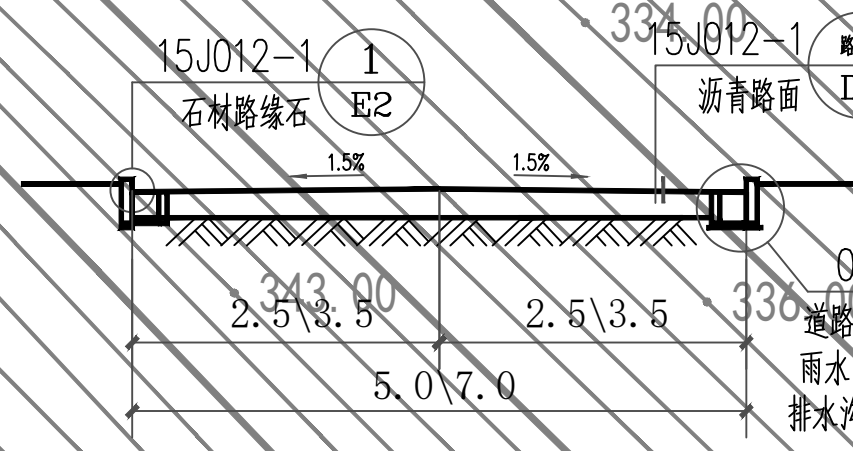


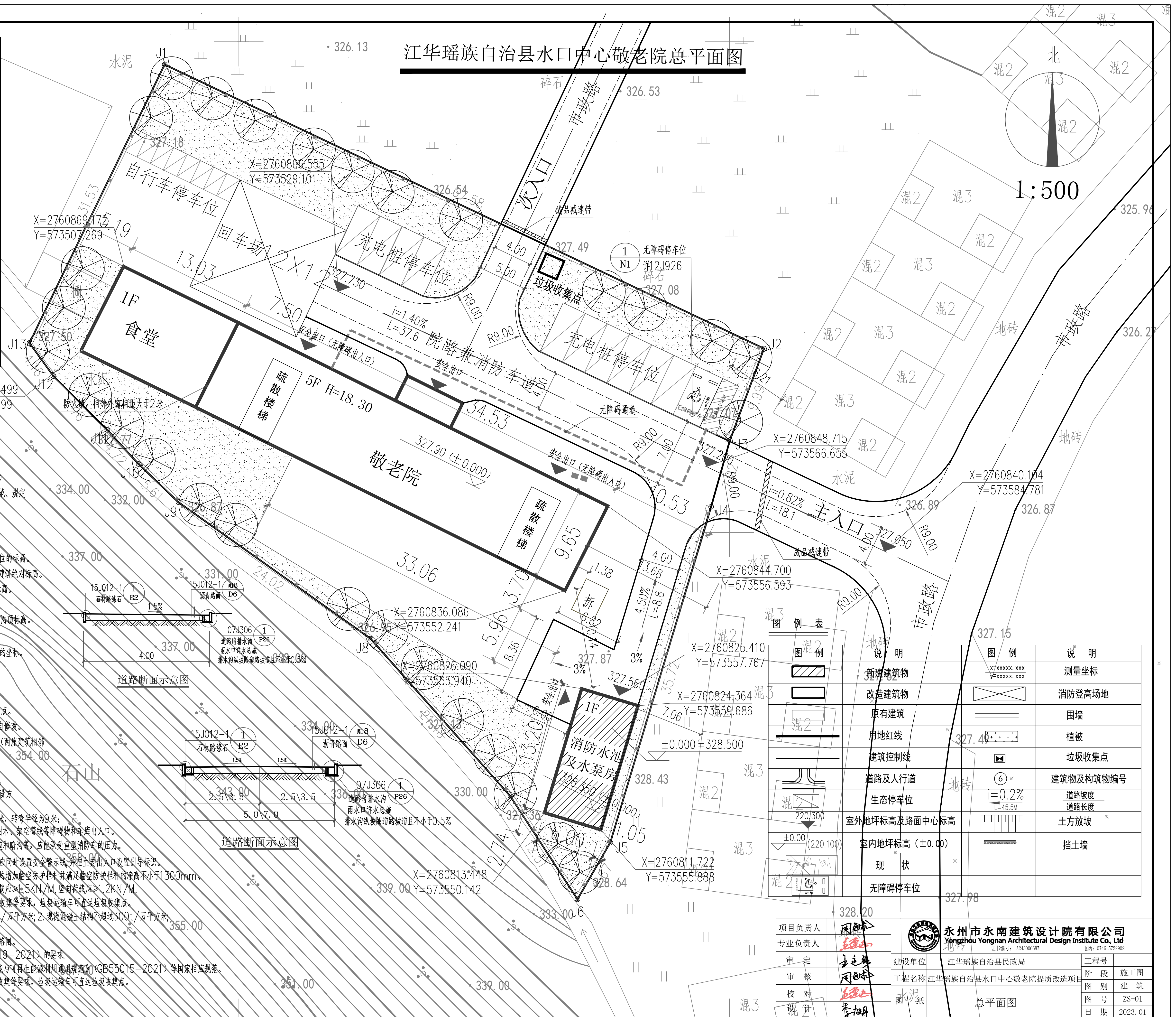
主要技术经济指标一览表				
	名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m <sup>2</sup>	8825.83	
2	本次送审总建筑面积	m <sup>2</sup>	2490.87	
3	本次送审计容建筑面积	m <sup>2</sup>	2209.84	棚
4	敬老院	m <sup>2</sup>	2071.58	
5	食堂	m <sup>2</sup>	128.38	
6	公厕	m <sup>2</sup>	328.91	
7	消防水池水泵房	m <sup>2</sup>	83.87	地上
8	钢架棚	m <sup>2</sup>	197.16	
9	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	330.00	
10	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	837.06	330.00
11	容积率		0.786	331.00
12	建筑密度	%	27.06%	
13	绿地率	%	31.2	
14	充电桩停车位	个	335400	占比100%

