



冷水滩区牛角坝镇国土空间规划 (2021-2035年)

公示材料

公示说明

本规划是对牛角坝镇域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署,是指导牛角坝镇范围内城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的蓝图,是编制牛角坝镇各村村庄规划的依据。

为进一步提高规划的科学性和可实施性,现将规划方案予以公示广泛征求社会各界和民众意见,汇聚各方才智共绘牛角坝镇发展美好蓝图。

1.公示时间:2024年6月21日至2024年7月21日(共30天)

2.意见报送邮箱:Lstczgh@163.com

3. 热线电话:18007468538

4.邮寄地址:冷水滩区自然资源局,请在信封上注明“牛角坝镇规划意见”(来信请注明真实姓名和联系电话),热忱期待广大民众积极参与,提出您的宝贵意见和建议。

规划概述

1、编制背景

为深入贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等相关政策要求,助力全面推进乡村振兴和完善国土空间规划体系,深化落实《永州市国土空间总体规划(2021-2035)》新要求,优化牛角坝镇国土空间格局,完善镇域空间资源配置,统筹安排全镇各项保护和建设活动,规范引导乡镇规划建设,打造宜居宜业和美乡村,进一步促进牛角坝镇社会经济全面、协调和可持续发展,编制本规划。

2、规划范围

本次规划范围包括镇域、镇政府驻地两个部分,镇域总面积85.64平方公里,镇政府驻地面积**24.89公顷**。

3、规划期限

本规划期限为2021至2035年,基期年为2020年,近期目标年为2025年,规划目标年为2035年,远景展望至2050年。

主要内容

1、发展定位

根据《永州市国土空间总体规划（2021—2035年）》，牛角坝镇特色类型为**现代农业型**。乡镇定位为**生态农业镇**，乡镇等级为一般镇，利用丰富的耕地、林地资源的优势，打造永州农副产品基地。

2、构建总体新格局

根据牛角坝镇山、水、林等生态资源分布确定总体保护格局，根据耕地及建设用地分布确定生产、生活的发展格局。牛角坝镇形成“**一心两轴三区**”的总体空间格局。

“**一心**”——镇区是镇域经济增长和空间拓展的核心，对镇域具有核心辐射作用。

“**两轴**”——依托X010县道形成的发展轴，作为镇域连接冷水滩城区和北部普利桥城镇组团的轴线，规划为镇域的发展主轴线；发展次轴是沿Y087乡道，作为镇域东西向的村庄发展轴线。

“**三区**”——即规划形成镇域东北部的优质水稻种植区、镇域西部的特色青蒿种植区及镇域东南部的绿色蔬果种植区。

主要内容

3、落实三条控制线

至2035年，牛角坝镇耕地保有量30807.80亩，永久基本农田保护面积28104.98亩，生态保护红线面积51.16公顷，城镇开发边界规模控制在24.89公顷。

