

# 《零陵区大庆坪乡国土空间规划（2021-2035年）》

## 规划公示材料

# 主要内容

## ■ 编制目的

充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足大庆坪乡发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、国土空间总体规划、专项规划等各类空间规划，**统筹安排全区各项建设活动，推动城乡集聚发展和土地资源节约利用，合理配置公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进零陵区社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《零陵区大庆坪乡国土空间总体规划（2021-2035年）》**

## ■ 规划期限

本规划期限为**2021-2035年**，基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。

## ■ 规划范围

乡镇行政管辖区内全部乡镇国土空间，分为**乡域全部、乡政府驻地**两个层次。

乡域辖区层次范围包括行政辖区范围内的全部国土空间面积，约14706.13公顷。

乡政府驻地范围以乡集镇为规划范围，约22.79公顷。

## ■ 发展定位

以生态保护和生态涵养为主，依托4个国家历史文化名村建设，适度发展生态文化旅游的**区域生态屏障**。

## ■ 国土空间格局

落实国家、省、市、县空间战略，以现有城镇、产业集聚区为依托，沿县道X029、水口山至近洞里发展轴，规划结合现状地形及区域重点建设趋势，构建**“一心、两轴、三区、多点”**的总体空间格局。

“一心”：以大庆坪社区集中建设区为乡域社会、经济、行政中心，构建综合服务中心；

“两轴”：水口山至近洞里公路发展轴，X029发展轴。

“四区”：综合服务区、现代农业区、文旅休闲区、生态保育区。

“多点”：以各中心村为支撑，构建综合服务节点

## ■ 乡政府驻地规划

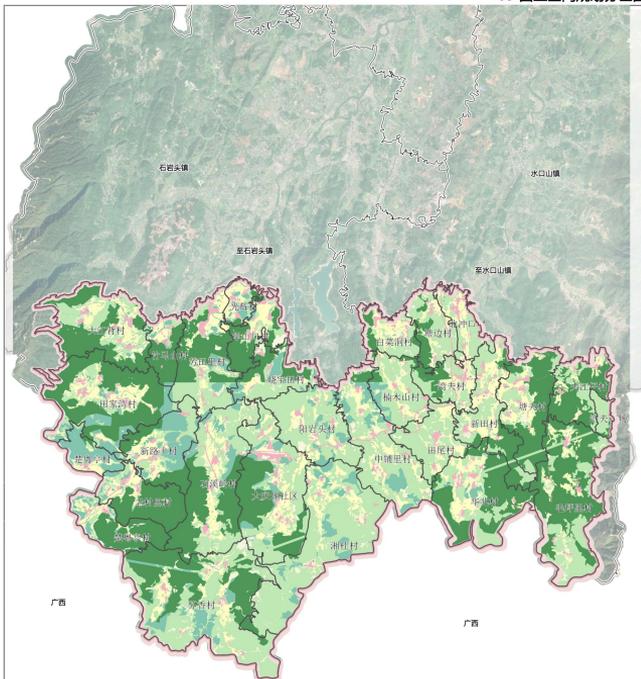
到2035年，大庆坪乡中心集镇建设用地规模为22.79公顷。其中，居住用地12.07公顷，公共管理与公共服务用地5.40公顷，商业服务业用地2.35公顷，工业用地0.84公顷，城镇村道路用地0.16公顷，农村道路0.44公顷，其他交通设施用地0.00公顷，公用设施用地0.74公顷，留白用地0.14公顷。



# 规划分区与用途管制

零陵区大庆坪乡国土空间规划（2021-2035）

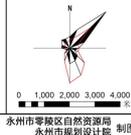
09 国土空间规划分区图



图例

生态保护区	村庄建设区	乡、镇、街道界
生态控制区	一般农业区	村界
农田保护区	林业发展区	

零陵区人民政府  
2024年 编制



结合市“双评价”成果，落实“三区三线”，严守资源利用底线，合理构建交通网络、镇村结构，明晰开发保护区域，确定国土空间开发、保护总体格局。

落实市级国土空间总体规划中的主导功能要求，考虑生态环境保护、国土综合利用和资源禀赋，以国土空间保护与保留、开发与利用等为基本管控属性，合理规划国土空间规划基本分区。依据《湖南省乡镇国土空间总体规划编制指南》（试行），将大庆坪乡域划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区6类一级规划分区，实行差异管理。

