

《永州市零陵区石岩头镇国土空间规划（2021-2035年）》

规划公示材料

主要内容

■ 编制目的

充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足石岩头镇发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、国土空间总体规划、专项规划等各类空间规划，**统筹安排全镇各项建设活动，推动城乡集聚发展和土地资源节约利用，合理配置公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进石岩头镇社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《永州市零陵区石岩头镇国土空间规划（2021-2035年）》**

■ 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远期至2035年。

■ 规划范围

本规划包括镇域和镇政府驻地两个空间层次，其中镇域范围为石岩头镇行政辖区范围，总面积为11523公顷。镇政府驻地范围为驻地城镇开发边界范围，总面积为47.61公顷。

■ 发展定位

依托临近湘粤交界的区位优势，结合优质生态资源、红色文化资源及现有水果种植等农业产业发展基础，发展生态休闲农业、红色文化旅游，提升村庄环境品质，确定石岩头镇的发展定位为：现代农文旅融合发展示范镇、零陵区生态宜居幸福镇与乡村振兴示范。

■ 国土空间格局

落实三条控制线：至2035年，全镇耕地保有量不低于33037.65亩，占镇域总面积的19.12%；全镇永久基本农田保护面积不低于28516.49亩，占镇域总面积的16.5%，全镇划定城镇开发边界47.61公顷，占镇域总面积的0.41%，其他城镇建设区面积5.87公顷，占镇域总面积的0.05%

总体格局：以区域自然地理格局为基础的特征及国土空间开发适宜性评价、灾害风险评估、规划实施评估等方面的成果，强化三条控制线的底线约束，落实规划目标与定位，统筹“三生”空间，构建石岩头“一心两轴，三区多点”的总体空间格局。

“一心”：为石岩头镇政府驻地；

“两轴”：沿县道030形成的城乡发展轴，沿石期河形成的生态休闲轴。

“三区”：指山林生态保育区、中部农文旅融合发展区、生态休闲旅游区。

“多点”：指规划西头村、落脚底村、周家村、新坪村、毛屋里村五个中心村。通过发展节点打造，带动石岩头镇整个镇域经济发展。

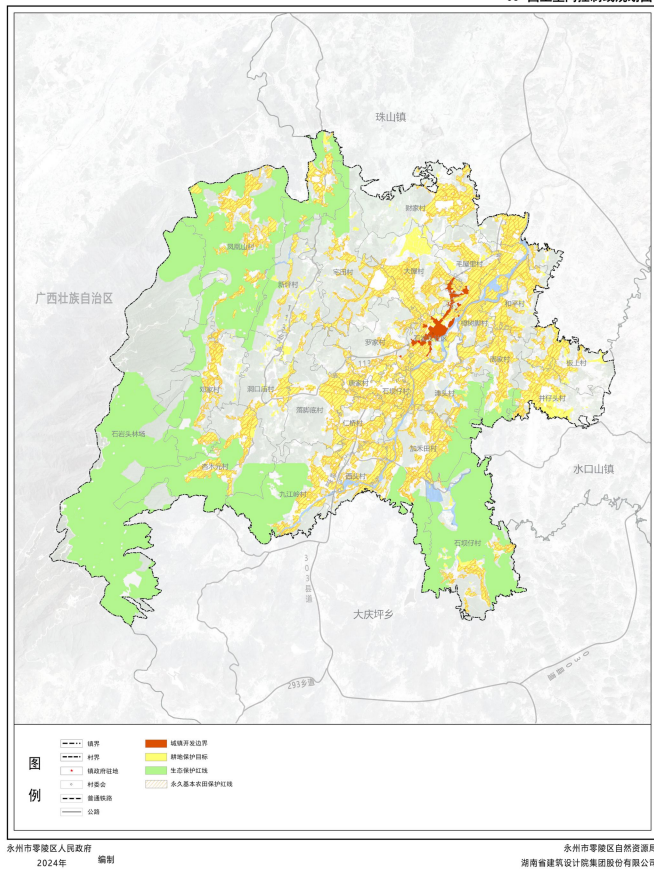
■ 镇政府驻地规划

至2035年，石岩头镇城镇建设用地规模为47.61公顷。其中，居住用地24.34公顷，公共管理与公共服务用地6.02公顷，商业服务业用地6.17公顷，交通运输用地8.63公顷，公用设施用地0.41公顷，绿地与开敞空间用地1.63公顷，留白用地0.34公顷。