4、构建镇村体系

构建“镇政府驻地—中心村—一般村”三个层次的镇村等级结构。

1个镇政府驻地：以湘山街社区为依托，划定镇区范围并带动周边发展。

4个中心村：麦子园村、石溪坪村、杨泗庙村、新角坝村。

10个一般村：牛角圩村、石溪江村、澄塘村、柘刺塘村、黑神庙村、夏籍甸村、三岔铺村、杉树园村、竹溪村、雷溪坪村。

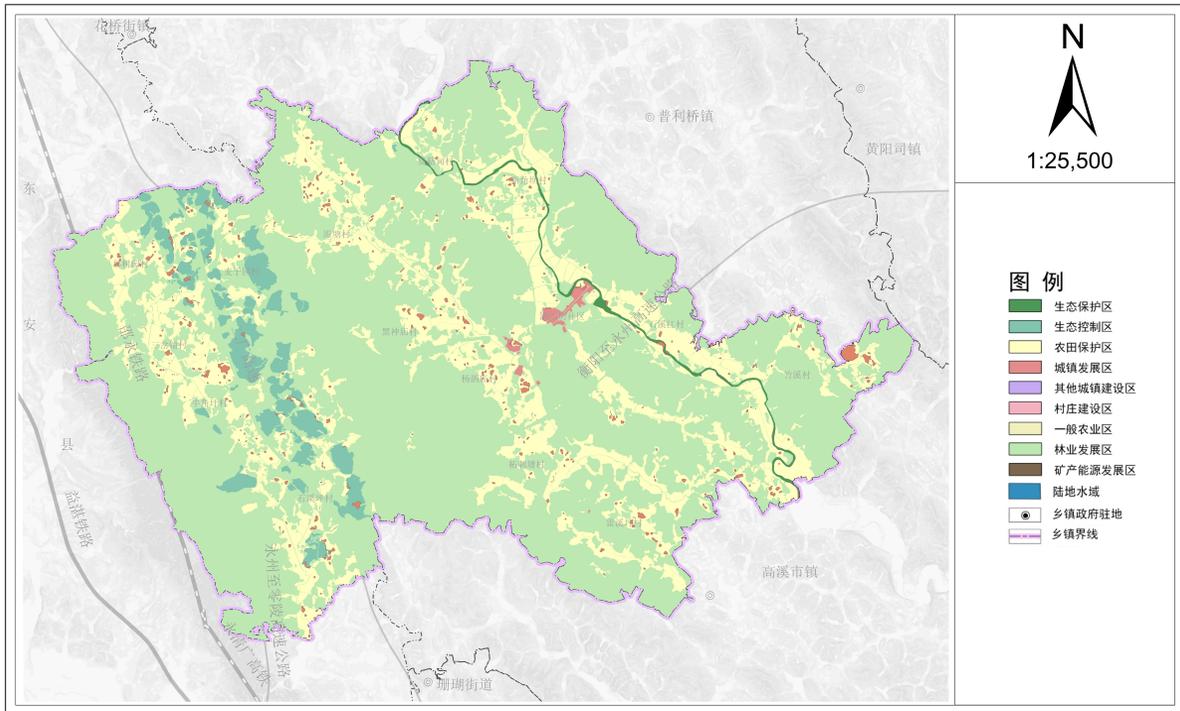
5、建设用地布局

至2035年，牛角坝镇建设用地规模为950.01公顷，其中城乡建设用地规模为754.93公顷，含城镇建设用地24.89公顷，村庄建设用地730.04公顷。

规划图集