- **生态保护区**：划定生态保护区**4878.17公顷**，占镇域总面积的1.71%。
- **生态控制区**：划定生态控制区**1344.37公顷**，占镇域总面积的9.14%。
- **农田保护区**：划定农田保护区**1805.22公顷**，占镇域总面积的12.28%。
- **城镇发展区**：划定城镇发展区**1.44公顷**，占镇域总面积的0.01%。
- **乡村发展区**：划定乡村发展区**6676.93公顷**，占镇域总面积的45.40%。
- **矿产能源发展区**：规划矿产能源发展区**0公顷**，占镇域总面积的0.00%。

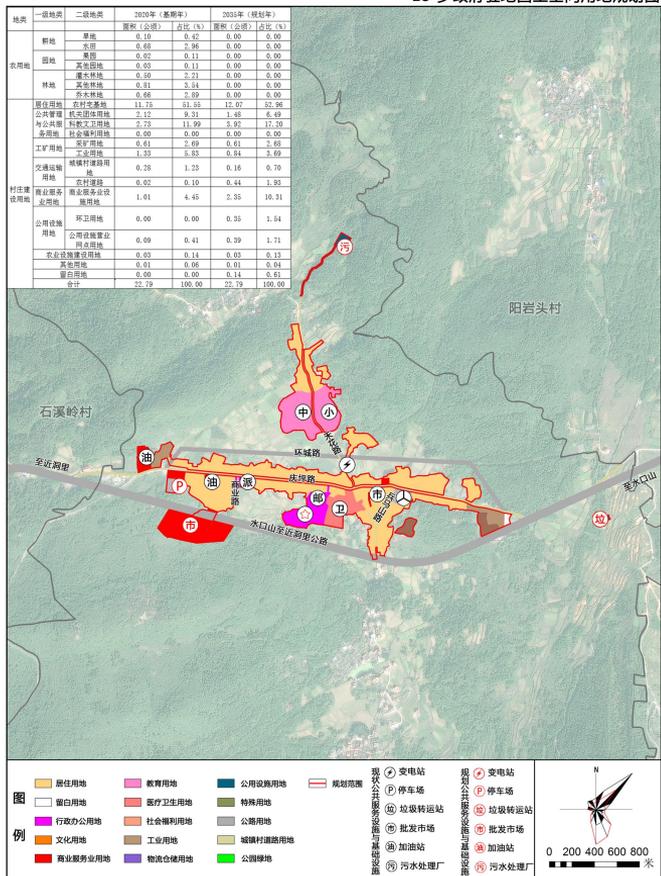




# 集镇土地开发利用

## 零陵区大庆坪乡国土空间规划（2021-2035年）

13 乡政府驻地国土空间用地规划图



## 落实公共基础设施项目布局，管控空间不突破

**建设用地：**到2035年，乡集镇规划范围面积为22.79公顷，都为村庄建设用地。

**用地布局调整：**完善公共设施布局，新建停车场、农扩建卫生院、贸市场满足居民所需。

指标名称	基期年2020年	目标年2035年	规划新增
城镇建设用地规模（公顷）	—	—	—
居住用地（公顷）	11.75	12.07	0.32
公共管理与公共服务用（公顷）	4.85	5.40	0.55
商业用地（公顷）	1.01	2.35	1.34
工矿用地（公顷）	1.94	1.45	-0.49
交通设施用地（公顷）	0.30	0.60	0.3
公用设施用地（公顷）	0.09	0.74	0.65
绿地与开敞空间用地	0	0	0
留白用地	0	0.14	0.14