



永州市人民政府公报

◇ 本刊刊登的文件与正式文件具有同等效力 ◇

2024年第11期
(总第182期)

主管
永州市人民政府办公室

主办
永州市人民政府研究室

编辑委员会

顾问: 陈爱林

主任: 齐爱社

副主任: 徐鹏飞

委员: 邓海波 魏和胜

肖潇 许金善

聂朝飞 汤小兵

周涛 何娟

杨继川 李建军

蒋辉

总编辑: 徐鹏飞

副总编辑: 唐楚华 左建平

责任编辑: 何毅 杨芳顺

目 录

【市政府文件】

永州市人民政府关于公布永州市本级集体建设用地基准地价、
市本级农用地基准地价、中心城区标定地价评估成果的
通知

(永政发〔2024〕7号 YZCR-2024-00003) …………… (3)

发布政令 公开政务
指导工作 服务社会

【市政府办文件】

永州市人民政府办公室关于构建“永就业365”高质量充分
就业服务体系的实施意见
(永政办发〔2024〕15号 YZCR-2024-01011)……(29)

编辑出版

《永州市人民政府公报》

编辑部

电话: 0746-8368335

传真: 0746-8368335

邮箱: yzzd100@163.com

地址: 永州市人民政府办公大楼八楼

邮编: 425000

准印证号: (湘M) LK20240018号

承印: 永州市冷水滩区创美图文快印中心

赠阅范围

全体市级领导

市直各部门、单位

中央、省驻永有关单位

县市区领导及直属单位

各乡镇、街道办事处

市内重点企业

永州市人民政府 关于公布永州市本级集体建设用地基准地价、 市本级农用地基准地价、中心城区标定地价 评估成果的通知

永政发〔2024〕7号
YZCR-2024-00003

各县市区人民政府，各管理区，永州经济技术开发区，市人民政府各办委局、各直属机构：

为规范土地市场秩序，强化土地资产管理，服务经济社会发展，根据自然资源部和省自然资源厅关于开展自然资源评价评估工作的部署要求，我市组织开展了市本级集体建设用地基准地价评估、市本级农用地基准地价评估、中心城区标定地价评估工作，现将评估成果予以公布，请认真组织实施。

- 附件：1.永州市本级集体建设用地基准地价评估成果
2.永州市本级农用地基准地价评估成果
3.永州市中心城区2023年度城镇标定地价评估成果

永州市人民政府
2024年11月18日

附件1

永州市本级集体建设用地区基准地价 评估成果

一、基准地价内涵

表 1 永州市本级集体建设用地区别基准地价内涵

级别	土地权利	商服用地		宅基地		工矿 仓储用地		公共管理与 公共服务用地 I		公共管理与 公共服务用地 II		土地 开发 程度	估价 期日
		使用 年期	容 积 率	使用 年期	容 积 率	使用 年期	容 积 率	使用 年期	容 积 率	使用 年期	容 积 率		
一级	宅基地为 宅基地使	40年	1.6	无年期 限制	1.5	50年	1.2	50年	1.3	50年	1.2	三通 一平	2022. 12.31
二级	用权；其 他用途为 出让集体	40年	1.4	无年期 限制	1.3	50年	1.1	50年	1.2	50年	1.1		
三级	建设用 地使用权	40年	1.2	无年期 限制	1.2	50年	1.0	50年	1.1	50年	1.0		

注：1. 公共管理与公共服务用地I：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地；
2. 公共管理与公共服务用地II：公用设施用地、公园与绿地、体育用地(除室内体育用地部分)；
3. 三通一平：宗地红线外通电、通路、通讯及红线内场地平整。

二、级别范围

表 2-1 永州市本级集体建设用地区别范围表（冷水滩区）

级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
一级	凤凰街道	四丘田社区、谷源社区
	珊瑚街道	珍珠塘村、桃李坪村、水汲江村、龙家岭村、马坪村
	仁湾街道	袁家村、高新村、张家村、坪西村、罗建村、华南村、东冲村、金台村、里湾村、胡家岭村、龙江桥村
	岚角山街道	楚江圩社区、香山前村、杨司江村、春光村、高桥头村、飞跃村、五口井村、官禄塘村

级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
一级	上岭桥镇	马坪里村、电站村、上岭村、仁山村、上岭桥村、八礼村、枫木塘村、龙庆塘村、港子口村、芹菜塘村、雷发庄村
	蔡市镇	巴洲滩社区、红卫村、邓家铺村、伍家岭村、老埠头村、沙坪里村、太洲村、岐山头村、三联村、池塘铺村、虾塘村、零东圩村
	高溪市镇	高溪市社区、樟木函村、戈底函村
二级	上岭桥镇	双坪村、团结村、大塘乾村、香花坝村、竹山桥村、楼子房村、龙门社区、渲溪村、潮水村
	伊塘镇	孟公山村、东风村、紫竹街社区、新圩村、荷叶铺村、花亭子村、湓塘村、长木塘村、茶花村、龙井村、庙山村
	高溪市镇	香馥坝村、青山洞村、易家桥村、甄家冲村、普口村、田洞村、扶桥坝村、王家冲村
	普利桥镇	普利桥社区、朱家洞村、盐目桥村、石子塘村、雨塘村、小水村、铁塘村、宽公村、楠木冲村、小里桥村、江子塘村
	黄阳司镇	黄阳司社区、同乐滩村、星火村、社塘村、狮子岭村、河东新村、五峰岭村、冯干岭村、水口桥村、红坝村、陈家冲村
	牛角坝镇	湘山街社区、杨泗庙村、柘刺塘村、新角坝村、石溪江村、竹溪村、雷溪坪村
	花桥街镇	花桥社区、灯塘村
杨村甸乡	四明山社区、陡角头村、回龙村	
三级	上岭桥镇	明塘村、天子岭村、古塘村、三大桥村、沿河村、青山村、湘江村、东村、双牌楼村、阳山观村
	伊塘镇	堰塘村、山门口村、马家村、白塘村、井塘村、麻塘村
	普利桥镇	鲁头碑村、杉木桥村、竹家冲村、落刀塘村、力塘村、荷塘村、应塘村、小江桥村、下叶塘村、八井村、拱桥村、岐山村、许家村
	黄阳司镇	大陂岩村、何家亭村、菱角塘村、田坝塘村、六牙市村、社湾村、天里坪村、大湾村、坪湖塘村、五福亭村、专冲村、郝皮桥村、严家村
	牛角坝镇	三岔铺村、杉树园村、麦子园村、澄塘村、黑神庙村、夏籍甸村、石溪坪村、牛角圩村
	花桥街镇	新铺村、秀井头村、温水塘村、石塘村、坪塘村、敏村、金山岭村、江西甸村、良木塘村
	杨村甸乡	西岭村、岭口村、贯子头村、堆子头村、胡家桥村、张家排村、黄茶园村、保方村、大力元村、沙子坳村

市政府文件

表 2-2 永州市本级集体建设用地级别范围表（零陵区）

级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
一级	朝阳街道	鹿坪村、古木塘村、双济桥村、大塘庙村、诸葛庙村、石烟塘村、沙沟湾社区
	南津渡街道	香零山村、牛皮滩村、仙神桥村
	七里店街道	灵峰村
	石山脚街道	五里堆社区、和谐村、黄泥桥社区、大夫庙村、莲花塘村、石山脚村、光明村、华源村、井塘尾村、玉禾田村、藕塘村
	接履桥街道	接履桥社区、廻龙村、画眉铺村、坦塘村、集义村、马坝村、冶木塘村、新塘尾村、四达亭村、尚木井村、寿塘村
	菱角塘镇	六合宫村、梁木桥村、毛竹园村、天字地村、龙江寺村
二级	石山脚街道	悟山里村、南山村、西塘观村、高林桥村、九江村、马投江村、文屯村、燕朝村、马回村
	接履桥街道	青塘村、塔山村、炮响村、雷家村、甸尾头村、李家巷村、长岭村、太古冲村
	黄田铺镇	黄田铺社区、双牌铺村、双桥村、名山岭村、晓山河村、秦岩洞村、鸟塘铺村、鸬鹚岭村、百美田村、永兴村、南雄倒扎村
	珠山镇	王家仔社区、长吉头村、翻身洞村、伐家村、山支尾村、周塘村、田心村、上田村、东湘桥村、龙家村、圳头村、欧家村
	富家桥镇	永富社区、永安村、何家坪村、青山桥村、渔池头村、桃岭村、富家桥村、大庙头村、高贤村、秧丘埠村、涧岩头村
	菱角塘镇	金牛社区、土塘村、晓桥新村、文雷村、自强村、古江村、青山观村、喜塘村、永连村
	邮亭圩镇	邮亭圩社区、太平铺村、前进村、新江村、李家桥村、木斗塘村、俄塘村、水月庵村、郑家桥村、杨家巷村、毛坪村、滑石山村、新光村、杉木桥村、六甲何村、和平村、淋塘村、岩山村、合心村、乐塘坪村
	石岩头镇	石岩头社区、毛屋里村、樟树脚村、周家村、滩头村、唐家村、罗家村、大屋村、和平村
	水口山镇	水口山社区、杨家村、赵家村、和梁村、李子桥村、大皮口村、大树脚村、西楼村、柏塘村
	凼底乡	凼底社区
	梳子铺乡	二房社区、凤凰村、官房村、石角甸村、芙蓉塘村、联塘村、斑竹塘村、木塘村
	大庆坪乡	大庆坪社区、石溪岭村