冷水滩区牛角坝镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图

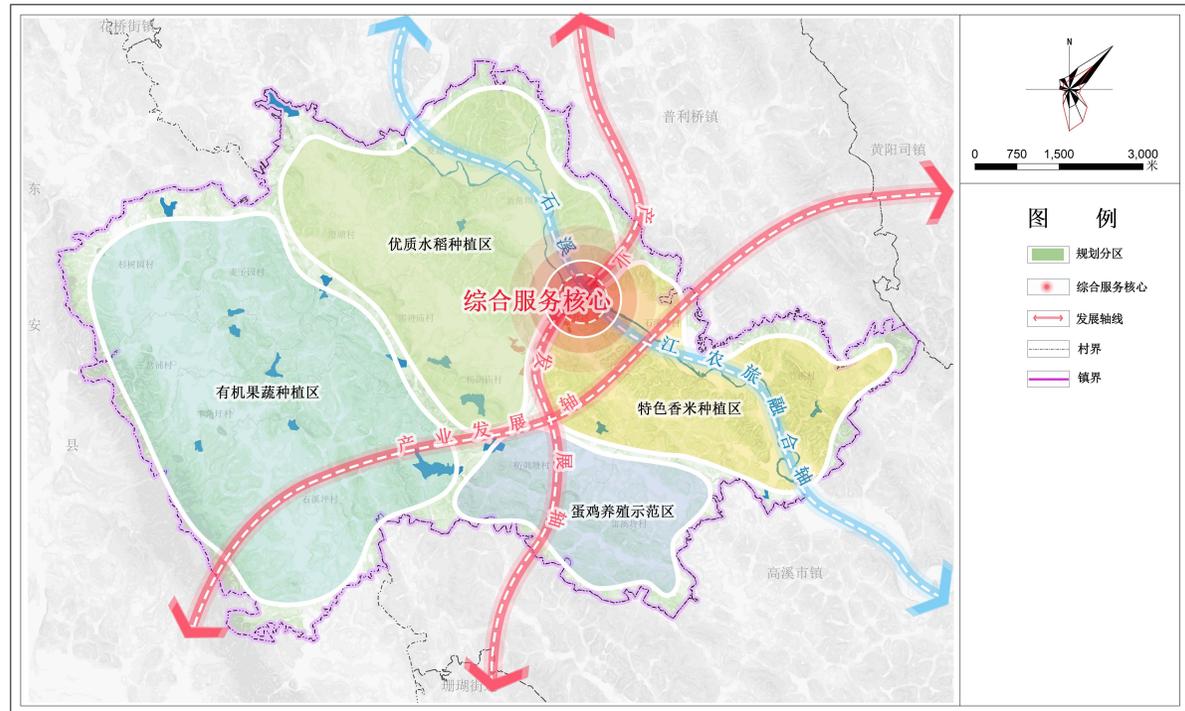


冷水滩区人民政府
2023年12月 编制

永州市自然资源和规划局 冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

冷水滩区牛角坝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

02 国土空间规划总体格局图



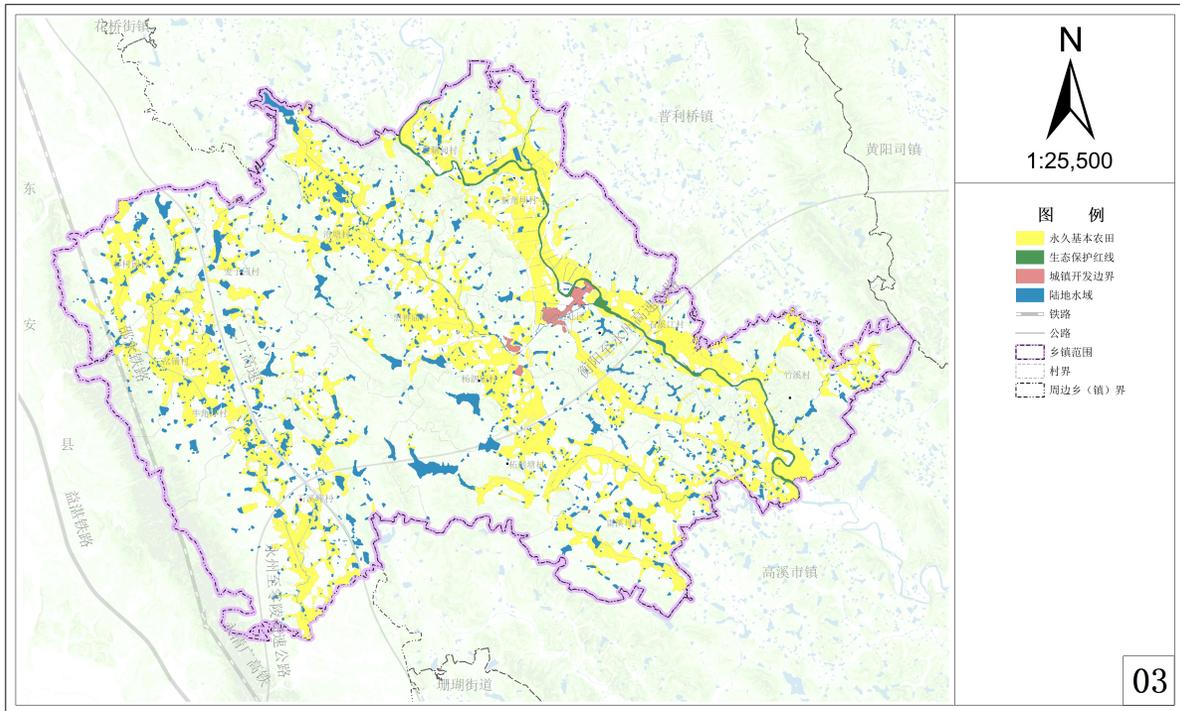
冷水滩区人民政府 编制
2024年

