程，场地五通一平、给排水、电力、消防、绿化等配套设施工程。	2024-2025	其中		1000	4000	5000	民政局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资		500	2500	3000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本		500	1500	2000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
	五、历史文化和生态保护(7个)					43100	33000	15000	91100	
76	宁远县历史文化名城保护与开发利用	改扩建	宁远历史文化名城核心区域、历史街区、工业遗产、历史建筑的维修、保护、提升与利用。	2023-2025	其中	4000	4000	4000	12000	住建局、舜源集团
					中央(省)预算内投资	0	0	0	0	
					专项债投资	4000	4000	4000	12000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本				0	
77	宁远县森林城市建设	续建	以改善城市生态环境、增加城市森林面积、提升城市森林质量、增加城市居民游憩空间为目标,全面推进森林城市建设,使城乡生态面貌得到明显改善,生态文明意识明显提高。	2023-2025	其中	4000	4000	4000	12000	林业局
					中央(省)预算内投资	2000	2000	2000	6000	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	2000	2000	2000	6000	
					引入社会资本				0	
78	“一水两园”片区开发建设项目	续建	1、新建人工湖及环湖绿道项目;2、新建美食街项目;3、莲花山公园提质改造项目;4、新建印山公园及游乐场项目;5、新建泠江河生态廊道项目。	2023-2024	其中	15000	15000		30000	舜源集团
					中央(省)预算内投资				0	
					专项债投资	10000	10000		20000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本	5000	5000		10000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
79	宁远河二期治理工程	新建	中小河流治理，综合治理河长20km。	2023-2024	其中	5000	3000		8000	水利局
					中央（省）预算内投资	2000	1500		3500	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	3000	1500		4500	
					引入社会资本				0	
80	宁远泠江河综合治理项目（县城段）	续建	建设污水收集管网18公里，人工湿地0.2KM，建设生态隔离带、生态护栏、生态沟渠、绿色步道、城市防洪墙等设施一批。	2023	其中	4500			4500	发改局
					中央（省）预算内投资	2500			2500	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	2000			2000	
					引入社会资本				0	
81	宁远县河道水生态环境综合整治及沙石利用建设项目	新建	为逐步提高宁远县水系的生态环境承载能力，拟在泠江河（湾井镇朵山村-曹家滩）、九嶷河（水市镇拦河坝-岭脚村）两个河段开展水生态综合整治工作，总长度50.5公里，清障总量640.04万立方米，包括河岸护砌、河道清障等具体工程建设内容。各河段的建设内容如下：1、泠江河（湾井镇朵山村-曹家滩）（33.3公里）包括河岸护砌23848.63米（其中雷诺格宾护岸19863.45米、浆砌片石护岸3985.18米）、河道清障278.5万立方米（其中底泥疏浚9.86万立方米、砂石破运268.64万立方米）。2、九嶷	2023-2025	其中	7600	5000	5000	17600	舜源集团
					中央（省）预算内投资	4000	4000	4000	12000	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	3600	1000	1000	5600	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
			河（水市镇拦河坝-岭脚村）（17.2公里）包括河岸护砌10692.67米（其中雷诺格宾护岸8977.33米、浆砌片石护岸1715.34米）、河道清障361.54万立方米（其中底泥疏浚10.87万立方米、砂石破运350.67万立方米）。							
82	舜文化系列建设项目	新建	舜文化研究院，建设舜文化研究中心、舜文化宣传教育培训中心、传统文化教育基地等；九嶷山生态文化旅游新镇，建设生态体验区、文化旅游区、商业休闲区、展示区等。	2023-2030	其中	3000	2000	2000	7000	九嶷山国家森林公园管理局
					中央（省）预算内投资	2000	1500	1500	5000	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	1000	500	500	2000	
					引入社会资本				0	
六、城乡发展（9个）						35000	37500	49321	121821	
83	宁远县易地搬迁集中安置点及周边村基础提升改造工程		建设清水桥镇瑞源新村、保安镇杨家新村、桐木漯乡龙源新村、鲤溪镇东春新村等7个易地搬迁安置点的基础设施及公共服务设施。	2023-2024		2000	2700		4700	发改局
						2000	2700		4700	
									0	
									0	
									0	
84	宁远县城乡供水一体化建设工程	新建	以城北水厂和印山水厂为水源进行管网延伸，供水范围覆盖舜陵街道等4个街道及仁和镇、禾亭镇，新建配水管网总长约120.6km。	2023-2025	其中	5000	5000	5500	15500	水务集团