级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
三级	黄田铺镇	舜帝庙村、水口庙村、仪林寺村、官塘前村、丁塘村、鱼塘村、鲁扶村、邓家冲村、涧山村
	珠山镇	诸仙寺村、寨子脚村、马迹岭村、坦夫村、雨脚塘村、马家村、渣塘村、高夫殿村、蒿草塘村、大力湾村、林家村、大冲村、米筛井村、于家林场、罗川屋村、竹山脚村、水埠头村、上玉村、汗塘村、康家村、乐塘村、友谊村、枣木铺村、于家村
	富家桥镇	晓里塘村、永荷村、张阿复村、峦石山村、木山底村、石角塘村、福兴观村、灵仙观村、仙神沟村、将军滩村、栗山里村、天神观村、民族村、金山村、阳河村、船头村、高车头村、何仙姑村、茶叶湾村、荷叶塘村
	菱角塘镇	花山岭村、炭木桥村、良湾村、金坪村、横石村、包田村、克勤岭村
	邮亭圩镇	蔡家甸村、花户桥村、拱桥村、罗溪源村、对塘坪村、福田村、小木口村、大木源村、黄江源村、马鞍岭村、小河江村、桐梓坪村、老江桥村、麻苕塘村、公龙岭村
	石岩头镇	落脚底村、九江岭村、仁桥村、西头村、加禾田村、洞口庙村、凤凰山村、邓家村、杏木元村、新坪村、财家村、宅田村、石坝仔村、板上村、井仔头村
	水口山镇	马驴桥村、兴龙村、杰龙塘村、羊角井村、蒋家村、山岩村、中楚村、毛溪桥村、上哲元村、禾木山村、牛塘尾村、拱门村、石凡村、三坛丰村、板田村、庄家村、夏大村、岩门前村、长塘村、马子江村、渣沐村
	幽底乡	赤石回村、凉水井村、土坪村、晓江村、袁十万村、伏塘村、油山岭村、涯次渡村、高桥村、长田村、桴江村、江边村
	梳子铺乡	晓星塘村、金花村、梳子铺村、排龙山村、车头源村、俄公坝村、赶塘村、鹿鸣塘村、许家桥村、秀毓塘村、红狮村、里洞村、荷叶塘村、双井村、愚溪源村、板栗坝村
	大庆坪乡	阳岩头村、湘桂村、芳田里村、田家湾村、芬香村、湾夫村、夫江仔村、大江背村、竹马山村、光辉村、岸山口村、晓宝田村、新路上村、楚粤亭村、老村里村、白菜洞村、塘边村、北冲口村、中铺里村、楠木山村、田尾村、新田村、塘夫村、华兆村、毛坪里村

三、基准地价

表 3 永州市本级集体建设用地级别基准地价

单位：元/平方米

用地类型		一级	二级	三级
商服用地		475	360	280
宅基地		420	300	220
工矿仓储用地		240	210	190
公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地 I	350	280	230
	公共管理与公共服务用地 II	250	220	200

附件2

永州市本级农用地基准地价评估成果

一、基准地价内涵

表1 永州市本级国有农用地级别基准地价内涵

农用地类型	耕地（水田、旱地）、园地、林地	
土地权利状况	国有土地使用权	
土地使用年期	耕地 30 年，园地 30 年，林地 70 年。	
基本设施状况	耕地	按照永州市本级具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。
	园地	按照永州市本级具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。
	林地	按照永州市本级具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
耕作制度	油菜-早稻-晚稻（水田），花生-甘薯（旱地）	
估价期日	2022. 12. 31	

表2 永州市本级集体农用地级别基准地价内涵

农用地类型	耕地（水田、旱地）、园地、林地	
土地权利状况	集体农用地：承包经营权，耕地同时还设定经营权	
土地使用年期	承包经营权：耕地 30 年，园地 30 年，林地 70 年； 经营权：设定为 1 年期。	
基本设施状况	耕地	按照永州市本级具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。
	园地	按照永州市本级具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。
	林地	按照永州市本级具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
耕作制度	油菜-早稻-晚稻（水田），花生-甘薯（旱地）	
估价期日	2022. 12. 31	

二、级别范围

表 3 永州市本级耕地级别范围描述

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
冷水滩区	I 级	梅湾街道	官冲社区
		菱角山街道	文昌阁社区、下河线社区、活龙井社区
		梧桐街道	梧桐社区、紫荆社区、白竹亭社区
		杨家桥街道	伍家院社区、狮子口社区
		曲河街道	曲河社区、马路街社区
		珊瑚街道	桃李坪村、水汲江村、珍珠塘村、龙家岭村、马坪村
		凤凰街道	四丘田社区、谷源社区
		仁湾街道	袁家村、高新村、张家村、东冲村、华南村、罗建村、金台村、坪西村、里湾村、胡家岭村、龙江桥村
		岚角山街道	楚江圩社区、杨司江村、高桥头村、飞跃村、官禄塘村、香山前村、春光村、五口井村
		蔡市镇	巴洲滩社区、邓家铺村、伍家岭村、老埠头村、红卫村、池塘铺村、虾塘村、太洲村、沙坪里村、零东圩村、三联村、岐山头村
		上岭桥镇	八礼村、马坪里村、电站村、上岭桥村、上岭村、港子口村、雷发庄村、仁山村、芹菜塘村、龙庆塘村、枫木塘村、双坪村、团结村、明塘村、大塘乾村、龙门社区、楼子房村、竹山桥村、天子岭村
		伊塘镇	澁塘村、东风村、花亭子村、孟公山村、茶花村、荷叶铺村、紫竹街社区、龙井村、长木塘村、庙山村、永州市柑桔示范场、永州市林科所一、永州市林科所二
高溪市镇	高溪市社区、樟木凶村、戈底凶村		

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名	
冷水滩区	II级	上岭桥镇	阳山观村、双牌楼村、东村、湘江村、青山村、香花坝村、沿河村、古塘村、渲溪村、三大桥村、潮水村	
		伊塘镇	新圩村、堰塘村、山门口村、马家村、麻塘村、白塘村、井塘村	
		高溪市镇	甄家冲村、普口村、香馥坝村、田洞村、青山洞村、易家桥村、扶桥坝村、王家冲村	
		牛角坝镇	湘山街社区、石溪坪村、新角坝村、杨泗庙村、柘刺塘村、黑神庙村、雷溪坪村、竹溪村、石溪江村	
		黄阳司镇	黄阳司社区、同乐滩村、星火村、社塘村、水口桥村、大陂岩村、坪湖塘村、大湾村、天里坪村、田坝塘村、六牙市村、红坝村、冯干岭村、五峰岭村、河东新村、何家亭村、菱角塘村、狮子岭村、社湾村	
		普利桥镇	普利桥社区、朱家洞村、铁塘村、雨塘村、小水村、楠木冲村、宽公村、盐目桥村、小里桥村、石子塘村、荷塘村、力塘村、鲁头碑村、落刀塘村、竹家冲村、杉木桥村	
		花桥街镇	新铺村、石塘村、秀井头村、花桥社区、灯塘村、坪塘村、温水塘村、敏村	
	III级	牛角坝镇	杉树园村、麦子园村、澄塘村、夏籍甸村、牛角圩村、三岔铺村	
		黄阳司镇	专冲村、郝皮桥村、严家村、五福亭村、陈家冲村	
		普利桥镇	岐山村、许家村、江子塘村、拱桥村、八井村、应塘村、下叶塘村、小江桥村	
		花桥街镇	金山岭村、良木塘村、江西甸村	
		杨村甸乡	四明山社区、陡角头村、贯子头村、岭口村、堆子头村、回龙村、胡家桥村、西岭村、杨村甸乡林场、张家排村、大力元村、沙子坳村、保方村、黄茶园村	
	零陵区	I级	朝阳街道	沙沟湾社区、鹿坪村、古木塘村、双济桥村、大塘庙村、诸葛庙村、石烟塘村
			南津渡街道	香零山村、牛皮滩村、仙神桥村
七里店街道			灵峰村	
接履桥街道			潇湘社区、接履桥社区、马坝村、新塘尾村、四达亭村、坦塘村、集义村、画眉铺村、廻龙村、尚木井村、冶木塘村、寿塘村	
石山脚街道			大夫庙村、黄泥桥社区、华源村、光明村、玉禾田村、井塘尾村、莲花塘村、五里堆社区、和谐村、石山脚村、高林桥村、悟山里村	
菱角塘镇			金牛社区、土塘村、晓桥新村、梁木桥村、天字地村、龙江寺村、毛竹园村、文峰雷公村、自强村、六合宫村	

市政府文件

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
零陵区	II级	接履桥街道	雷家村、炮响村、长岭村、太古冲村、甸尾头村、李家巷村、青塘村、塔山村
		石山脚街道	藕塘村、九江村、马投江村、文屯村、南山村、西塘观村、燕朝村、马回村
		菱角塘镇	横石村、金坪村、包田村、古江村、喜塘村、良湾村、炭木桥村
		邮亭圩镇	岩山村、合心村、邮亭圩社区、淋塘村、前进村、新江村、太平铺村、俄塘村、李家桥村、杨家巷村、和平村、郑家桥村、拱桥村、木斗塘村、罗溪源村、对塘坪村、福田村、老江桥村
		凼底乡	凼底社区、油山岭村、赤石回村、涯次渡村、凉水井村、高桥村、长田村
		富家桥镇	永安村、何家坪村、永富社区、青山桥村、渔池头村、桃岭村、富家桥村、晓里塘村、永荷村、张阿复村、峦石山村、石角塘村、灵仙观村、福兴观村、大庙头村、将军滩村、栗山里村、木山底村、阳河村、高贤村、船头村、秧丘埠村、涧岩头村、高车头村
		梳子铺乡	二房社区、石角甸村、金花村、秀毓塘村、官房村、凤凰村、斑竹塘村、梳子铺村、荷叶塘村、许家桥村
		黄田铺镇	双牌铺村、双桥村、名山岭村、黄田铺社区、鹧鸪岭村、涧山村、晓山河村、秦岩洞村、鸟塘铺村、永兴村、南雄倒扎村、仪林寺村、百美田村、水口庙村
		珠山镇	圳头村、龙家村、东湘桥村、欧家村、田心村、上田村、伐家村、长吉头村、王家仔社区、周塘村、翻身洞村、康家村、乐塘村、友谊村、坦夫村
		水口山镇	水口山社区、杨家村、李子桥村、赵家村、和梁村、大树脚村、柏塘村、三坛丰村、大皮口村
		石岩头镇	财家村、毛屋里村、大屋村、樟树脚村、石岩头社区、罗家村、塘家村、石坝仔村、洞口庙村、落脚底村、仁桥村、西头村、九江岭村、加禾田村、滩头村、周家村、和平村
大庆坪乡	芳田里村、竹马山村、田家湾村、石溪岭村、大庆坪社区、芬香村、阳岩头村、中铺里村、田尾村、楠木山村、湾夫村、北冲口村		