永州市冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

规划图集

冷水滩区牛角坝镇国土空间规划（2021-2035）

镇域国土空间控制线规划图

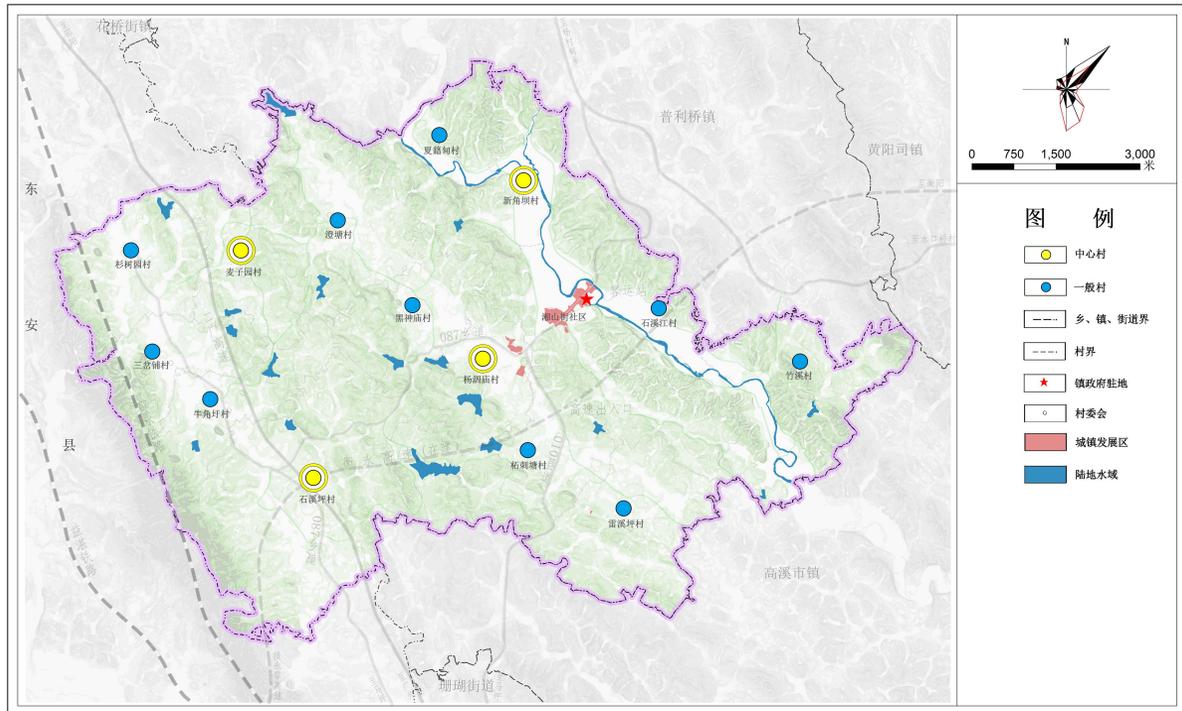


冷水滩区人民政府
2023年7月 编制

永州市自然资源和规划局 冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

冷水滩区牛角坝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

04 镇村体系规划图



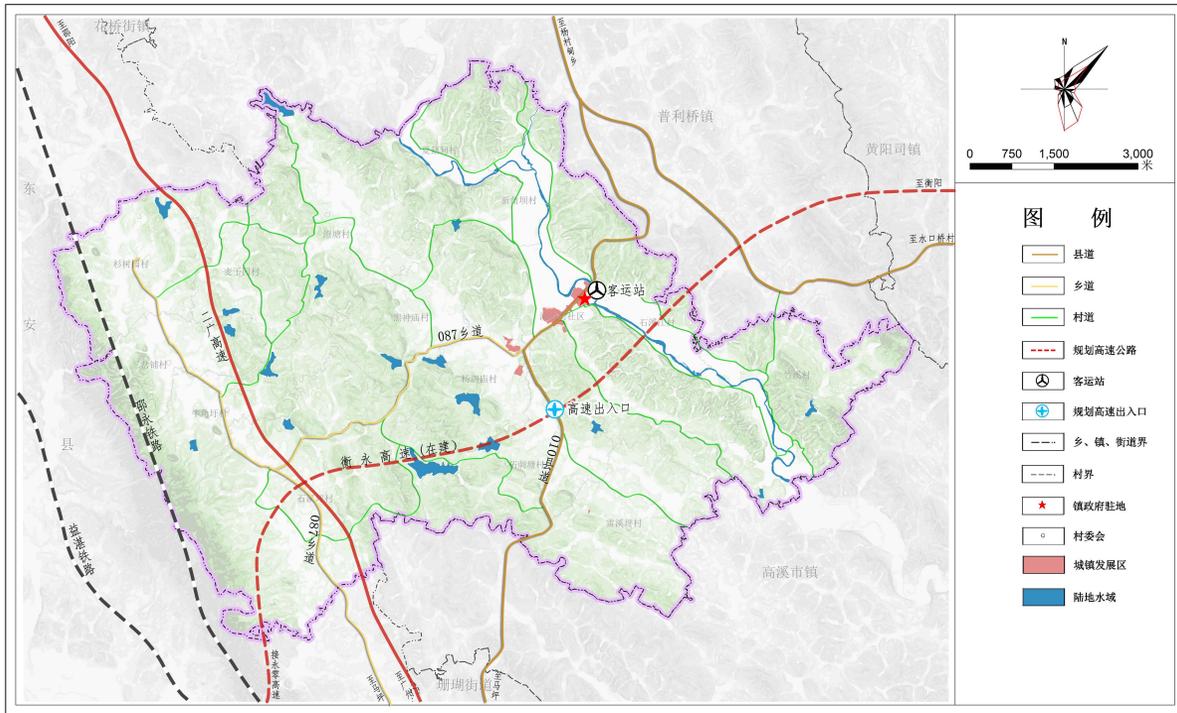
