

《冷水滩区上岭桥镇国土空间规划（2021-2035年）》（送审稿）公示

公示说明

本规划是对上岭桥镇域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是指导上岭桥镇域范围内城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的蓝图，是编制上岭桥镇各村村庄规划的依据。

一、规划概述

1. 编制背景

为深入贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等相关政策要求，助力全面推进乡村振兴和完善国土空间规划体系，深化落实《永州市国土空间总体规划(2021-2035)》新要求，优化上岭桥镇国土空间格局，完善镇域空间资源配置，统筹安排全镇各项保护和建设活动，规范引导乡镇规划建设，打造宜居宜业和美乡村，进一步促进上岭桥镇社会经济全面、协调和可持续发展，编制本规划。

2. 规划范围

镇域和乡镇政府驻地两个层次，镇域面积为 183.37平方公里，乡镇政府驻地面积为4.1平方公里。

3. 规划期限

本规划基期年为 2020 年，规划期限为 2021 年至 2035 年，近期至 2025 年，远景展望到 2050 年。

二、规划定位

衔接《永州市国土空间总体规划（2021-2035年）》，上岭桥镇特色类型为城郊服务型卫星镇。规划定位为：承担中心城区部分居住、商业、旅游等功能：

重点建设物流小镇

并建成永州城区的“东大门”

为进一步提高规划的科学性和可实施性，现将规划方案予以公示广泛征求社会各界和民众意见，汇聚各方才智共绘上岭桥镇发展美好蓝图。

1. 公示时间：
2024年5月16日至2024年6月15日(共30天)
2. 意见报送邮箱：
Lstczgh@163.com
3. 热线电话：
18007468538
4. 邮寄地址：
冷水滩区自然资源局空间规划股，请在信封上注明“上岭桥镇规划意见”(来信请注明真实姓名和联系电话)，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。

1. 公示时间：
和中的田园农业旅游区；
一核：即马坪里村、东站村、上岭桥村所在的中心镇区；
五心：即以仁山村、大塘乾村、潮水村、龙门社区、阳山观村五个中心村为小区域核心，提供部分小区域配套服务功能。
多节点：即以其他多个村为基础发展节点。
2. 落实三条控制线
至2035年，耕地保有量不低于78799.08亩，永久基本农田保护面积不低于71867.87亩，划定生态保护红线面积1309.36公顷，城镇开发边界规模控制在302.77公顷。
3. 构建镇村体系
村镇体系等级结构划分三级：镇区-中心村-一般村：
镇区:1个，以现状镇区为依托，向周边发展，是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心；中心村:5个，仁山村、大塘乾村、潮水村、龙门社区、阳山观村，是辖区生活聚集和生活服务中心；一般村:22个
4. 政府驻地用地
明确镇政府驻地用地发展方向和空间布局。规划完善城镇开发边界内的用地结构，规划统筹安排居住、公共管理与公共服务设施、道路与交通设施、绿地与广场、产业等各类用地布局，引导功能集中设置，均衡布局，促进土地集约高效利用。

一、规划概述

1. 编制背景

为深入贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等相关政策要求，助力全面推进乡村振兴和完善国土空间规划体系，深化落实《永州市国土空间总体规划(2021-2035)》新要求，优化上岭桥镇国土空间格局，完善镇域空间资源配置，统筹安排全镇各项保护和建设活动，规范引导乡镇规划建设，打造宜居宜业和美乡村，进一步促进上岭桥镇社会经济全面、协调和可持续发展，编制本规划。

2. 规划范围

镇域和乡镇政府驻地两个层次，镇域面积为 183.37平方公里，乡镇政府驻地面积为4.1平方公里。

3. 规划期限

本规划基期年为 2020 年，规划期限为 2021 年至 2035 年，近期至 2025 年，远景展望到 2050 年。

二、规划定位

衔接《永州市国土空间总体规划（2021-2035年）》，上岭桥镇特色类型为城郊服务型卫星镇。规划定位为：承担中心城区部分居住、商业、旅游等功能：

重点建设物流小镇 并建成永州城区的“东大门”

三、规划内容

1. 构建总体新格局

构建“一带两廊，三轴三区、一核五心多节点”的总体空间格局。

一带：沿湘江的滨水保护带；

两廊：二广高速绿化防护廊道、衡柳线铁路绿化防护廊道；

三轴：沿冷竹路-祁冷公路的城乡发展主轴，沿018县道和322国道（衡友线）的城乡发展次轴；

三区：即中心镇区周边所在区域的城镇综合服务区，北部的生态景观旅游区和中部的田园农业旅游区；

一核：即马坪里村、东站村、上岭桥村所在的中心镇区；

五心：即以仁山村、大塘乾村、潮水村、龙门社区、阳山观村五个中心村为小区域核心，提供部分小区域配套服务功能。

多节点：即以其他多个村为基础发展节点。

2. 落实三条控制线

至 2035 年，耕地保有量不低于**78799.08亩**，永久基本农田保护面积不低于 **71867.87 亩**，划定生态保护红线面积**1309.36公顷**，城镇开发边界规模控制在**302.77公顷**。

3. 构建镇村体系

村镇体系等级结构划分三级：镇区-中心村-一般村：

镇区:1个,以现状镇区为依托,向周边发展,是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心;中心村:5个,仁山村、大塘乾村、潮水村、龙门社区、阳山观村,是辖区生活聚集和生活服务中心;一般村:22个

4. 政府驻地用地

明确镇政府驻地用地发展方向和空间布局。规划完善城镇开发边界内的用地结构，规划统筹安排居住、公共管理与公共服务设施、道路与交通设施、绿地与广场、产业等各类用地布局，引导功能集中设置，均衡布局，促进土地集约高效利用。