## 设计说明

- 设计依据:
  - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)
  - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
  - 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)
  - 《全国民用建筑工程设计技术措施》规划、建筑、景观(2009年版)
  - 国家以及项目所在地现行的其它有关建筑、景观、城市道路设计规范、规定
  - 《设计合同书》和甲方提供的现场测绘图
- 总平面设计说明:
  - 总图中的坐标、标高和距离以米为单位,详图以毫米为单位。
  - 图中标注的标高为绝对标高。建筑物、道路按以下规定标注有关部位的标高。
    - 图中标注建筑物室内地坪绝对标高,单体建筑图中±0.000详每栋建筑绝对标高。
    - 建筑物室外地坪标高,标注建筑物四周转角或两对角的散水坡顶处的标高。
    - 道路标注路面中心点及交叉点的标高。
    - 挡土墙标注墙顶和墙底标高,边坡标注坡顶和坡脚标高,排水沟标注沟顶标高。
    - 场地平整标注其控制位置标高,铺砌场地标注其铺砌面标高。
  - 图中建筑物一般标注其三个角的坐标。平面形状复杂标注其三个角的坐标。
  - 图中建筑物、道路的坐标和尺寸标注在下列部位:
    - 建筑物物的外轮廓线的交点。(2)圆形建筑物的中心。
    - 道路的中线或折点。
    - 管线(包括管沟)的中线或其交点,挡土墙墙顶外边缘线或折点。
  - 图中建筑物、道路、管线的施工坐标和标高未经设计方同意不应擅自修改。
  - 建筑物之间的防火间距满足《建筑设计防火规范》表5.2.2中的注2(两座建筑相邻较高一面外墙为防火墙,其防火间距不限。)
- 其它设计说明:
  - 路灯杆、雨水井、雨水口的总平面位置详详图,水施图有关设计图说。
  - 环境景观概念设计、燃气设计、室外高压电力系统和弱电系统另详设计方委托专业公司提供的有关设计图说,本图不包括这方面的设计内容。
  - 园区内建筑与周边建筑间距满足防火规范要求。消防车道大于等于4米,转弯半径为9米;消防扑救场地(以及消防道路)与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。消防车的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
  - 无障碍通行流线在临近地形险要地段应设置安全防护设施,必要时应同时设置安全警示线,并在主要出入口设置引导标识。
  - 因室内外高差设置挡土墙形成的临空高度超过300mm及以上部分均增加临空防护栏杆并满足临空防护栏杆的净高不小于1300mm,所有垂直杆件净距小于90mm与强度要满足防护栏杆顶部水平荷载应≥1.5KN/M,竖向荷载应≥2.0KN/M。
  - 场地内设置垃圾收集点,应满足大件垃圾投放、垃圾分类投放、分类收集等要求,垃圾运输车可直达垃圾收集点。
  - 建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足:1.砖混结构不超过400t/万平方米;2.现浇混凝土结构不超过300t/万平方米;装配式建筑不超过200t/万平方米。
  - 基础桩基出入口(基地与外部道路出入口)外应设置成品减速带或路闸。
  - 基地内的无障碍通道应满足规范《建筑与市政工程通用规范》(GB55019-2021)的要求。
  - 应满足《建筑环境通用规范》(GB55018-2021)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)等国家相应规范。
  - 场地内设置垃圾收集点,应满足大件垃圾投放、垃圾分类投放、分类收集等要求,垃圾运输车可直达垃圾收集点。



## 江华瑶族自治县水口中心敬老院总平面图



图例	说明	图例	说明
	新建建筑物		测量坐标
	改造建筑物		消防登高场地
	原有建筑		围墙
	用地红线		植被
	建筑控制线		垃圾收集点
	道路及人行道		建筑物及构筑物编号
	生态停车位		道路坡度
	室外地坪标高及路面中心标高		道路长度
	室内地坪标高(±0.00)		土方放坡
	现状		挡土墙
	无障碍停车位		

项目负责人	周加明		永州市永南建筑设计院有限公司		Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd	
专业负责人	王连华		证书编号: A243006687		电话: 0749-5722902	
审定	王连华	建设单位	江华瑶族自治县民政局	工程号		
审核	周加明	工程名称	江华瑶族自治县水口中心敬老院提质改造项目	阶段	施工图	
校对	王连华	 图 纸	总平面图	图别	建筑	
设计	李加明			图号	ZS-01	日期