

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要责任人（签字）：



编制时间：2016年11月13日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新田县国土资源局				
建设用地项目名称		新田县府前路西道路工程项目				
申请用地总面积		1.7868	新增建设用地面积	1.7427		
土地 利用 现状	权属		其 中			
	地类		合 计	国有土地	集体土地	
	总 计		1.7868		1.7868	
	(一) 农用地		1.7427		1.7427	
	其 中	耕地				
		其中:基本农田				
		林地		1.7427		1.7427
		园地				
		其它农用地				
	(二) 建设用地		0.0441		0.0441	
(三) 未利用地						
分 批 次 城 (市) 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途		
	新田县府前路西道路工程项目		1.7868	街巷用地		

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	新田县国土资源局
		批复文号	新国土资预审字[2015]13号
		预审意见： 同意通过预审。	
	项目批准 文 件	批准机关	新田县发改委
		批准文号	新发改备案[2015]45号
		建设规模	550万元
	工程设计 批准文件	批准机关	新田县住房与城乡规划局
		批准文号	2016新建规[选]字第008号
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积
	街巷用地		1.7868

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		1.7427		1.7427	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟定使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			1.7427		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">何延波。</p> <p>主管领导（签字）： </p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位:公顷、万元、人

被征收(使用)土地		乡(镇)		龙泉镇					
涉及的权属单位		村(农场)		塘家洞村					
权属情况		土地农民集体所有, 权属、四界清楚, 无争议。							
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类			权 属 性 质	面 积	区 片 等 级	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额
	一 级 类	二 级 类							
	农 用 地	耕 地	水 田	集 体					
			旱 土	集 体					
		林 地	有 林 地	集 体	1.7427	1	0.5	30	52.2810
			其 他 林 地	集 体					
		其 它 农 用 地	田 坎	集 体					
			坑 塘 水 面	集 体					
	建 设 用 地	居 民 点 及 工 矿 用 地	农 村 宅 基 地	集 体	0.0441		1	60	2.646
	未 利 用 地	未 利 用 地	其 他 草 地	集 体					
裸 地			集 体						

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		54.927 万元	征地费用综合标准	30.7404 万元/公顷
需要安置的农业人口数		88 人	需要安置的劳动力人数	35 人
安 置 途 径	货币安置	全部货币安置		
	用地单位安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				