

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要责任人（签字）：



编制时间：2016年12月14日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新田县国土资源局			
建设用地项目名称		叠翠街中段与云鹤路西段规划道路打捆项目			
申请用地总面积		4.8152	新增建设用地面积	3.5625	
土地 利用 现状	权属		其 中		
	地类		合 计	国有土地	集体土地
	总 计		4.8152		4.8152
	(一) 农用地		3.5625		3.5625
	其 中	耕地		3.1392	3.1932
		其中:基本农田			
		林地			
		园地			
		其它农用地		0.3693	
	(二) 建设用地		1.2527		1.2527
(三) 未利用地					
分 批 次 城 (市) 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	新田县国土资源局
		批复文号	新国土资预审字[2015]22号
		预审意见： 同意通过预审。	
	项目批准 文 件	批准机关	新田县发改委
		批准文号	新发改备案[2015]57号
		建设规模	4333万元
	工程设计 批准文件	批准机关	新田县住房与城乡规划局
		批准文号	2016新建规[选]字第014号
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积
	交通运输用地		4.8152

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		3.5625		3.5625	
其中：耕地		3.1932		3.1932	
土地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟定使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
115			3.5625	3.1932	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	新田县国土资源局						
补充耕地承担单位	新田县土地开发整理中心						
补充耕地方式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	□占水田补水田		√占旱地补旱地		√占水田补该结合		
占用耕地地类	水田		旱地			水浇地	
	1. 9940		1. 1992				
占用耕地登记	1 等	2 等	3 等	12 等	13 等	15 等	平均质量等级
				1. 9940	1. 1992		12. 7
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级	
	43112520150004	回龙圩管理区回龙圩镇回龙圩村平利土地开发项目	旱地	3. 1932	10	10	
改良水田项目情况	项目名称	改良水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等别	平均质量等级	
	新田县大坪塘镇旱改水项目	22. 4809	12	10	2	2	
	新田县石羊镇下源村旱改水项目	9. 06	12	10	2	2	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准	旱土 15 元/m ² ，水田 24 元/m ²					
	缴纳金额	65. 8440 万元					
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年限		
			水田	旱土			

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取平均值。

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位:公顷、万元、人

被征收(使用)土地		乡(镇)		龙泉镇						
涉及的权属单位		村(农场)		田家村、漆山里村、七里坪村						
权属情况		土地农民集体所有, 权属、四界清楚, 无争议。								
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类									
		一 级 类	二 级 类	权 属 性 质	面 积	区 片 等 级	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额	
	农 用 地	耕 地	水田	集 体	1.9940	1	1	60	119.64	
			旱土	集 体	1.1992	1	0.8	48	57.5616	
		林 地	有林 地	集 体						
			其他 林地	集 体						
		其 它 农 用 地	田坎	集 体	0.3120	1	1	60	18.72	
			沟渠	集 体	0.0418	1	1	60	2.508	
	建 设 用 地	工 矿 仓 储 用 地	采 矿 用 地	集 体	0.4245	1	1	60	25.47	
		住 宅 用 地	农 村 宅 基 地	集 体	0.8282	1	1	60	49.692	
		交 通 运 输 用 地	农 村 道 路	集 体	0.0155	1	1	60	0.93	

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用		274.5216 万元	征地费用综合标准 57.0115 万元/公顷
需要安置的农业人口数		160 人	需要安置的劳动力人数 64 人
安 置 途 径	货币安置	全部货币安置	
	用地单位安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备 注			