规划分区与用途管制

永州市零陵区石岩头镇国土空间规划（2021-2035年）

03 国土空间控制线规划图



严格落实永州市国土空间总体规划分界下达的石岩头镇各项约束性指标，落实情况如下：

生态保护红线面积为3552.53公顷

永久基本农田面积为28516.49公顷

城镇开发边界面积为47.61公顷

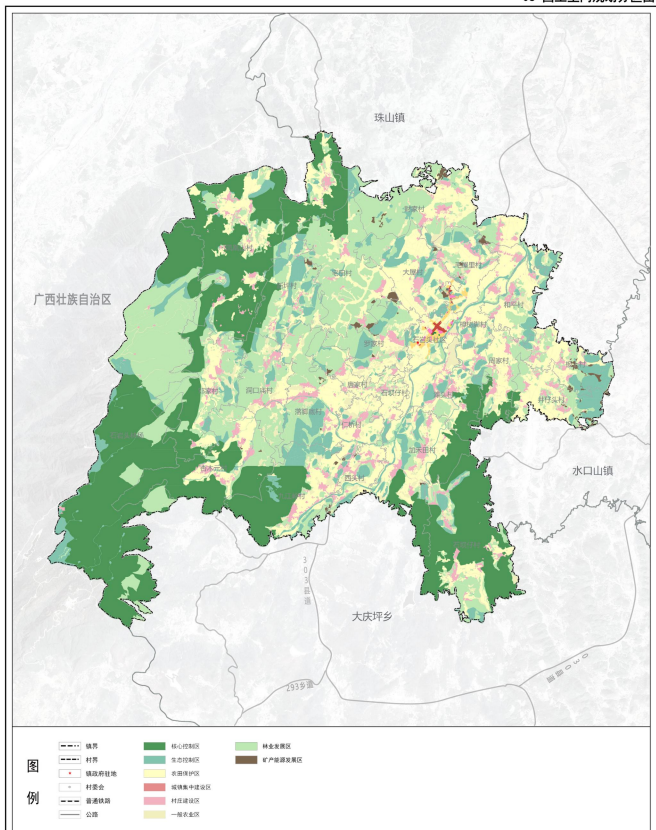
专栏 12-1 永州市市辖区乡镇约束性指标传导一览表

行政区名称	2035年耕地保有量(万亩)	2035年永久基本农田保护目标(万亩)	2035年生态保护红线(平方千米)	2035年城镇开发边界面积(平方千米)	2035年村庄建设用地(平方千米)
蔡市镇	2.15	1.84	3.69	0.62	5.25
大庆坪乡	2.80	2.43	48.78	0.01	5.76
幽底乡	2.53	2.27	16	0.01	5.70
富家桥镇	4.64	3.91	107.76	1.76	11.06
高溪市镇	2.48	2.20	2.92	0.93	5.65
花桥街镇	1.62	1.36	3.16	0.33	4.17
黄田铺镇	4.59	4.01	8.28	2.18	8.54
黄阳司镇	4.88	4.50	4.33	0.89	10.02
菱角塘镇	3.99	3.56	29.36	0.53	9.17
牛角坝镇	3.08	2.81	0.51	0.25	7.30
普利桥镇	5.78	5.24	0.29	0.67	10.46
上岭桥镇	7.88	7.19	6.62	3.03	15.12
石岩头镇	3.30	2.85	35.53	0.47	7.27
梳子铺乡	3.65	3.27	6.45	0.13	6.35
水口山镇	3.67	3.31	30.79	0.67	7.52