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
零陵区	III级	菱角塘镇	克勤岭村、永连村、青山观村、花山岭村
		邮亭圩镇	毛坪村、水月庵村、滑石山村、杉木桥村、新光村、蔡家甸村、花户桥村、大木源村、小木口村、百岭林场、黄江源村、小河江村、麻苣塘村、乐塘坪村、六甲河村、公龙岭村、桐梓坪村、马鞍岭村
		凼底乡	晓江村、桴江村、凼底乡林场、土坪村、袁十万村、伏塘村、江边村
		富家桥镇	仙神沟村、天神观村、民族村、大庙头国有林场、金山村、何仙姑村、茶叶湾村、荷叶塘村
		梳子铺乡	车头源村、俄公坝村、赶塘村、晓星塘村、鹿鸣塘村、排龙山村、红狮村、里洞村、联塘村、木塘村、芙蓉塘村、板栗坝村、双井村、愚溪源村
		黄田铺镇	舜帝庙村、官塘前村、邓家冲村、鲁扶村、鱼塘村、丁塘村
		珠山镇	于家村、枣木铺村、罗川屋村、竹山脚村、汗塘村、水埠头村、上玉村、渣塘村、高夫殿村、蒿草塘村、大力湾村、林家村、大冲村、米筛井村、于家林场、诸仙寺村、寨子脚村、山支尾村、马迹岭村、雨脚塘村、马家村
		水口山镇	西楼村、庄家村、夏大村、岩门前村、马子江村、板田村、禾木山村、国营水口山林场、马驴桥村、杰龙塘村、羊角井村、长塘村、兴龙村、蒋家村、山岩村、中楚村、渣沐村、毛溪桥村、上哲元村、牛塘尾村、拱门村、石凡村
		石岩头镇	宅田村、新坪村、凤凰山村、邓家村、石岩头林场、杏木元村、井仔头村、板上村
大庆坪乡	大江背村、新路上村、老村里村、楚粤亭村、湘桂村、光辉村、岸山口村、晓宝田村、新田村、华兆村、塘夫村、夫江仔村、湾夫林场、毛坪里村、白菜洞村、塘边村		

表4 永州市本级园地级范围描述

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
冷水滩区	I级	梅湾街道	官冲社区
		菱角山街道	文昌阁社区、下河线社区、活龙井社区
		梧桐街道	梧桐社区、紫荆社区、白竹亭社区
		杨家桥街道	伍家院社区、狮子口社区

市政府文件

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
冷水滩区	I 级	曲河街道	曲河社区、马路街社区
		珊瑚街道	桃李坪村、水汲江村、珍珠塘村、龙家岭村、马坪村
		凤凰街道	四丘田社区、谷源社区
		仁湾街道	袁家村、高新村、张家村、东冲村、华南村、罗建村、金台村、坪西村、里湾村、胡家岭村、龙江桥村
		岚角山街道	楚江圩社区、杨司江村、高桥头村、飞跃村、官禄塘村、香山前村、春光村、五口井村
		蔡市镇	巴洲滩社区、邓家铺村、伍家岭村、老埠头村、红卫村、池塘铺村、虾塘村、太洲村、沙坪里村、零东圩村、三联村、岐山头村
		上岭桥镇	八礼村、马坪里村、电站村、上岭桥村、上岭村、港子口村、雷发庄村、仁山村、芹菜塘村、龙庆塘村、枫木塘村、双坪村、团结村、明塘村、大塘乾村、龙门社区、楼子房村、竹山桥村、天子岭村、阳山观村、双牌楼村、古塘村、渲溪村、三大桥村、潮水村
		伊塘镇	湓塘村、东风村、花亭子村、孟公山村、茶花村、荷叶铺村、紫竹街社区、龙井村、长木塘村、庙山村、新圩村、永州市柑桔示范场、永州市林科所一、永州市林科所二
	高溪市镇	高溪市社区、樟木凼村、甄家冲村、普口村、戈底凼村、青山洞村	
	II 级	上岭桥镇	东村、湘江村、青山村、香花坝村、沿河村
		伊塘镇	堰塘村、山门口村、马家村、麻塘村、白塘村、井塘村
		高溪市镇	香馥坝村、田洞村、易家桥村、扶桥坝村、王家冲村
		牛角坝镇	湘山街社区、石溪坪村、新角坝村、杨泗庙村、柘刺塘村、黑神庙村、雷溪坪村、竹溪村、石溪江村、夏籍甸村
		黄阳司镇	黄阳司社区、同乐滩村、星火村、社塘村、水口桥村、大陂岩村、坪湖塘村、大湾村、天里坪村、田坝塘村、六牙市村、红坝村、冯干岭村、五峰岭村、河东新村、何家亭村、菱角塘村、狮子岭村、社湾村
		普利桥镇	普利桥社区、朱家洞村、铁塘村、雨塘村、小水村、楠木冲村、宽公村、盐目桥村、小里桥村、石子塘村、荷塘村、力塘村、鲁头碑村、落刀塘村、竹家冲村、杉木桥村、江子塘村
		花桥街镇	新铺村、石塘村、秀井头村、花桥社区、灯塘村、坪塘村、温水塘村、敏村

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
冷水滩区	III级	牛角坝镇	杉树园村、麦子园村、澄塘村、牛角圩村、三岔铺村
		黄阳司镇	专冲村、郝皮桥村、严家村、五福亭村、陈家冲村
		普利桥镇	岐山村、许家村、拱桥村、八井村、应塘村、下叶塘村、小江桥村
		花桥街镇	金山岭村、良木塘村、江西甸村
		杨村甸乡	四明山社区、陡角头村、贯子头村、岭口村、堆子头村、回龙村、胡家桥村、西岭村、杨村甸乡林场、张家排村、大力元村、沙子坳村、保方村、黄茶园村
零陵区	I级	朝阳街道	沙沟湾社区、鹿坪村、古木塘村、双济桥村、大塘庙村、诸葛庙村、石烟塘村
		南津渡街道	香零山村、牛皮滩村、仙神桥村
		七里店街道	灵峰村
		接履桥街道	潇湘社区、接履桥社区、马坝村、新塘尾村、四达亭村、坦塘村、集义村、画眉铺村、廻龙村、尚木井村、冶木塘村、寿塘村
		石山脚街道	藕塘村、大夫庙村、黄泥桥社区、华源村、光明村、玉禾田村、井塘尾村、莲花塘村、五里堆社区、和谐村、石山脚村、高林桥村、悟山里村
		菱角塘镇	金牛社区、土塘村、晓桥新村、梁木桥村、天字地村、龙江寺村、毛竹园村、文峰雷公村、自强村、横石村、金坪村、六合宫村
	II级	接履桥街道	雷家村、炮响村、长岭村、太古冲村、甸尾头村、李家巷村、青塘村、塔山村
		石山脚街道	九江村、马投江村、文屯村、南山村、西塘观村、燕朝村、马回村
		菱角塘镇	包田村、古江村、喜塘村、良湾村、永连村、炭木桥村
		邮亭圩镇	毛坪村、水月庵村、岢山村、合心村、邮亭圩社区、淋塘村、前进村、新江村、太平铺村、俄塘村、李家桥村、杨家巷村、和平村、郑家桥村、拱桥村、木斗塘村、罗溪源村、对塘坪村、福田村、老江桥村、小河江村、麻蒟塘村、乐塘坪村、六甲河村、公龙岭村、桐梓坪村、马鞍岭村
		凼底乡	凼底社区、油山岭村、赤石回村、涯次渡村、凉水井村、高桥村、长田村

市政府文件

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
零陵区	II级	富家桥镇	永安村、何家坪村、永富社区、青山桥村、渔池头村、桃岭村、富家桥村、晓里塘村、永荷村、张阿复村、峦石山村、石角塘村、灵仙观村、福兴观村、大庙头村、将军滩村、栗山里村、木山底村、阳河村、高贤村、船头村、秧丘埠村、涧岩头村、高车头村
		梳子铺乡	二房社区、石角甸村、金花村、秀毓塘村、官房村、凤凰村、斑竹塘村、梳子铺村、荷叶塘村、许家桥村、排龙山村、车头源村、俄公坝村、赶塘村、晓星塘村、鹿鸣塘村
		黄田铺镇	双牌铺村、双桥村、名山岭村、黄田铺社区、鹧鸪岭村、涧山村、晓山河村、秦岩洞村、鸟塘铺村、永兴村、南雄倒扎村、仪林寺村、百美田村、水口庙村、邓家冲村、鲁扶村、鱼塘村、丁塘村
		珠山镇	圳头村、龙家村、东湘桥村、欧家村、田心村、上田村、伐家村、长吉头村、王家仔社区、周塘村、翻身洞村、康家村、乐塘村、友谊村、坦夫村、山支尾村
		水口山镇	水口山社区、杨家村、李子桥村、赵家村、和梁村、大树脚村、柏塘村、三坛丰村、大皮口村
		石岩头镇	财家村、毛屋里村、大屋村、樟树脚村、石岩头社区、罗家村、塘家村、石坝仔村、洞口庙村、落脚底村、仁桥村、西头村、九江岭村、加禾田村、滩头村、周家村、和平村
		大庆坪乡	芳田里村、竹马山村、田家湾村、石溪岭村、大庆坪社区、芬香村、阳岩头村、中铺里村、田尾村、楠木山村、湾夫村、北冲口村、新路上村
	III级	菱角塘镇	克勤岭村、青山观村、花山岭村
		邮亭圩镇	滑石山村、杉木桥村、新光村、蔡家甸村、花户桥村、大木源村、小木口村、百岭林场、黄江源村
		凼底乡	晓江村、桴江村、凼底乡林场、土坪村、袁十万村、伏塘村、江边村
		富家桥镇	仙神沟村、天神观村、民族村、大庙头国有林场、金山村、何仙姑村、茶叶湾村、荷叶塘村
		梳子铺乡	红狮村、里洞村、联塘村、木塘村、芙蓉塘村、板栗坝村、双井村、愚溪源村
		黄田铺镇	舜帝庙村、官塘前村

