

YZCR—2018—00006

永州市人民政府文件

永政发〔2018〕10号

永州市人民政府 关于调整永州市征地补偿标准及中心城区 征地补偿片区划分的通知

各县区人民政府，各管理区，永州经济技术开发区，市直各相关单位：

为进一步做好全市征地补偿工作，切实维护被征地农村集体经济组织和农民的合法权益，根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2018〕5号）精神，现将调整后的《永州市征地补偿标准》予以公布，并就有关事项通知如下：

一、本征地补偿标准只包含土地补偿费和安置补助费两项之和，其中土地补偿费占40%、安置补助费占60%。地上附着物和青苗的补偿标准，仍按现行规定和标准执行。因非农建设需要

收回农林牧渔场等国有土地的，参照本标准执行。

二、征收水田的，按本标准的 1.2 倍执行；征收耕地（除水田）、草地（除其他草地）、农村道路、坑塘水面、水库水面、沟渠、设施农用地、田坎、建设用地的，按本标准执行；征收未利用地的，按本标准的 0.6 倍执行；征收园地、林地的，按照相应的地类系数执行；征收基本农田的，按照所在区片水田标准执行。

三、征地补偿区片以县区为单位划分并公布，同时报省国土资源厅备案。冷水滩区、零陵区征地补偿区片，由市人民政府划分并公布。

四、各县区人民政府要根据征地补偿费主要用于被征地农民生产生活的原则，确保征地补偿费自征地补偿安置方案公告之日起 3 个月内全额支付。

五、本标准自 2018 年 1 月 1 日起施行。本标准施行前，市、县区人民政府已公告征地补偿、安置方案的，可以继续按照公告确定的标准执行；本标准施行前已办理征地审批手续，但市、县区人民政府未公告征地补偿、安置方案的，按照本标准执行。

- 附件：1.永州市征地补偿标准（2018 年修订）
2.永州市冷水滩区征地补偿片区划分范围
3.永州市零陵区征地补偿片区划分范围



附件 1

永州市征地补偿标准（2018 年修订）

单位：元/亩

县区	补偿标准		地类修正系数		
	I 区	II 区	水田	林地、园地	未利用地
冷水滩区	67800	61700	1.2	0.8	0.6
零陵区	65000	54600	1.2	0.8	0.6
祁阳县	56000	49400	1.2	0.8	0.6
东安县	53400	46800	1.2	0.8	0.6
双牌县	52000	44200	1.2	0.8	0.6
道 县	52000	46800	1.2	0.8	0.6
宁远县	52000	46800	1.2	0.8	0.6
新田县	52000	45500	1.2	0.8	0.6
江永县	52000	44200	1.2	0.8	0.6
江华县	52000	44200	1.2	0.8	0.6
蓝山县	52000	44200	1.2	0.8	0.6

