

江华晟瑞电子有限公司厂房总平面规划图

中凡国际
工程设计有限公司

ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

资质等级：(建筑工程)甲级 编号A101010429
城市规划设计乙级 编号【B1】城市规划(2019208)
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A201134517

设计单位资质

注册执业印章

中凡国际工程设计有限公司

甲级

设计单位公章

注册证书编号

A101010429

101040203351

合作设计单位

附注

图 例

- 规划建筑
- 已建建筑
- 道 路
- 4.9 尺 寸
- 绿 化
- 停 车 位
- 规划用地红线

经济技术指标

用地面积	9325.45m²	备注
总建筑面积	16759.48m²	
总计容面积	16627.39m²	
3#厂房	7119.34m²	
已建建筑面积	9508.05m²	
不计容面积	132.09m²	
屋顶机房、楼梯间	132.09m²	
建筑占地面积	3669.33m²	
拟建占地面积	1196.16m²	
已建占地面积	2473.17m²	
建筑密度	39.35%	
容积率	1.783	
绿地率	10.25%	
车位数	12个	

总平面图 1:500

说明：

- 一、本图根据甲方提供的地形图绘制；
- 二、本图不含园林景观，园林景观另行设计；
- 三、本图供消防车道的道路转角半径未标明处均为9米，消防扑救场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
- 四、用地主要经济技术指标以城乡规划测绘信息中心复核后的指标为准；
- 五、建筑正负零、室外场地标高供参考，所有设计标高及建筑定位放线等由施工方会同建设方、规划等相关部门现场实测后确定。
- 六、本图尺寸均以米计；
- 七、筑垃圾的总量控制满足装配式建筑不超过200t/万平米，现浇混凝土结构不超过300t/万平米，500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%。
- 八、广场铺砖做法参15ZJ001—(路14/147)，围墙做法参03J012—(—/50)或建设方自定，停车位做法参15ZJ001—147页—路3，消防车道做法参15MR202第14页，消防车道的路面、消防车道下面的管道、暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
- 九、建筑坐标标注位置为轴线相交点。
- 十、项目位于工业园区，场地较平整，没有土石方回填或外运。

会签栏 COTLINTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
----	----	-----	----	----

建设单位 CLIENT
江华晟瑞电子有限公司

项目名称 PROJECT

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

设计号 PROJECT No.
设计负责人 PROJECT DESIGNER
专业负责人 SPECIALIZED RESPONSIBLE
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE
审核人 CHECKED & VERIFY
校对人 CHECKED
设计人 DESIGNER
图别 DRAWING
比例 SCALE
日期 DATE

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)