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	4000	4000	4000	12000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000	1500	3500	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
85	宁远县城乡供水智能终端数字化改造工程项目	新建	含水表拆除、水表安装以及实施终端平台建设。水表拆除为100467户（其中100000户为居民水表拆除、467户为企业及单位水表拆除）；水表安装，其中：安装150智能法兰水表4台、100智能法兰水表199台、50智能法兰水表146台、40智能水表76台、25智能水表42台、20智能水表100000台，主要拆装和改造城乡供水终端用户智能水表100467台及相关附属设施；建设智能终端平台系统1套。	2023-2025	其中	4000	4000	3000	11000	水务集团
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	3000	3000	2400	8400	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000	600	2600	
					引入社会资本				0	
86	气化宁远城乡供气一体化建设项目	续建	规划总用地面积14315.31平方米，总建筑面积2773.58平方米。建设16个乡镇燃气站、城乡燃气管道等。采用气化站结合管道输送的方式，建设中、低压管线约64公里，建设6-8座LNG气化站，气化站占地约30亩（每个站约3000平方米），每个气化站规模为4-20立方米不等，对永安气站和嘉能气站搬迁。	2023-2025	其中	5000	5000	5000	15000	城管局、华润燃气有限公司
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	4000	4000	4000	12000	
					土地出让/盘活存量资产	1000	1000	1000	3000	
					引入社会资本				0	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
87	宁远县城乡生活垃圾处置建设项目	新建	新建垃圾收集压缩转运站，改建7座垃圾收集压缩转运站，购置设施设备一批。建设设计100t/d厨房垃圾处理厂一座，一期建设规模60t/d。对喜仔窝生活垃圾填埋场进行无害化封场，库存垃圾约70万吨。	2023-2025	其中	12000	13000	15321	40321	产建投
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	9000	10000	12000	31000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本	3000	3000	3321	9321	
88	宁远县城乡雨污管网改造项目	续建	完成泠江河以南、泠江河以北约100KM雨污管网改造，对下灌污水处理厂、九嶷湖污水处理厂管网进行检测改造，完善柏家坪污水处理厂污水管网建设，围绕已建成的4个乡镇污水处理厂服务片区制定“一网一厂一策”系统化整治方案并实施，进一步提升乡镇污水收集处理系统能效，提升农村人居环境。	2023-2025	其中	4000	4000	4000	12000	城管局
					中央（省）预算内投资	2000	2000	2000	6000	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产	2000	2000	2000	6000	
					引入社会资本				0	
89	宁远县全民健身中心建设项目	新建	占地面积242亩，总建筑面积46160平方米，总投资1.96亿元，含体育场、体育馆、室外健身休闲区、地下停车场等五大主要功能配置。其中体育场座位1万个，7462平方米；体育馆座位6000个，15688平方米；室外健身休闲区含网球场4片、篮球场8片、排球场（含气排球）8片、羽毛球场6片、门球场4片，7462平方米；地下停车场设600个车位，17065平方米；辅助用房2945平方米。	2023-2025	其中	5000	5000	5000	15000	文旅广体局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资	4000	4000	4000	12000	
					土地出让/盘活存量资产				0	
					引入社会资本	1000	1000	1000	3000	

序号	项目名称	建设性质	主要建设内容和规模	建设起止时间	资金来源	分年度投资计划			总投资	责任单位
						2023年	2024年	2025年		
90	宁远县城南健身步道项目	新建	拟在县城南部建设健身步道一处，步道宽2米，全长7.5公里。拟从帝景湾沿江风光带为起点，途经马草坪、麻拐石、德源小学、文化馆、人武部、萨维尔酒店、翡翠莲花、莲花山公园、返回到起点。步道拟采用彩色合成路面，配置相应配套设施，打造一项宁远人民茶余饭后可用于健身锻炼的民生工程。	2024-2025	其中		1500	1500	3000	全民健身服务中心
					中央（省）预算内投资		500	500	1000	
					专项债投资				0	
					土地出让/盘活存量资产		1000	1000	2000	
					引入社会资本				0	
91	宁远县公共文化设施提质工程	新建	对县文化馆、图书馆进行数字化改造提升，对乡镇（街道）综合文化站进行新建，打造特色文化一条街。	2025-2026	其中			10000	10000	文旅广体局
					中央（省）预算内投资				0	
					专项债投资			7500	7500	
					土地出让/盘活存量资产			2500	2500	
					引入社会资本				0	