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
零陵 区	III级	珠山镇	于家村、枣木铺村、罗川屋村、竹山脚村、汗塘村、水埠头村、上玉村、渣塘村、高夫殿村、蒿草塘村、大力湾村、林家村、大冲村、米筛井村、于家林场、诸仙寺村、寨子脚村、马迹岭村、雨脚塘村、马家村
		水口山镇	西楼村、庄家村、夏大村、岩门前村、马子江村、板田村、禾木山村、国营水口山林场、马驴桥村、杰龙塘村、羊角井村、长塘村、兴龙村、蒋家村、山岩村、中楚村、渣沐村、毛溪桥村、上哲元村、牛塘尾村、拱门村、石凡村
		石岩头镇	宅田村、新坪村、凤凰山村、邓家村、石岩头林场、杏木元村、井仔头村、板上村
		大庆坪乡	大江背村、老村里村、楚粤亭村、湘桂村、光辉村、岸山口村、晓宝田村、新田村、华兆村、塘夫村、夫江仔村、湾夫林场、毛坪里村、白菜洞村、塘边村

表5 永州市本级林地级别范围描述

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
冷水滩 区	I级	梅湾街道	官冲社区
		曲河街道	曲河社区、马路街社区
		菱角山街道	文昌阁社区、下河线社区、活龙井社区
		梧桐街道	梧桐社区、紫荆社区、白竹亭社区
		杨家桥街道	伍家院社区、狮子口社区
		珊瑚街道	桃李坪村、水汲江村、珍珠塘村、龙家岭村、马坪村
		凤凰街道	四丘田社区、谷源社区
		仁湾街道	袁家村、高新村、张家村、东冲村、华南村、罗建村、金台村、坪西村、里湾村、胡家岭村、龙江桥村
		岚角山街道	楚江圩社区、杨司江村、高桥头村、飞跃村、官禄塘村、香山前村、春光村、五口井村
		蔡市镇	巴洲滩社区、邓家铺村、伍家岭村、老埠头村、红卫村、池塘铺村、虾塘村、太洲村、沙坪里村、零东圩村、三联村、岐山头村

市政府文件

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
冷水滩区	I级	上岭桥镇	八礼村、马坪里村、电站村、上岭桥村、上岭村、港子口村、雷发庄村、仁山村、芹菜塘村、龙庆塘村、枫木塘村、双坪村、团结村、明塘村、大塘乾村、龙门社区、楼子房村、竹山桥村、天子岭村、阳山观村、双牌楼村、古塘村、渲溪村、三大桥村、潮水村、东村、湘江村、青山村、香花坝村、沿河村
		伊塘镇	湓塘村、东风村、花亭子村、孟公山村、茶花村、荷叶铺村、紫竹街社区、龙井村、长木塘村、庙山村、新圩村、永州市柑桔示范场、永州市林科所一、永州市林科所二
		高溪市镇	高溪市社区、樟木凶村、甄家冲村、普口村、戈底凶村、青山洞村、香馥坝村、田洞村、易家桥村、扶桥坝村、王家冲村
	II级	伊塘镇	堰塘村、山门口村、马家村、麻塘村、白塘村、井塘村
		牛角坝镇	湘山街社区、石溪坪村、新角坝村、杨泗庙村、柘刺塘村、黑神庙村、雷溪坪村、竹溪村、石溪江村、夏籍甸村
		黄阳司镇	黄阳司社区、同乐滩村、星火村、社塘村、水口桥村、大陂岩村、坪湖塘村、大湾村、天里坪村、田坝塘村、六牙市村、红坝村、冯干岭村、五峰岭村、河东新村、何家亭村、菱角塘村、狮子岭村、社湾村
		普利桥镇	普利桥社区、朱家洞村、铁塘村、雨塘村、小水村、楠木冲村、宽公村、盐目桥村、小里桥村、石子塘村、荷塘村、力塘村、鲁头碑村、落刀塘村、竹家冲村、杉木桥村、江子塘村
		花桥街镇	新铺村、石塘村、秀井头村、花桥社区、灯塘村、坪塘村、温水塘村、敏村
	III级	牛角坝镇	杉树园村、麦子园村、澄塘村、牛角圩村、三岔铺村
		黄阳司镇	专冲村、郝皮桥村、严家村、五福亭村、陈家冲村
		普利桥镇	岐山村、许家村、拱桥村、八井村、应塘村、下叶塘村、小江桥村
		花桥街镇	金山岭村、良木塘村、江西甸村
		杨村甸乡	四明山社区、陡角头村、贯子头村、岭口村、堆子头村、回龙村、胡家桥村、西岭村、杨村甸乡林场、张家排村、大力元村、沙子坳村、保方村、黄茶园村

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
零陵 区	I 级	朝阳街道	沙沟湾社区、鹿坪村、古木塘村、双济桥村、大塘庙村、诸葛庙村、石烟塘村
		南津渡街道	香零山村、牛皮滩村、仙神桥村
		七里店街道	灵峰村
		接履桥街道	潇湘社区、接履桥社区、马坝村、新塘尾村、四达亭村、坦塘村、集义村、画眉铺村、廻龙村、尚木井村、冶木塘村、寿塘村
		石山脚街道	藕塘村、大夫庙村、黄泥桥社区、华源村、光明村、玉禾田村、井塘尾村、莲花塘村、五里堆社区、和谐村、石山脚村、高林桥村、悟山里村
		菱角塘镇	金牛社区、土塘村、晓桥新村、梁木桥村、天字地村、龙江寺村、毛竹园村、文峰雷公村、自强村、横石村、金坪村、六合宫村
	II 级	接履桥街道	雷家村、炮响村、长岭村、太古冲村、甸尾头村、李家巷村、青塘村、塔山村
		石山脚街道	九江村、马投江村、文屯村、南山村、西塘观村、燕朝村、马回村
		菱角塘镇	包田村、古江村、喜塘村、良湾村、克勤岭村、永连村、炭木桥村
		邮亭圩镇	毛坪村、水月庵村、岢山村、合心村、邮亭圩社区、淋塘村、前进村、新江村、太平铺村、俄塘村、李家桥村、杨家巷村、和平村、郑家桥村、拱桥村、木斗塘村、罗溪源村、对塘坪村、福田村、老江桥村、小河江村、麻蒨塘村、乐塘坪村、六甲河村、公龙岭村、桐梓坪村、滑石山村、杉木桥村、新光村、蔡家甸村、花户桥村、马鞍岭村
		凼底乡	凼底社区、油山岭村、赤石回村、涯次渡村、凉水井村、高桥村、长田村
		富家桥镇	永安村、何家坪村、永富社区、青山桥村、渔池头村、桃岭村、富家桥村、晓里塘村、永荷村、张阿复村、峦石山村、石角塘村、灵仙观村、福兴观村、大庙头村、将军滩村、栗山里村、木山底村、阳河村、高贤村、船头村、秧丘埠村、涧岩头村、高车头村
		梳子铺乡	二房社区、石角甸村、金花村、秀毓塘村、官房村、凤凰村、斑竹塘村、梳子铺村、荷叶塘村、许家桥村、排龙山村、车头源村、俄公坝村、赶塘村、晓星塘村、鹿鸣塘村
		黄田铺镇	双牌铺村、双桥村、名山岭村、黄田铺社区、鹧鸪岭村、涧山村、晓山河村、秦岩洞村、鸟塘铺村、永兴村、南雄倒扎村、仪林寺村、百美田村、水口庙村、邓家冲村、鲁扶村、鱼塘村、丁塘村

市政府文件

行政区	级别	所属乡镇 (街道)	行政村/社区名
零陵区	II级	珠山镇	圳头村、龙家村、东湘桥村、欧家村、田心村、上田村、伐家村、长吉头村、王家仔社区、周塘村、翻身洞村、康家村、乐塘村、友谊村、坦夫村、山支尾村、于家村、枣木铺村、罗川屋村、竹山脚村、汗塘村、水埠头村、上玉村、渣塘村、高夫殿村、蒿草塘村、大力湾村、林家村、大冲村、米筛井村、于家林场、诸仙寺村、寨子脚村、马迹岭村
		水口山镇	水口山社区、杨家村、李子桥村、赵家村、和梁村、大树脚村、柏塘村、三坛丰村、大皮口村
		石岩头镇	财家村、毛屋里村、大屋村、樟树脚村、石岩头社区、罗家村、塘家村、石坝仔村、洞口庙村、落脚底村、仁桥村、西头村、九江岭村、加禾田村、滩头村、周家村、和平村、宅田村、新坪村、杏木元村
		大庆坪乡	芳田里村、竹马山村、田家湾村、石溪岭村、大庆坪社区、芬香村、阳岩头村、中铺里村、田尾村、楠木山村、湾夫村、北冲口村、新路上村、大江背村
	III级	菱角塘镇	青山观村、花山岭村
		邮亭圩镇	大木源村、小木口村、百岭林场、黄江源村
		凼底乡	晓江村、桴江村、凼底乡林场、土坪村、袁十万村、伏塘村、江边村
		富家桥镇	仙神沟村、天神观村、民族村、大庙头国有林场、金山村、何仙姑村、茶叶湾村、荷叶塘村
		梳子铺乡	红狮村、里洞村、联塘村、木塘村、芙蓉塘村、板栗坝村、双井村、愚溪源村
		黄田铺镇	舜帝庙村、官塘前村
		珠山镇	雨脚塘村、马家村
		水口山镇	西楼村、庄家村、夏大村、岩门前村、马子江村、板田村、禾木山村、国营水口山林场、马驴桥村、杰龙塘村、羊角井村、长塘村、兴龙村、蒋家村、山岩村、中楚村、渣沐村、毛溪桥村、上哲元村、牛塘尾村、拱门村、石凡村
		石岩头镇	凤凰山村、邓家村、石岩头林场、井仔头村、板上村
		大庆坪乡	老村里村、楚粤亭村、湘桂村、光辉村、岸山口村、晓宝田村、新田村、华兆村、塘夫村、夫江仔村、湾夫林场、毛坪里村、白菜洞村、塘边村