冷水滩区人民政府
2024年 编制

永州市冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

规划图集

冷水滩区牛角坝镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

06 综合交通规划图

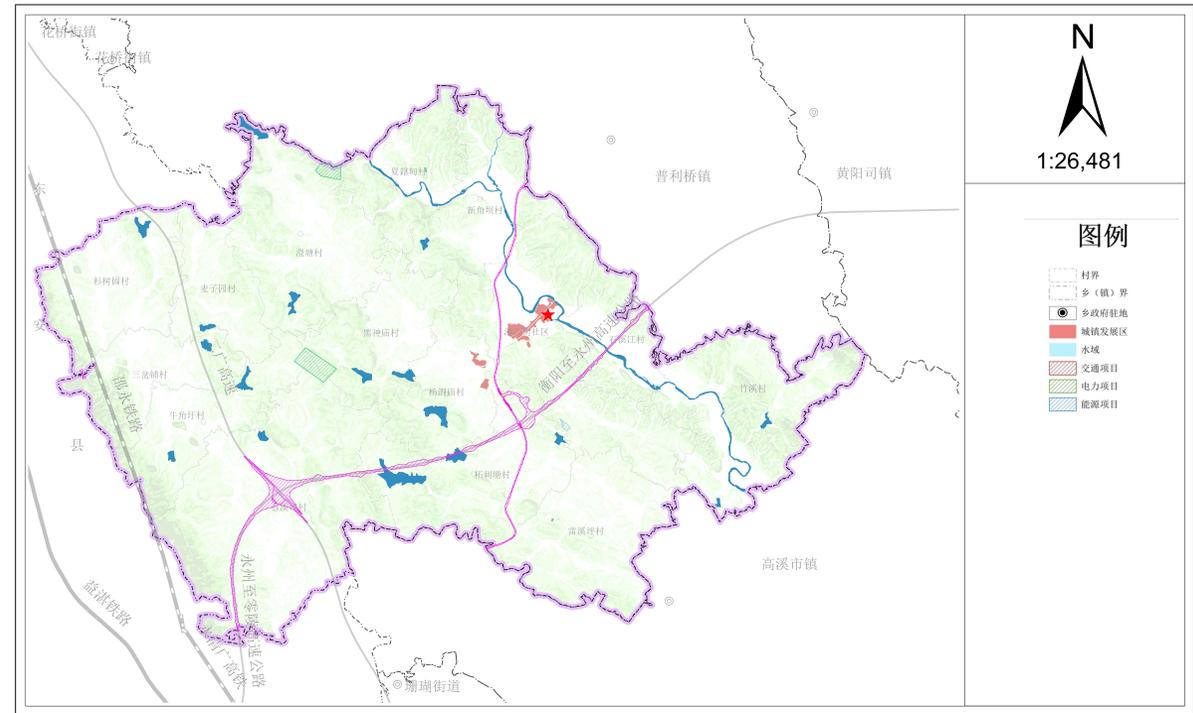


冷水滩区人民政府 编制
2024 年

永州市冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

冷水滩区牛角坝镇国土空间规划 (2021-2035年)

