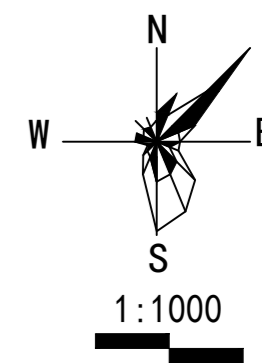


# 博雷顿江华双电机智造基地项目

## 规划总平面图



主要经济技术指标

| 序号 | 经济技术                      | 指标       | 限值   | 单位             |
|----|---------------------------|----------|------|----------------|
| 1  | 总用地面积                     | 58222.23 |      | m <sup>2</sup> |
| 2  | 建筑基底面积                    | 25073.84 |      | m <sup>2</sup> |
| 3  | 总建筑面积                     | 37622.04 |      | m <sup>2</sup> |
| 一期 | 总装车间(A区)                  | 3740.12  |      | m <sup>2</sup> |
|    | 总装车间(B区)                  | 21840.00 |      | m <sup>2</sup> |
|    | 研发中心                      | 11961.08 |      | m <sup>2</sup> |
| 二期 | 大门                        | 80.84    |      | m <sup>2</sup> |
| 4  | 屋顶不计容积率面积                 | 383.20   |      | m <sup>2</sup> |
| 5  | 计容积率面积                    | 59078.84 |      | m <sup>2</sup> |
| 6  | 容积率                       | 1.01     | ≥1.0 |                |
| 7  | 建筑密度                      | 43.07%   | ≥40% | %              |
| 8  | 绿地率                       | 5.40%    | ≤13% | %              |
| 9  | 机动车停车位                    | 222      |      | 个              |
| 其中 | 小车停车位                     | 122      |      | 个              |
|    | 大车停车位                     | 96       |      | 个              |
|    | 装载车位                      | 4        |      | 个              |
| 10 | 生产、生活服务设施用地<br>占总用地面积比值   | 6.52%    | ≤7%  |                |
| 11 | 生产、生活服务设施建筑<br>面积占总建筑面积比值 | 3.31%    | ≤15% |                |

注: 1. 工业建筑的建筑层高大于8米时, 按2倍面积计算容积率。  
2. 其中无障碍停车位 3P, 充电停车位 50P, 非机动车停车位 63P

泽圣勘察设计有限公司

Zesheng Survey and Design Co., Ltd.  
城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规甲字24450818  
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级 证书编号: B245016211  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级 公路行业(公路)专业丙级 证书编号: A245016211

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| 项目负责 | 吴曼欢 | 吴曼欢 |
| 专业负责 | 徐向东 | 徐向东 |
| 审定   | 吴曼欢 | 吴曼欢 |
| 审核   | 卢雪莹 | 卢雪莹 |
| 校核   | 黄明  | 黄明  |
| 设计   | 张达慧 | 张达慧 |
| 制图   | 张达慧 | 张达慧 |

会签栏

|     |  |    |  |
|-----|--|----|--|
| 规划  |  | 电气 |  |
| 结构  |  | 暖通 |  |
| 给排水 |  | 园林 |  |

执业注册章

勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位

湖南博玺智能科技有限公司

项目名称(子项名称)