三、基准地价

表 6 永州市本级国有农用地级别基准地价

地类	价格	级别		
		一级	二级	三级
水田	元/平方米	20.96	17.74	15.16
	万元/亩	1.3973	1.1827	1.0107
旱地	元/平方米	17.09	13.87	11.61
	万元/亩	1.1393	0.9247	0.7740
园地	元/平方米	15.04	12.75	11.44
	万元/亩	1.0027	0.8500	0.7627
林地	元/平方米	14.29	11.53	8.44
	万元/亩	0.9527	0.7687	0.5627

表 7 永州市本级集体农用地级别基准地价

地类	价格	级别			
		一级	二级	三级	
水田	承包经营权	元/平方米	17.28	14.62	12.49
		万元/亩	1.1520	0.9747	0.8327
	经营权	元/亩/年	620	525	448
旱地	承包经营权	元/平方米	14.09	11.43	9.57
		万元/亩	0.9393	0.7620	0.6380
	经营权	元/亩/年	506	410	344
园地	元/平方米	12.69	10.76	9.66	
	万元/亩	0.8460	0.7173	0.6440	
林地	元/平方米	11.1	8.96	6.55	
	万元/亩	0.7400	0.5973	0.4367	

永州市中心城区2023年度城镇标定地价评估成果

表1 永州市中心城区2023年度商服用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面地价	楼面地价
1	431100S5000101	永州市冷水滩区零陵中路399号	商服用地	出让	15742	4.37	五通一平	40	2023.1.1	8670	1984
2	431100S5000201	永州市冷水滩区零陵中路872号	商服用地	出让	12335.68	5.30	五通一平	40	2023.1.1	8080	1525
3	431100S5000301	永州市冷水滩区零陵北路	商服用地	出让	4727.11	2.40	五通一平	40	2023.1.1	4629	1929
4	431100S5000401	永州市冷水滩区湘江东路与舜皇路交汇处东南角	商服用地	出让	8000	6.44	五通一平	40	2023.1.1	9995	1552
5	431100S5000501	永州市冷水滩区湘永路	商服用地	出让	10507.8	4.92	五通一平	40	2023.1.1	7919	1610
6	431100S5000601	永州市冷水滩区梧桐路南侧、小区路北侧	商服用地	出让	92040.36	4.50	五通一平	40	2023.1.1	6971	1549
7	431100S5000701	永州市冷水滩区白竹西路与银象路交叉口	商服用地	出让	6430.5	4.79	五通一平	40	2023.1.1	5916	1235
8	431100S5000801	永州市冷水滩区潇湘大道东侧、西区路北侧	商服用地	出让	12743.81	3.50	五通一平	40	2023.1.1	4187	1196
9	431100S5000901	永州市冷水滩区零陵南路农资路	商服用地	出让	9502	3.64	五通一平	40	2023.1.1	5518	1516
10	431100S5001001	永州市冷水滩区零陵北路市房产局旁	商服用地	出让	1360.5	4.15	五通一平	40	2023.1.1	5004	1206
11	431100S5001101	永州市冷水滩区建设路与百业街交汇处东北角	商服用地	出让	6920	3.73	五通一平	40	2023.1.1	4663	1250
12	431100S5001201	永州市冷水滩区育才路与中兴路交汇处西北角	商服用地	出让	41641.62	3.29	五通一平	40	2023.1.1	4075	1239
13	431100S5001301	永州市冷水滩区长丰大道北侧	商服用地	出让	4969	2.95	五通一平	40	2023.1.1	3575	1212
14	431100S5001401	永州市冷水滩区育才路与长丰大道交叉口东南角	商服用地	出让	40000	2.80	五通一平	40	2023.1.1	2970	1061
15	431100S5001501	永州市冷水滩区潇湘大道	商服用地	出让	56140.7	2.47	五通一平	40	2023.1.1	2836	1148
16	431100S5001601	永州市冷水滩区舜皇大道1-1号地	商服用地	出让	2400	4.00	五通一平	40	2023.1.1	3744	936
17	431100S5001701	永州市冷水滩区凤凰北路	商服用地	出让	102562.49	3.55	五通一平	40	2023.1.1	3373	950
18	431100S5001801	永州市凤凰园梧桐东路	商服用地	出让	20108.2	4.32	五通一平	40	2023.1.1	4022	931
19	431100S5001901	永州市冷水滩区永州大道东侧	商服用地	出让	75050	3.00	五通一平	40	2023.1.1	3040	1013

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	估价日期		标定地价(元/平方米)	
									地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价
20	431100S5002001	永州市冷水滩区李达大道与永州大道交汇处东南侧	商服用地	出让	129378.9	1.31	五通一平	40	2023.1.1	1237	944	
21	431100S5002101	永州市零陵区司马塘路	商服用地	出让	1544.22	3.85	五通一平	40	2023.1.1	7058	1833	
22	431100S5002201	永州市零陵区潇水中路	商服用地	出让	4760.18	4.54	五通一平	40	2023.1.1	6301	1388	
23	431100S5002301	永州市零陵区芝山北路与萍阳西路交叉口西南角	商服用地	出让	14705.82	3.00	五通一平	40	2023.1.1	4654	1551	
24	431100S5002401	永州市零陵区七里店办事处罗家组	商服用地	出让	76930.72	2.42	五通一平	40	2023.1.1	3594	1485	
25	431100S5002501	永州市零陵区潇水东路	商服用地	出让	3483.76	2.85	五通一平	40	2023.1.1	3568	1252	
26	431100S5002601	永州市零陵区潇水中路113号	商服用地	出让	37866.86	2.50	五通一平	40	2023.1.1	2983	1193	
27	431100S5002701	永州市零陵区工业园芝山大道东侧	商服用地	出让	5811.33	3.53	五通一平	40	2023.1.1	3815	1081	
28	431100S5002801	永州市零陵区萍阳北路	商服用地	出让	157.62	4.00	五通一平	40	2023.1.1	4086	1022	
29	431100S5002901	永州市零陵区萍阳南路西侧	商服用地	出让	88213.7	1.10	五通一平	40	2023.1.1	1130	1027	
30	431100S5003001	永州市零陵区永州大道西侧	商服用地	出让	7593.2	1.00	五通一平	40	2023.1.1	973	973	

表 2 永州市中心城区 2023 年度住宅用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	估价日期		标定地价(元/平方米)	
									地面地价	楼面地价	地面地价	楼面地价
1	431100Z7000101	永州市冷水滩区梅湾街道育才路	住宅用地	出让	40000	5.00	五通一平	70	2023.1.1	5720	1144	
2	431100Z7000201	永州市冷水滩河东育才路与湘江东路交汇处	住宅用地	出让	56598.23	4.60	五通一平	70	2023.1.1	4838	1052	
3	431100Z7000301	永州市冷水滩区育才路颐园小区	住宅用地	出让	54179.7	2.28	五通一平	70	2023.1.1	2322	1018	
4	431100Z7000401	永州市冷水滩区零陵北路	住宅用地	出让	99867.64	2.40	五通一平	70	2023.1.1	2301	959	
5	431100Z7000501	永州市冷水滩区凤凰路	住宅用地	出让	1134.69	4.62	五通一平	70	2023.1.1	4158	900	
6	431100Z7000601	永州市冷水滩区潇湘大道北侧	住宅用地	出让	82617.34	3.50	五通一平	70	2023.1.1	3087	882	
7	431100Z7000701	永州市冷水滩区南甸路与猎豹北路交叉口东南角	住宅用地	出让	14000	2.50	五通一平	70	2023.1.1	2285	914	
8	431100Z7000801	永州市冷水滩区长丰大道南侧	住宅用地	出让	8532.95	4.00	五通一平	70	2023.1.1	2828	707	

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面地价	楼面地价
9	431100Z7000901	永州市冷水滩区育才路与长丰大道交叉口东南角	住宅用地	出让	53333	3.50	五通一平	70	2023.1.1	2506	716
10	431100Z7001001	冷水滩区梧桐街道珊瑚路	住宅用地	出让	86136.94	2.10	五通一平	70	2023.1.1	1772	844
11	431100Z7001101	永州市冷水滩区潇湘大道与梧桐路交汇处	住宅用地	出让	10257.74	3.80	五通一平	70	2023.1.1	2945	775
12	431100Z7001201	永州市冷水滩区凤凰北路	住宅用地	出让	102562.49	3.55	五通一平	70	2023.1.1	2573	725
13	431100Z7001301	永州市冷水滩区下河线零陵北路	住宅用地	出让	27045.4	2.00	五通一平	70	2023.1.1	1755	878
14	431100Z7001401	永州市冷水滩区零陵南路东侧、仁湾路北侧	住宅用地	出让	69576.85	2.27	五通一平	70	2023.1.1	1379	607
15	431100Z7001501	永州市冷水滩区凤凰路	住宅用地	出让	11564.42	1.94	五通一平	70	2023.1.1	1357	699
16	431100Z7001601	永州市冷水滩区中兴路与曲河路交叉口东南角	住宅用地	出让	97877	2.50	五通一平	70	2023.1.1	1728	691
17	431100Z7001701	永州市冷水滩区永州大道与紫霞路交汇处西南角	住宅用地	出让	185029.6	3.30	五通一平	70	2023.1.1	1984	601
18	431100Z7001801	永州市冷水滩区永州大道市政政务中心以南	住宅用地	出让	50667	2.50	五通一平	70	2023.1.1	1409	564
19	431100Z7001901	永州市零陵区神仙岭路	住宅用地	出让	14388.95	2.82	五通一平	70	2023.1.1	2659	943
20	431100Z7002001	永州市零陵区萍洲开发区	住宅用地	出让	7995	5.00	五通一平	70	2023.1.1	4194	839
21	431100Z7002101	永州市零陵区回龙塔路水岸康桥后	住宅用地	出让	5035.27	2.45	五通一平	70	2023.1.1	1776	725
22	431100Z7002201	永州市零陵区潇水中路	住宅用地	出让	23431.86	2.63	五通一平	70	2023.1.1	2038	775
23	431100Z7002301	永州市零陵区黄古山东路	住宅用地	出让	1094.16	2.42	五通一平	70	2023.1.1	1805	746
24	431100Z7002401	永州市零陵区百万庄二号路	住宅用地	出让	224	4.24	五通一平	70	2023.1.1	2252	531
25	431100Z7002501	永州市零陵区工业园芝山大道东侧	住宅用地	出让	13559.77	3.53	五通一平	70	2023.1.1	2262	641
26	431100Z7002601	永州市零陵区河西潇水西路旁	住宅用地	出让	12310.6	2.25	五通一平	70	2023.1.1	1355	602
27	431100Z7002701	永州市零陵区萍阳南路西侧	住宅用地	出让	107638.8	1.10	五通一平	70	2023.1.1	714	649
28	431100Z7002801	永州市零陵区旭日路西侧、湖南科技学校东门广场	住宅用地	出让	17558.66	3.50	五通一平	70	2023.1.1	1744	498