附件 2

永州市冷水滩区征地补偿片区划分范围

级别	城区(乡镇)	具体区域(村、社区)
I 区	城区	各街道办事处、工业园区、马坪农业经济开发区
	永州经济技术开发区[8]	长丰社区、舜皇社区、横冲村、袁家村、青草铺村、新田村、红星村、高新村
	上岭桥镇[9]	枫木塘村、上岭桥村、马坪里村、龙庆塘村、芹菜塘村、雷发庄村、东站村、港子口村、八礼村
	高溪市镇 [1]	樟木函村
	蔡市镇[7]	巴洲滩居委会、虾塘村、邓家铺村、伍家岭村、沙坪里村、老埠头村、红卫村
II 区	永州经济技术开发区[9]	东冲村、罗建村、华南村、金台村、坪西村、张家村、里湾村、胡家岭村、龙江桥村
	上岭桥镇[21]	龙门居委会、东村村、双牌楼村、阳山观村、沿河村、湘江村、青山村、团结村、双坪村、楼子房村、香花坝村、天子岭村、明塘村、古塘村、竹山桥村、三大桥村、渲溪村、上岭村、潮水村、仁山村、大塘乾村
	蔡市镇[5]	零东圩村、岐山头村、太洲村、池塘铺村、三联村
	高溪市镇[10]	高溪市社区、甄家冲村、香馥坝村、扶桥坝村、田洞村、王家冲村、易家桥村、青山洞村、普口村、戈底函村
	黄阳司镇[24]	黄阳司社区、天里坪村、大湾村、坪湖塘村、郝皮桥村、严家村、社湾村、五福亭村、菱角塘村、专冲村、红坝村、六牙市村、田坝塘村、何家亭村、大陂岩村、水口桥村、河东新村、陈家冲村、冯于岭村、五峰岭村、星火村、同乐滩村、狮子岭村、社塘村
	普利桥镇[24]	普利桥社区、小里桥村、盐目桥村、铁塘村、下叶塘村、雨塘村、许家村、八井村、落刀塘村、江子塘村、应塘村、力塘村、拱桥村、石子塘村、鲁头碑村、小江桥村、杉木桥村、朱家洞村、岐山村、荷塘村、小水村、楠木冲村、宽公村、竹家冲村
	牛角坝镇[15]	湘山街社区、牛角圩村、雷溪坪村、柘刺塘村、新角坝村、夏籍甸村、黑神庙村、麦子园村、石溪坪村、三岔铺村、澄塘村、石溪江村、竹溪村、杉树园村、杨泗塘村
	花桥街镇[11]	花桥居委会、金山岭村、良木塘村、敏村村、坪塘村、石塘村、新铺村、秀井头村、灯塘村、江西佃村、温水塘村
	伊塘镇[17]	紫竹街居委会、荷叶铺村、孟公山村、庙山村、龙井村、山门口村、马家村、麻塘村、井塘村、新圩村、堰塘村、茶花村、花亭子村、漴塘村、长木塘村、白糖村、东风村
	杨村甸乡[13]	四明山社区、贯子头村、沙子坳村、大力元村、保方村、黄茶园村、张家排村、岭口村、西岭村、胡家桥村、堆子头村、回龙村、陡角头村

附件 3

永州市零陵区征地补偿片区划分范围

级别	城区（乡镇）	具体区域（村、社区）
I 区	朝阳街道[12]	东岳官社区、蒋家田社区、沙沟湾社区、老渡口社区、柳子街社区、诸葛庙村、大塘庙村、桃江村、六坪村、古木塘村、双济桥村、石烟塘村
	南津渡街道[8]	茆江桥社区、南津渡社区、大西门社区、高山寺社区、福寿亭社区、仙神桥村、牛皮滩村、香零山村
	七里店街道[7]	神仙岭社区、日升社区、向家亭社区、麻元社区、七里店社区、老埠头村、灵峰村
	徐家井街道[3]	回龙塔社区、潇湘门社区、徐家井社区
	石山脚街道[4]	黄泥桥社区、五里堆社区、大夫庙村、和谐村
	接履桥街道[3]	潇湘社区、接履桥社区、迎龙村
	菱角塘镇[3]	六合官村、梁木桥村、毛竹园村
II 区	石山脚街道[16]	西塘观村、高林桥村、燕朝村、石山脚村、九江村、玉和田村、悟山里村、马回村、南山村、马投江村、文屯村、井塘尾村、光明村、华源村、藕塘村、莲花塘村
	接履桥街道[17]	李家巷村、画眉铺村、塔山村、坦塘村、马坝村、寿塘村、新塘尾村、甸尾头村、长岭村、四达亭村、尚木井村、太古冲村、炮响村、集义村、青塘村、冶木塘村、雷家村
	菱角塘镇[18]	金牛社区、金坪村、自强村、文锋雷公村、龙江寺村、天字地村、包田、炭木桥、花山岭、永连、古江、喜塘、晓桥新、土塘、横石、克勤岭、良湾、青山观
	珠山镇[37]	珠山社区、王家仔社区、马家村、雨脚塘村、马迹岭村、于家村、枣木铺村、长吉头村、翻身洞村、米筛井村、上田村、欧家村、龙家村、高夫殿村、渣塘村、东湘桥村、山支尾村、寨子脚村、诸仙寺村、汗塘村、田心村、大力湾村、康家村、周塘村、乐塘村、夏阳村、上玉村、坦夫村、友谊村、水埠头村、竹山脚村、罗川屋村、蒿草塘村、大冲村、圳头村、林家村、伐家村
	邮亭圩镇[36]	邮亭圩社区、凤岭社区、太平铺、前进、淋塘、崩山、水月庵、毛坪、合心、滑石山、杨家巷、和平、李家桥、新江、大木源、花户桥、蔡家甸、杉木桥、新光、小木口、俄塘、郑家桥、拱桥、罗溪源、黄江源、老江桥、福田、六甲河、对塘坪、木斗塘、马鞍岭、桐梓坪、麻时塘、乐塘坪、公龙岭、小河水