重大项目用地布局图



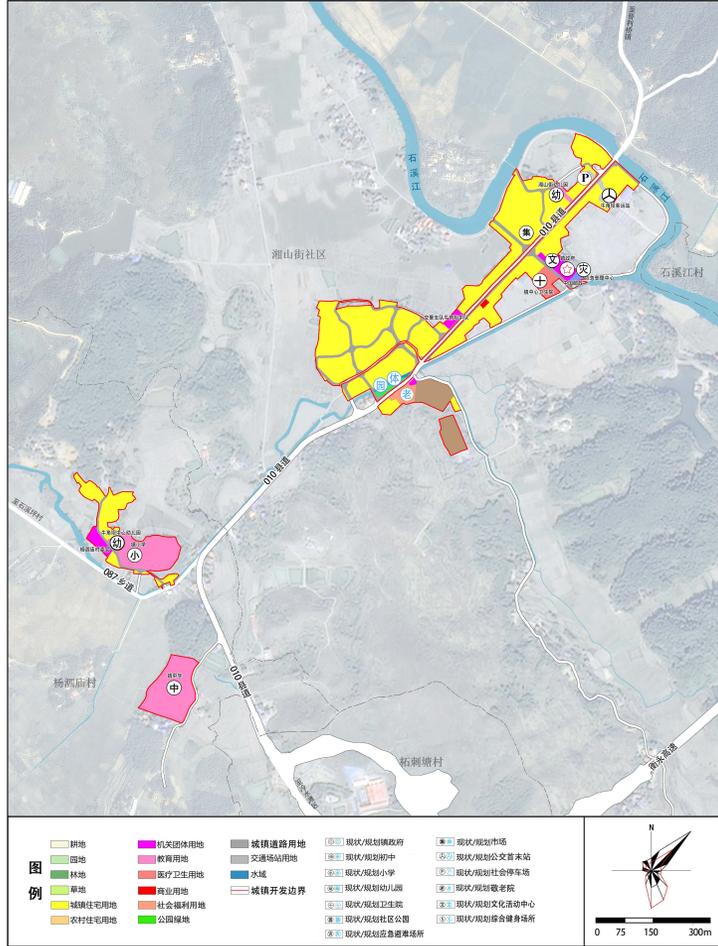
冷水滩区人民政府 编制
2023年12月

永州市自然资源和规划局 冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

规划图集

冷水滩区牛角坝镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

14 乡镇府驻地国土空间用地规划图

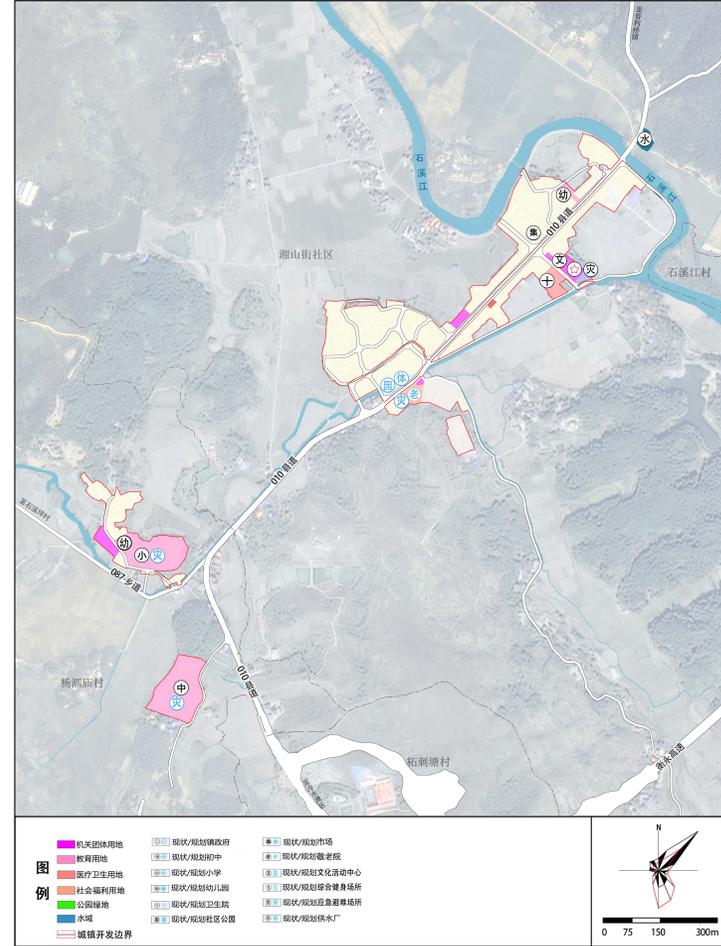


冷水滩区人民政府
2024 年 编制

永州市冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