规划分区与用途管制

永州市零陵区石岩头镇国土空间规划（2021-2035年）

08 国土空间规划分区图



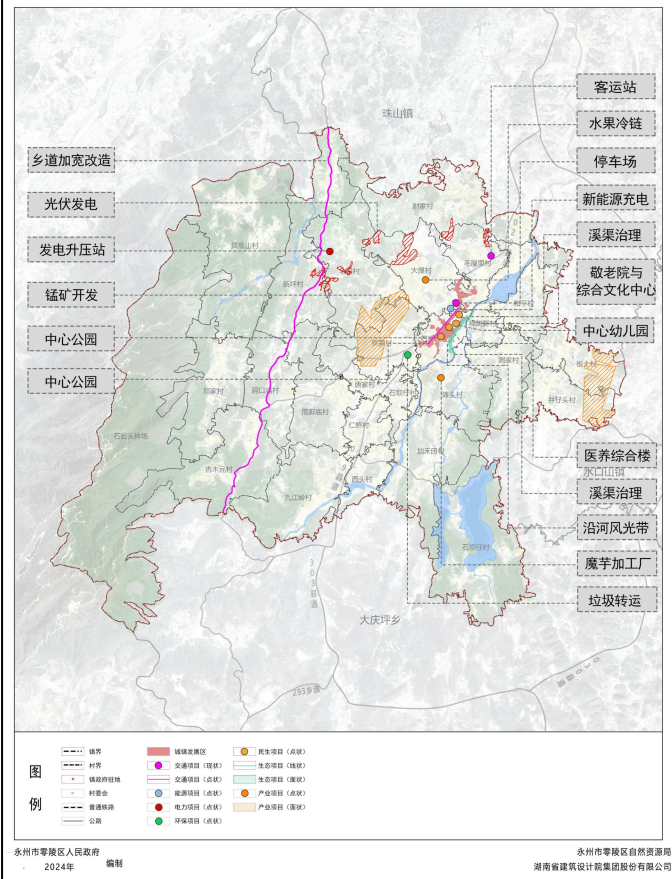
落实市级国土空间总体规划中的主导功能要求，考虑生态环境保护、国土综合利用和资源禀赋，以国土空间保护与保留、开发与利用等为基本管控属性，合理划分国土空间规划基本分区。依据《湖南省乡镇国土空间总体规划编制指南》（修订版），将石岩头镇域划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区6类一级规划分区，实行差异管理。

- **生态保护区**：全镇划定生态保护区**3552.53公顷**，占镇域总面积的30.83%。
- **生态控制区**：全镇划定生态保护控制区**1243.79公顷**，占镇域总面积的9.76%。
- **农田保护区**：全镇划定农田保护区**2328.29公顷**，占镇域总面积的20.20%。
- **城镇发展区**：全镇划定城镇集中建设区**47.61公顷**，占镇域总面积的0.41%。
- **乡村发展区**：全镇划定乡村发展区**4291.89公顷**，占镇域总面积的38.32%。
- **矿产能源发展区**：全镇划定矿产能源发展区**59.55公顷**，占镇域总面积的0.48%。