表 3 永州市中心城区 2023 年度工矿仓储用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面地价	楼面地价
1	431100G6000101	永州市冷水滩区凤凰园向荣工业村欣欣路	工业用地	出让	17113.03	1.00	五通一平	50	2023.1.1	310	310
2	431100G6000201	永州市冷水滩区凤凰园街道陶源路	工业用地	出让	673296.96	1.00	五通一平	50	2023.1.1	266	266
3	431100G6000301	永州市冷水滩区零陵南路	工业用地	出让	2192.9	1.00	五通一平	50	2023.1.1	273	273
4	431100G6000401	永州市零陵区萍阳北路 177 号	工业用地	出让	50533.3	1.00	五通一平	50	2023.1.1	308	308
5	431100G6000501	永州市零陵区河西工业园工业大道西侧	工业用地	出让	8942.3	1.00	五通一平	50	2023.1.1	265	265

表 4 永州市中心城区 2023 年度公共管理与公共服务用地 (I 类) 标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面地价	楼面地价
1	431100L8000101	永州市冷水滩区鹤鸣大道与千世头路交汇处东南角	公共管理与公共服务用地	出让	100328.39	1.30	五通一平	50	2023.1.1	773	595

永州市自然资源和规划局解读 《关于公布永州市本级集体建设用地基准地价、 市本级农用地基准地价、中心城区标定地价 评估成果的通知》

一、制定背景

根据《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）和《关于进一步加快推进湖南省公示地价体系建设和管理工作的通知》（湘自然资办发〔2020〕106号）文件精神，为加快建立以基准地价、标定地价为核心的公示地价体系，支撑城乡土地市场一体化建设，服务经济社会发展。我市开展了市本级集体建设用地基准地价、市本级农用地基准地价、市中心城区标定地价编制工作。

二、制定依据

1. 湖南省实施《中华人民共和国土地管理法》办法
2. 《城镇土地估价规程》
3. 《农用地定级规程》
4. 《农用地估价规程》
5. 《标定地价规程》
6. 《自然资源分等定级通则》
7. 《自然资源价格评估通则》
8. 《湖南省农用地定级与基准地价评估技术规范》
9. 《集体建设用地定级与基准地价评估技术规范》
10. 《农村集体土地价格评估技术指引》

三、主要内容

（一）市本级集体建设用地基准地价

市本级集体建设用地基准地价严格按照《城镇土地估价规程》《农村集体土地价格评估技术指引》的技术要求，结合永州市本级实际情况，采用综合定级的方法合理划定了土地级别范围，并充分利用市场交易资料，采用收益还原法、市场比较法、剩余法等多种评估方法综合确定了集体商服用地、宅基地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地基准地价，建立基准地价修正体系，形成文字报告、图件、数据库等成果。

市本级集体建设用地基准地价评估范围为永州市市本级辖区内的所有集体建设用地。基准地价划分为三个土地级别，以2022年12月31日为估价期日，在“三通一平”的开发利用条件下，设定容积率为区域平均容积率，分为商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务四种用途，在各用途法定最高年期下的区域平均价格。

（二）市本级农用地基准地价

市本级农用地基准地价严格按照《农用地定级规程》《农用地估价规程》《自然资源分等定级通则》《自然资源价格评估通则》的要求，根据农用地自然属性、土地利用条件、社

会经济条件、区位条件、农用地分等资料，采用因素法进行分类定级，并划定土地级别范围，利用投入产出样点资料和市场交易样点资料分别评估各用途、各级别基准地价，建立耕地、园地、林地宗地地价修正体系，形成文字报告、图件、数据库等成果。

市本级农用地基准地价的评价对象为永州市市本级辖区内现有农用地中的耕地（水田和旱土）、园地和林地。基准地价是以2022年12月31日为估价期日，在标准耕作制度和基本设施状况下，土地使用年期耕地和园地为30年、林地为70年，对耕地（水田和旱土）、园地、林地的国有土地使用权和集体土地承包经营权评估形成的区域平均价格。

（三）中心城区标定地价

永州市中心城区标定地价严格按照《城镇土地估价规程》《标定地价规程》的技术要求，结合永州市中心城区实际情况，以更新后的基准地价为基础，采用地价水平归纳法和专家评判法划分标定区域，遵循“每一标定区域有且仅有一个标准宗地”的原则，在标定区域内选取具有代表性、确定性、标识性的宗地作为标准宗地，选用合适的评估方法评估价格，最终确定商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地标定地价，建立标定地价修正体系，形成文字报告、图件、数据库等成果。

市中心城区标定地价商服用地公示范围面积为99平方公里，住宅用地公示范围面积为103平方公里，工矿仓储用地公示范围面积46平方公里，公共管理与公共服务用地公示范围面积35平方公里。标准宗地数合计64宗，其中商服用地30宗、住宅用地28宗、工矿仓储用

地5宗、公共管理与公共服务用地1宗。

四、应用及特点

（一）市本级集体建设用地基准地价

1. 在农村土地制度改革中的应用。集体建设用地基准地价是集体经营性建设用地入市地价评估、底价确定的重要依据。村集体和投资者可以更加清晰地了解土地的价值和潜力，从而做出更为明智的投资选择，有助于构建城乡统一的土地市场和助推乡村振兴。

2. 在集体建设用地市场培育与管理中的应用。可为集体土地的出让、转让、租赁、抵押等提供成交依据，减少人为因素和盲目性，为政府强化土地参与宏观调控、落实相关产业用地政策、规范集体建设用地有序流转等提供信息依据。

3. 在承租评估管理中的应用。承租土地使用权价格评估的关键是合理确定市场租金，市场租金可以采用市场比较法直接确定，也可以采用基准地价系数修正法等首先评估出待估宗地的出让土地市场价格，在此基础上，通过反算年租金的方法评估得到。

（二）市本级农用地基准地价

1. 在农用地流转中的应用。可以为承包经营权流转提供价格依据，有助于实现农用地适度规模经营、增加农民收入、推动农村经济发展。

2. 在全民所有自然资源资产清查中的应用。农用地作为全民所有土地资源的重要一类，农用地基准地价有助于通过土地资源实物量核算价值量，摸清资产底数，为全民所有自然资源资产清查工作提供强有力的保障。

3. 在土地综合整治中的应用。可在土地综合整治规划编制、土地综合整治项目耕地质量

评价以及土地综合整治效益分析等方面应用。比如，通过对农用地基准地价成果中级别和基准地价等信息的分析，可以合理确定土地综合整治重点区域、区域土地综合整治潜力等，有利于提高土地综合整治规划编制的科学性，提升农村土地综合效益。

（三）中心城区标定地价

1. 进一步完善政府公示地价体系。基准地价、标定地价共同构成了政府公示价格体系，通过建立标定地价将进一步完善政府公示价格体系，标定地价与基准地价相互配合，实现政

府从宏观、微观两个层面对土地市场的调控。

2. 进一步规范地产交易主体行为，引导房地产市场有序运行。标定地价可以为国有土地使用权出让评估提供依据，为政府进行土地管理及制定宏观政策提供参考，有利于进一步规范房地产市场交易主体的行为。

3. 在划拨土地使用权转让中的应用。在划拨土地使用权转让时，可作为确定补交土地出让金的重要参考标准，有助于简单、快速、高效的完成宗地地价评估工作。

永州市人民政府办公室

关于构建“永就业365”高质量充分就业服务体系的实施意见

永政办发〔2024〕15号

YZCR-2024-01011

各县市区人民政府，各管理区，永州经济技术开发区，市人民政府各办委局、各直属机构：

为深入贯彻《中共中央 国务院关于实施就业优先战略促进高质量充分就业的意见》和《湖南省人民政府办公厅关于贯彻促发展惠民生要求落实优化调整稳就业政策若干措施的通知》（湘政办发〔2023〕32号）等文件精神，加快推进实施公共就业服务能力提升示范项目（以下简称示范项目），构建“永就业365”高质量充分就业服务体系，经市人民政府同意，现提出如下意见。

一、目标要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入落实党中央、国务院关于稳就业保就业决策部署和省委、省政府工作安排，围绕示范项目建设要求，全力构建“永就业365”高质量充分就业服务体系，即：聚焦开展特色技能培训、兜牢重点群体就业底线、全面提升就业服务信息化水平三个重点，实施“产业培塑”稳岗扩岗、“领航腾飞”创业圆

