

《湖南省祁阳市荷叶矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估 报告书》主要参数表

评估项目名称		湖南省祁阳市荷叶矿区建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度		采矿权
矿种		建筑石料用灰岩
评估目的		出让收益
出让机关		永州市自然资源和规划局
评估委托人		永州市自然资源和规划局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2024年6月30日
技术 参 数	矿业权面积(平方公里)	0.1019
	资源储量(分类别)	保有建筑石料用灰岩矿控制+推断资源量469.2万吨、砖瓦用页岩矿控制资源量+推断资源量165.9万吨, 合计评估利用资源储量 635.1万吨
	评估利用资源储量(万吨)	635.1
	评估利用可采资源储量(万吨)	评估利用可采资源储量622.4万吨, 其中包括建筑石料用灰岩矿和砖瓦用页岩矿可采储量分别为459.82万吨和162.58万吨
	生产规模(万吨/年)	70
	矿山理论服务年限(年)	9.9
	评估计算年限(年)	9.9
	产品方案	建筑用碎石、建筑用砂及砖瓦用页岩原矿
	采(选、冶)技术指标	采矿回采率98%
技术 参 数	综合产品销售价格(不含税、元/吨)	44.47
	固定资产投资总额(万元)	矿山固定资产投资3221.48万元(含税), 其中: 房屋及构筑物898.11万元、机器设备及安装工程2065.67万元、开拓工程 257.7万元
	无形资产投资(万元)	501.44
	单位总成本费用(元/吨)	建筑石料用灰岩矿单位原矿总成本 30.47元/吨 砖瓦用页岩矿单位原矿总成本 16.90元/吨
	单位经营成本费用(元/吨)	建筑石料用灰岩矿单位原矿经营成本26.30元/吨 砖瓦用页岩矿单位原矿经营成本12.73元/吨
	折现率	8.00%
评 估 结 果	全部服务年限评估结果(万元)	评估计算年限内评估利用资源储量635.1万吨即可采储量522.4万吨, 对应的出让收益评估值2016.91万元(其中建筑石料用灰岩矿1522.67万元, 砖瓦用页岩矿494.24万元)
	单位可采储量价值(元/吨)	建筑石料用灰岩矿3.31元/吨·矿石 砖瓦用页岩矿3.04元/吨·矿石
其 他	评估机构	湖南国矿咨询有限公司
	法定代表人	胡建友
	项目负责人	尤德洪
	签字评估师	尤德洪、陈科勇