II 区	水口山镇[30]	水口山社区、马驴桥村、中楚村、和梁村、兴龙村、上哲元村、李子桥村、西楼村、柏塘村、板田村、三坛丰村、牛塘尾村、石凡村、夏大村、杨家村、山岩村、杰龙塘村、羊角井村、长塘村、蒋家村、毛溪桥村、渣沐村、赵家村、大皮口村、禾木山村、马子江村、庄家村、岩门前村、拱门村、大树脚村
	梳子铺乡[24]	二房社区、石角甸村、荷叶塘村、梳子铺村、芙蓉塘村、双井村、愚溪源村、板栗坝村、木塘村、联塘村、里洞村、红狮村、许家桥村、秀毓塘村、金花村、排龙山村、班竹塘村、车头源村、凤凰村、官房村、晓星塘村、俄公坝村、赶塘村、鹿鸣塘村
	黄田铺镇[20]	黄田铺社区、鸬鹚岭村、双牌铺村、乌塘铺村、丁塘村、鱼塘村、仪林寺村、水口庙村、永兴村、百美田村、秦岩洞村、舜帝庙村、官塘前村、洞山村、南雄倒扎村、鲁扶村、邓家冲村、名山岭村、晓山河村、双桥村
	富家桥镇[32]	永富社区、淡岩社区、何家坪村、青山桥村、永安村村、富家桥村、张阿复村、渔池头村、桃岭村、永荷村、峦石山村、大庙头村、木山底村、灵仙观村、晓里塘村、石角塘村、福兴观村、将军滩村、仙神沟村、阳河村、栗山里村、船头村、天神观村、民族村、金山村、高贤村、秧丘埠村、高车头村、洞岩头村、荷叶塘村、茶叶湾村、何仙姑村
	石岩头镇[24]	石岩头社区、财家村、樟树脚村、加禾田村、九江岭村、石坝仔村、落脚底村、新坪村、凤凰山村、杏木元村、大屋村、周家村、和平村、井仔头村、滩头村、仁桥村、塘家村、邓家村、宅田村、罗家村、板上村、毛屋里村、洞口庙村、西头村
	大庆坪乡[27]	石溪岭村、田尾村、新田村、北冲口村、塘夫村、塘边村、楚粤亭村、阳岩头村、芳田里村、大庆坪村、新路上村、华兆村、湘桂村、白菜洞村、中铺里村、芬香村、毛坪里村、岸山口村、湾夫村、楠木山村、竹马山村、光辉村、老村里村、田家湾村、夫江仔村、晓宝田村、大江背村
	幽底乡[13]	幽底社区、高桥、油山岭、长田、凉水井、袁十万、江边、涯次渡、桴江村、晓江、赤石回、伏塘村、土坪村

抄送：市委各部门，军分区司令部。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市中级人民法院，
市人民检察院。

永州市人民政府办公室

2018年7月3日印发