梦、“暖心护航”精准援助、“技兴潇湘”提质增效、“就在身边”快速就业、“云上快办”数字赋能六大行动，强化组织保障、政策保障、资金保障、安全保障、绩效保障五重保障，推动全市公共就业服务能力全面提升。到2025年，实现带动城镇新增就业5.9万人，失业人员再就业2.8万人，就业困难人员再就业0.92万人，城镇调查失业率控制在5.3%左右；零就业家庭、登记失业人员、就业困难人员帮扶率100%，公共就业服务、职业技能培训对象、就业扶持政策经办服务满意度均达98%以上；接受职业培训后取证人员比例达95%以上，全市技能劳动者总量达到26万人以上。

二、主要任务

（一）实施“产业培塑”稳岗扩岗行动

1. 实施稳岗拓岗优选计划。强化稳岗扩岗典型引领，在全市遴选一批吸纳就业能力强、用工规范、稳岗效果好的以园区企业为主的民营企业，由市级统筹安排2000万元就业资金，根据稳定吸纳就业有关情况，给予稳岗扩岗奖补，具体实施办法由市人社局、市财政局牵头

市政府办文件

制定。〔责任单位：市人社局、市财政局、市工信局、市发改委，各县市区人民政府（含管理区、永州经开区管委会，下同）〕

2. 实施服务园区帮工计划。市县两级加大就业资金对服务园区用工的支持力度，对经营性人力资源服务机构、村组、社区、劳务经纪人、企业员工“以工引工”、院校输送等帮助企业招工，以及企业入园兴业扩岗、企业吸纳重点群体就业、劳动者入园就业等给予帮工补贴（具体措施见附件），其中市级从示范项目资金中安排2000万元予以支持，具体实施办法由市人社局、市财政局牵头制定。（责任单位：市人社局、市财政局、市工信局、市发改委，各县市区人民政府）

3. 扩充困难群体就近就业岗位。提质改造1050个就业帮扶车间，提质增效公益性岗位，落实好相关补贴政策，促进脱贫人口和其他就业困难对象“家门口”就近就地就业。相关补贴资金按政策规定从各地就业资金、财政衔接推进乡村振兴补助资金等渠道解决。（责任单位：市人社局、市农业农村局、市财政局，各县市区人民政府）

（二）实施“领航腾飞”创业圆梦行动

4. 强化创业培训提质。提升创业培训师资质量、课程质量、后续服务质量，强化创业培训实效性、针对性、延续性，争取到2025年底全市成立20家创业指导工作室，每年组织创业培训4000人次以上，持续为创新创业赋能。

（责任单位：市人社局、市财政局，各县市区人民政府）

5. 依托创业载体强基。建设4个市级返乡创业园，推动形成创业带动就业倍增效应，市、县两级分别给予100万元/个、50万元/个

的就业资金支持。优化升级创业孵化基础服务功能，促进入孵创业实体发展壮大，助推就业岗位明显扩容，到2025年底全市建设30家以上创业孵化载体。（责任单位：市人社局、市财政局、市市场监管局、市农业农村局，各县市区人民政府）

6. 加速创业项目培育。以高校毕业生创业、创业孵化载体在孵实体、创新创业活动获奖的项目企业为重点，遴选30个优质创业项目，给予10万元/个的创业项目奖补支持。相关奖补资金从就业资金中列支。（责任单位：市人社局、市财政局，各县市区人民政府）

（三）实施“暖心护航”精准援助行动

7. 促进高校毕业生等青年就业。开展“职业指导下基层”系列活动，提升求职就业能力。由市级就业资金按20万元/个的标准，支持在永高校、中职院校及青年集中的区域设置15个“青年求职加油站”，提供一揽子就业创业服务。对招用毕业年度和离校2年内未就业高校毕业生及16—24岁登记失业青年，按照每招用1人1500元的标准发放一次性扩岗补助，相关补助资金从失业保险基金中支出。建立离校未就业高校毕业生和困难失业青年“一对一”帮扶机制，确保跟踪回访率和就业服务率达100%、就业率达95%以上。（责任单位：市人社局、市教育局、市财政局、市农业农村局、市卫健委、团市委，各相关高校，各县市区人民政府）

8. 稳定农民工务工规模。深入实施乡村振兴战略，支持农村劳动力就地就近参与交通水利、采后加工、休闲农业、乡村旅游等劳动密集型产业项目，大力培育家庭农场、农民专业合作社、农业龙头企业等新型农业经营主体和

新型职业农民，扩大就地就近就业机会。开展“雨露计划+”就业促进行动，对脱贫人口、返贫监测对象优先稳定岗位、优先组织外出、优先兜底保障，确保脱贫人口务工规模稳定在29.7万人以上。巩固根治欠薪成效，加快农业转移人口市民化，做好就业帮扶和权益保护，实现义务教育、社会保险、医疗卫生、住房保障等重点领域基本公共服务均等化。（责任单位：市农业农村局、市人社局、市交通运输局、市水利局、市发改委、市文旅广体局、市教育局、市卫健委、市住建局、市市场监管局，各县市区人民政府）

9. 兜牢困难人员就业民生底线。将就业困难人员及时纳入就业帮扶对象，提供“一人一档”“一人一策”个性化服务，同时引导企业设置“宝妈生产线”“居家灵活就业”等适合就业困难人员的弹性就业岗位。对通过市场渠道难以实现就业的困难人员，合理统筹公益性岗位安置，确保零就业家庭动态清零。（责任单位：市人社局、市退役军人事务局、市农业农村局、市民政局、市工信局、市妇联、市残联，各县市区人民政府）

（四）实施“技兴潇湘”提质增效行动

10. 精准开展职业技能培训。坚持“以培训促就业、无需求不培训”的原则，人社部门要会同各职能部门建立完善劳动者培训需求和急需紧缺职业（工种）动态管理台帐，对接“3×2”现代化产业体系发展和养老、育儿、家政、护理等民生重点领域的需求，形成“人社+学校+乡镇”的招生模式，面向园区、面向企业、面向乡村振兴开展精准化技能培训，结合本地实际打造“一域一特色、一县多工种”的优质职业培训项目。（责任单位：市人

社局、市发改委、市工信局、市商务局、市农业农村局、市民政局、市总工会、市妇联，各县市区人民政府）

11. 强化产业技能人才培养。支持公办职业院校扩大社会培训规模，紧紧围绕产业需求实施“校企合作”订单式培训。鼓励企业依托企业职工培训中心、公办职业院校开展企业新型学徒制培训。大力发掘技工院校和企业中的高技能领衔人才，建设2家市级高技能人才培养载体、16家市级技能大师工作室和劳模工匠创新工作室，由市级就业资金分别给予100万元、10万元的补助支持；各县市区至少设立1家县级技能大师工作室，自行确定补助标准，从当地就业资金中解决。（责任单位：市人社局、市教育局、市工信局、市发改委、市财政局、市总工会，各县市区人民政府）

12. 培塑特色劳务品牌。依托地方特色产业、重点行业，以龙头企业、职业培训机构、行业协会等单位为载体，聚焦江华电机、蓝山箱包等“专精特新”制造产业，永州血鸭、东安鸡制作等“老字号”传统产业，以及新田保姆、东安保安等“高品质名片”现代服务业，着力培育30个特色劳务品牌，打造一支数量足、结构优、素质高的技能人才队伍，促进规模化就业。（责任单位：市人社局、市财政局、市发改委、市工信局、市民政局、市总工会、市妇联，各县市区人民政府）

（五）实施“就在身边”快速就业行动

13. 夯实基层基础工作。深化就业服务“三基六化”建设，打造200个以上充分就业社区（村），以点带面，全面提升基层就业服务能力。依托基层平台，通过政府购买服务的方式，鼓励各类市场主体、社会组织积极参与

市政府办文件

基层就业服务网点服务项目，精准采集和常态化更新劳动力资源信息，依需求分类开展就业服务；市级安排1000万元就业资金，根据各县市区信息采集等情况给予支持，不足部分由各县市区就业资金承担。（责任单位：市人社局、市财政局、市统计局，各县市区人民政府）

14. 优化服务促进机制。深入推进“15分钟就业服务圈”建设，将高频业务的办理权限延伸到基层就业服务网点，丰富就近获取就业服务的应用场景。由市级统筹，县市区配合实施并负责具体管理，原则上不新建场所，充分利用政务中心、“工会驿站”、社区、商会、银行、车站等现有场所，规划设置100个“乐业小站”，提供“全链条”“一站式”公共就业服务，统筹市县两级就业资金给予补助。（责任单位：市人社局、市财政局、市数据局、市总工会、市商务局、市交通运输局，各县市区人民政府）

15. 推进人力资源服务。由市级制定验收标准，从市级就业资金给予一定支持，全面改造、升级市县两级人力资源市场智能服务大厅，实施县市区公益性零工市场全覆盖，提质升级潇湘人力资源服务产业园，鼓励人力资源服务机构、社会资本及优质服务资源参与建设和运营管理，依法依规提供招聘求职对接服务，拓展职业规划、企业管理、法律援助等专业化服务。（责任单位：市人社局、市财政局，各县市区人民政府）

（六）实施“云上快办”数字赋能行动

16. 做实智能求职招聘。升级“永就业”信息平台，推进招聘求职、政策咨询、职业指导、职业培训、创业辅导等在线服务以及

直播带岗、远程面试、实景体验等新技术在就业服务领域的全面应用，实现岗位收集、信息发布、简历投递、职业指导、智能匹配等公共招聘服务“一网提供”。（责任单位：市人社局、市财政局、市数据局，各县市区人民政府）

17. 推进智能政策经办。运用省信息平台就业回流数据，打通就业、培训、人事人才、劳动关系和社保数据壁垒，通过系统智能核验、信息自动比对，推进“无感智办”服务和政策“免申即享”，实现失业登记、政策推送、补贴申领、审核发放等就业政策申领发放“一网通办”。（责任单位：市人社局、市财政局、市数据局，各县市区人民政府）