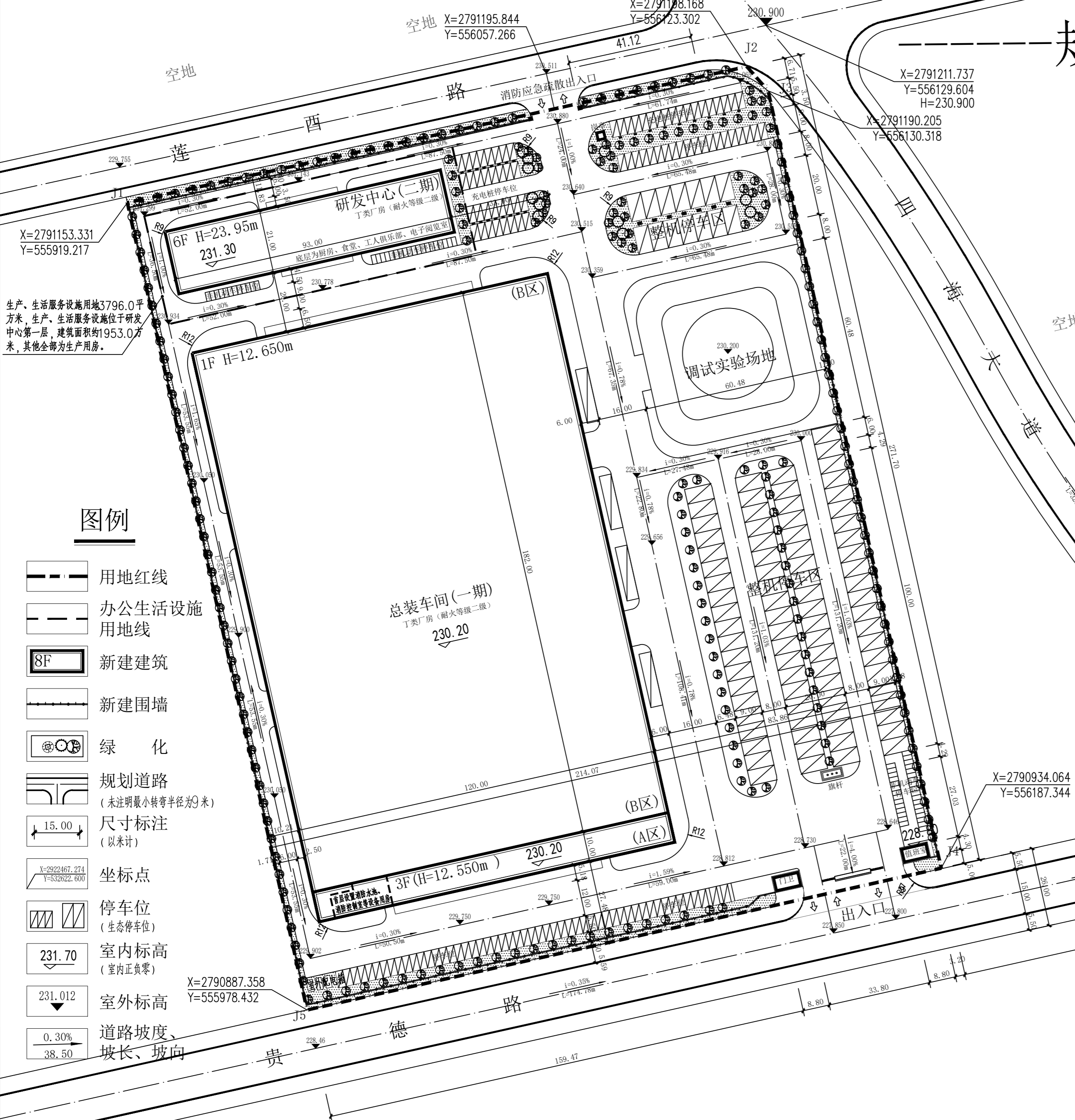
博雷顿江华双电机智造基地项目

图名

规划总平面图

设计号 HNYZ202502622

|      |        |    |          |
|------|--------|----|----------|
| 设计阶段 | 方案设计   | 专业 | 规划       |
| 比例   | 1:1000 | 图号 | GH-01    |
| 版本号  | 第一版    | 日期 | 2025年07月 |



图例

- 用地红线
- 办公生活设施用地线
- 新建建筑
- 新建围墙
- 绿化
- 规划道路  
(未注明最小转弯半径为9米)
- 尺寸标注  
(以米计)
- 坐标点
- 停车位  
(生态停车位)
- 室内标高  
(室内正负零)
- 室外标高
- 道路坡度、坡长、坡向