镇域重大项目建设

永州市零陵区石岩头镇国土空间规划（2021-2035年）

12 重大项目用地分布图



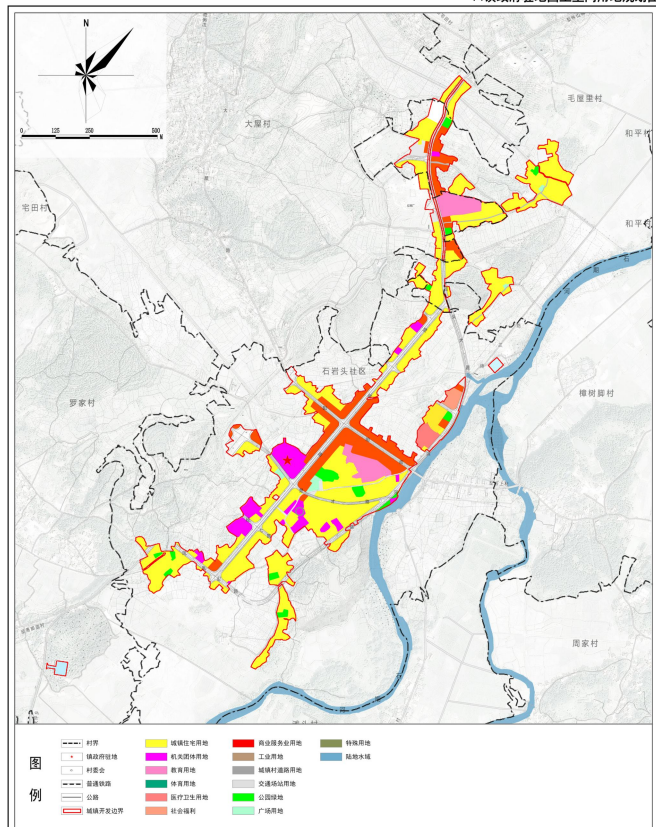
落实省、市等区域性重大设施建设要求及乡镇自身建设需求。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地面积	所在行政区
1	交通	客运站	新建	2020-2025年	0.25	毛屋里村
2	交通	停车场	新建	2020-2025年	0.05	石岩头社区
3	交通	县道截弯曲，局部改线	改造	2020-2025年	——	——
4	交通	乡道加宽改造	改造	2020-2025年	——	——
5	交通	村道提质改造	改造	2020-2025年	——	——
6	能源	新能源充电桩	新建	2020-2025年	——	石岩头社区
7	电力	零陵区石岩头镇黄田铺镇接履桥镇光伏发电升压站	新建	2020-2025年	0.03	宅田村、大屋村、毛屋里村、新坪村、财家村
8	电力	零陵区石岩头镇宅田村光伏发电项目	新建	2020-2025年	3.94	宅田村
9	环保	永州市城乡生活垃圾收运一体化（零陵区）项目	新建	2020-2025年	0.14	罗家村
10	民生	中心幼儿园（卫生院旁）	新建	2020-2025年	0.53	石岩头社区
11	民生	敬老院含图书馆(室)1处与综合文化中心(文化活动室)1处	新建	2020-2025年	0.36	石岩头社区
12	民生	中心公园（含综合健身场地400㎡）	新建	2020-2025年	0.47	石岩头社区
13	民生	石岩头医养综合楼	新建	2020-2025年	0.04	石岩头社区
14	产业	锰矿开发项目	新建	2020-2025年	10.37	罗家村、板上村、宅田村、大屋村、井仔头村
15	产业	魔芋产业于加建设厂	新建	2020-2025年	——	滩头村
16	产业	大屋村的水果种植加建设冷链	新建	2020-2025年	——	大屋村
17	生态	沿河风光带提质工程（生态）	新建	2020-2025年	0.01	石岩头社区
18	生态	溪渠治理项目	改造	2020-2025年	——	——

镇政府驻地国土空间开发利用

永州市零陵区石石头镇国土空间规划（2021-2035年）

14镇政府驻地国土空间用地规划图



落实城镇开发边界范围面积为**47.61公顷**，规划着重提高商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地的规模，优化镇区内的建设用地结构，用地布局注重民生导向，引导功能集中设置，均衡布局。

规划对比情况：

一级地类	二级地类	2020年（基期年）	2035年（目标年）	规划新增	
		面积	面积	面积	
城镇建设用地	居住用地	城镇住宅用地	31.85	23.81	-8.04
		城镇社区服务设施用地	0	0.53	0.53
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	5.49	2.92	-2.57
		教育用地	1.25	2.24	0.99
		医疗卫生用地	0.50	0.50	0
		社会福利用地	0	0.36	3.36
	商业服务业用地	商业用地	0.71	6.17	5.46
	交通运输用地	城镇村道路用地	7.32	8.19	0.87
		交通场站用地	0	0.44	0.44
		排水用地	0.16	0.16	0
		供电用地	0.25	0.25	0
		环卫用地	0	0.22	0.22
	绿地与开敞空间用地	公园绿地	0	1.28	1.28
		防护绿地	0	0.03	0.03
广场用地		0	0.31	0.31	
留白用地		0	0.34	0.34	