18. 强化智能信息监测。建设“永就业”云平台，推进失业动态监测、重点企业监测、人力资源市场监测等数据智能融合和跨地区、跨部门共享，建立就业大数据监测模型，实现对重点行业、重点企业、重点群体的就业失业状况全维度动态监测。市级统筹就业信息化平台建设，建设费用从示范项目资金中列支，各地原则上不再新建就业信息平台。（责任单位：市人社局、市财政局、市数据局，各县市区人民政府）

三、保障措施

（一）强化组织领导。成立公共就业服务能力提升示范项目工作专班，办公室设在市人社局，负责统筹协调工作，相关部门要整合相关政策、措施、资金等，全力支持项目实施。各县市区要参照市里做法，组织力量抓好各项工作的承接落实。

（二）强化政策保障。围绕确定的目标任务，针对企业、居民日常公共就业服务需求，

健全有利于更加充分更高质量就业的促进机制，全面梳理完善公共就业服务相关政策体系。各地各有关部门要认真开展就业政策一致性评价，强化重大政策、重大项目、重大生产力布局等对就业影响的评估，促进财政、税收、投资、消费、产业、区域发展等政策与就业政策协调联动、同向发力，构建就业友好型发展方式。

（三）强化资金管理。要加强示范项目资金使用、拨付全过程监督，确保支出符合使用方向。要优化审批流程，及时拨付资金，下达至县市区的项目资金，要确保资金支出与项目建设同步推进，不允许出现违规挪用、优亲厚友、损失浪费、超期回收等问题。要坚持示范

项目资金“谁审批谁负责”“谁使用谁负责”原则，分级建立分工明确、权责对等的资金分配、使用、监管机制，定期开展检查审计，确保资金安全高效运行。

本实施意见自发布之日起施行，有效期至2025年12月31日。实施过程中，国家和省出台新规定的，从其规定。

附件：永州市服务园区“帮工计划”措施清单

永州市人民政府办公室

2024年11月5日

附件

永州市服务园区“帮工计划”措施清单

一、搭建用工供需精准对接平台。常态化开展园区企业用工调度，建立用工需求动态管理台账，举办多形式招聘活动。定期采集更新辖区内劳动力资源信息，依托省公共就业信息系统和“永就业”信息平台，向企业和求职者双向精准推送求职和岗位信息。

二、鼓励各力量帮助企业招工。对经营性人力资源服务机构成功介绍劳动力首次在园区企业就业且稳定3个月以上，村组、社区、劳务经纪人、就业协理员以及企业员工“以工引工”介绍劳动力在园区企业就业且稳定3个月以上的，给予500元/人的一次性招工服务补助。

三、支持企业吸纳重点群体就业。对企业自主招用毕业年度及离校2年内未就业的高校毕业生、脱贫劳动力和就业困难人员，稳定就业3个月以上的，给予企业1000元/人的一次性吸纳重点群体就业补贴。

四、推动院校输送技能人才。职业院校（含技工院校，下同）组织毕业年度学生在市内园区企业进行岗位实习3个月以上的，给予院校每人300元/月的顶岗实习奖补；职业院校和职业培训机构输送技能人才进入园区稳定就业3个月以上的，对院校给予1000元/人的一次性技能人才输送奖补。

五、扶持企业入园兴业扩岗。鼓励规模用工企业来永园区投资建厂，支持创业项目成功孵化、“个转企”、就业帮扶车间升级等入驻园区，企业投产一年内新招员工稳定就业3个月以上的，给予企业500元/人的一次性兴业扩岗补贴。

六、促进劳动者入园就业。对首次到市内产业园区稳定就业6个月以上且依法缴纳社会保险的劳动者，按500元/人的标准给予一次性入园就业补贴。

七、强化稳岗扩岗示范引领。遴选一批吸纳就业能力强、用工规范、稳岗效果好的园区企业，根据企业稳定就业规模，按员工人数100—499人、500—999人、1000—1999人、2000人以上的标准，分别给予10万元、20万元、30万元、40万元的一次性稳岗扩岗奖补。

八、加强企业技能人才培育。鼓励企业依托职工培训中心、职业院校开展企业新型学徒制培训，对培育中级工、高级工的企业每年分别给予6000元/人、8000元/人的补贴。依托地方特色产业、重点行业，主要以龙头企业为载体，培育建设30个特色劳务品牌，对认定为省级、市级劳务品牌的建设单位，分别给予45万元、30万元的建设补贴，县级劳务品牌建设补贴标准由各县市区自行确定。

九、扩大企业青年见习规模。引导青年到园区企业见习提升就业能力，重点支持在园区企业建立青年见习基地，对吸纳毕业2年内未就业高校毕业生和16—24岁失业青年见习的企业，按最低工资标准给予就业见习补贴。

十、减轻企业用工成本。落实社保缴费降费和失业保险稳岗返还政策，努力缩小园区企业与沿海城市的社保低缴费差距。企业非全日制用工可单独参加工伤保险，短临时用工、季节性用工、项目用工等可优先参加工伤保险。大力推广“潇湘工惠保”。推行社保业务“同城通办”。

永州市人力资源和社会保障局解读 《关于构建“永就业365”高质量充分就业 服务体系的实施意见》

一、文件出台背景

为落实就业优先政策，健全高质量充分就业促进机制，完善就业公共服务体系，有序实施全国公共服务能力提升示范项目（以下简称示范项目），根据市政府第49次常务会议通过的《示范项目实施方案》内容，制定了“1+N”系列文件，“1”即《关于构建“永就业365”高质量充分就业服务体系的实施意见》（以下简称实施意见），为示范项目实施总领性文件，“N”即N个具体实施文件。《实施意见》紧跟党的二十届三中全会精神和党中央关于进一步全面深化改革要求，通过创新实施稳岗扩岗优选计划、服务园区“帮工计划”等一系列改革措施，加大就业资金对企业用工的支持力度，有利于破解“有活没人干”和“有人没活干”结构性矛盾。同时，《实施意见》聚焦高校毕业生、大龄劳动者、就业困难人员等重点群体就业，明确了一系列帮扶举措，有利于激发就业创业活力，平稳推进延迟法定退休年龄改革。

二、文件起草过程和依据

（一）起草经过：今年7月初，我局以示范项目实施方案为蓝本起草了《实施意见》。8月下旬至9月上旬，多次征求市直相关单位和各县市区（管理区、经开区）意见，期间，刘厚常务副市长主持召开示范项目推进会，全面

听取市直相关单位意见，累计收到22条意见，其中：采纳15条、部分采纳2条、未采纳5条。9月29日，我局将《实施意见》送市司法局、市市场监督管理局审查，两个部门分别出具了规范性文件合法性审查报告和公平竞争审查报告。

（二）政策依据：主要依据《财政部办公厅 人力资源社会保障部办公厅关于组织申报2024年公共就业服务能力提升示范项目的通知》（财办社〔2024〕2号）、《财政部人力资源社会保障部关于印发〈就业补助资金管理办法〉的通知》（财社〔2023〕181号），制定的示范项目实施内容获财政部、人社部认可并成功申报示范项目，本实施意见是对实施方案中的措施内容进一步具体细化，所制定的政策符合人社部、财政部对示范项目的要求。

三、文件主要内容

《实施意见》分为“目标任务、主要内容、保障措施”三大部分，突出六个方面的工作：一是全力支持企业稳岗扩岗。实施稳岗拓岗优选计划和服务园区“帮工计划”，推动市场主体吸纳就业，扩充就业岗位。二是促进创业带动就业。通过建设4个市级返乡创业园、30家创业孵化载体，遴选30个市级优质创业项目等措施，扩大创业带动就业倍增效应。三是精准援助重点群体就业。设置15个“青年求职

加油站”，发放一次性扩岗补助，稳定农民工务工规模，兜牢困难人员就业民生底线。四是技能培训提质增效。开展精准化技能培训，帮助成立企业职工培训中心，鼓励开展企业新型学徒制培训，建设2家市级高技能人才培训基地、16家市级技能大师工作室和劳模工匠创新工作室，培塑特色劳务品牌。五是优化服务促进快速就业。精准采集和常态化更新劳动力资源信息，规划设置100个“乐业小站”，全面改造、升级市县两级人力资源市场智能服务大厅，实施县市区公益性零工市场全覆盖，提质升级潇湘人力资源服务产业园。六是推进数字赋能就业。升级“永就业”信息平台 and “永就保”云平台，做实智能求职招聘，推进智能政策经办，强化智能信息监测。

四、政策特点

《实施意见》将常规政策与创新政策有机结合，对以往政策进行充实、调整，主要有三个方面的特点：

（一）延续政策落实。针对企业、居民日常公共就业服务需求，常态化开展青年就业见习工作、继续发挥公益性岗位兜底作用、积极提质就业帮扶车间、持续优化升级创业孵化基地、着力做好高校毕业生等重点群体就业工作、精准开展职业技能培训、强化产业技能人才培育、培训特色劳务品牌。

（二）内容更加全面。一是积极开展劳动力资源库建设，原有基层服务力量基础上，鼓励通过政府购买服务的方式，市场主体参与基层网点服务建设；二是提质升级潇湘人力资源产业园和全市人力资源服务大厅，鼓励人力资源服务机构、社会资本和优质服务参与建设和运营管理。三是提升创业培训师资质量、课程

质量、后续服务质量，成立20家创业指导工作室。

（三）注重创新引领。一是支持经营主体招工和稳岗，创新出台服务园区“帮工计划”10条措施，实施“稳岗拓岗”优选计划，支持发展吸纳就业能力强的产业和企业，对第三方招工主体和稳岗企业给予双向保障。二是着力释放创业带动就业“倍增效应”，结合我市丰富返乡劳动力资源，建设4家返乡创业园建设；给予优质创业项目奖补资金，加速项目孵化。三是延伸基层服务触角。积极开展“职业指导下基层”活动，建设乐业小站和青年求职加油站，助推重点群体和劳动者实现高质快速就业。四是整合数字化平台，优化“永就业”智聘平台和“永就保”数据云平台，集成推出“云上快办”数字智能综合服务平台，建设“就业服务+AI”的多维交互式人工智能应用场景，实现岗位精准推送、就业实时监测、政策免申即享、业务无感智办。