冷水滩区牛角坝镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

16 镇政府驻地设施规划图

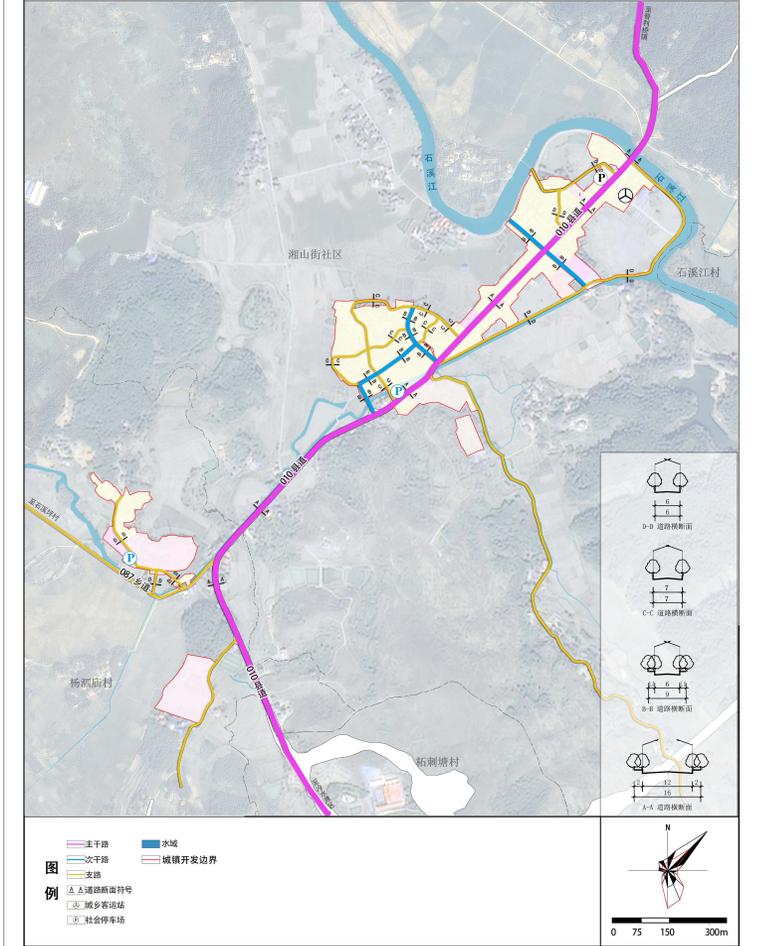


冷水滩区人民政府
2024 年 编制

永州市冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图

冷水滩区牛角坝镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

17 镇政府驻地道路交通规划图



冷水滩区人民政府
2024 年 编制

永州市冷水滩区自然资源局
北京新兴华安智慧科技有限公司 制图